نمـــوذج قرار مســـاحـــى

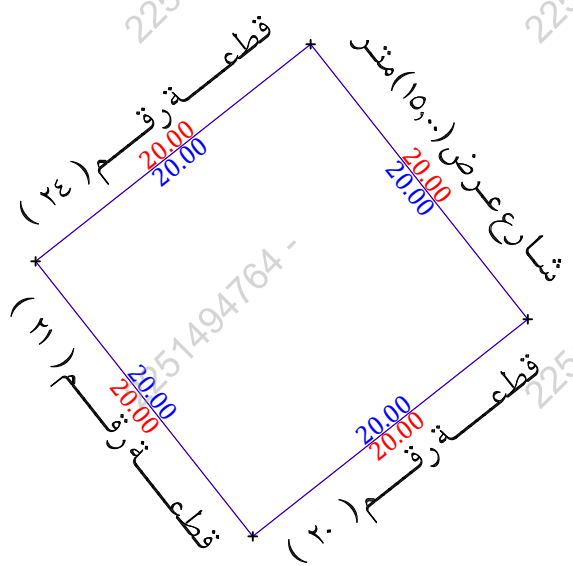
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٧٢٠٠٣٠١٤٣٦١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٣/٠٧هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٢
رقـم المخطط	اللوحة الاولى
المسـاحـة	٤٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	الـــروضـــة
المـدينـة	جيـــــزان

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/٠٨م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☑ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

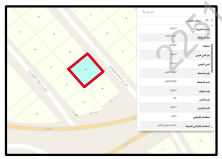
الملاحظات

■ محـــول كهـربـاء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية
■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية
■ الحـدود : الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

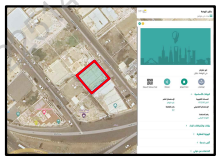
صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف التقـرير المسـاحى



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٢٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقـم (٢٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٠)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الشـرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢١)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الغـرب	قطعـة رقـم (٢١)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٤٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٤٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

المعلم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	المعلم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	239803.57	1869302.79	5		
2	239815.96	1869287.09	6		
3	239800.26	1869274.70	7		
4	239787.87	1869290.40	8		

22514947 64