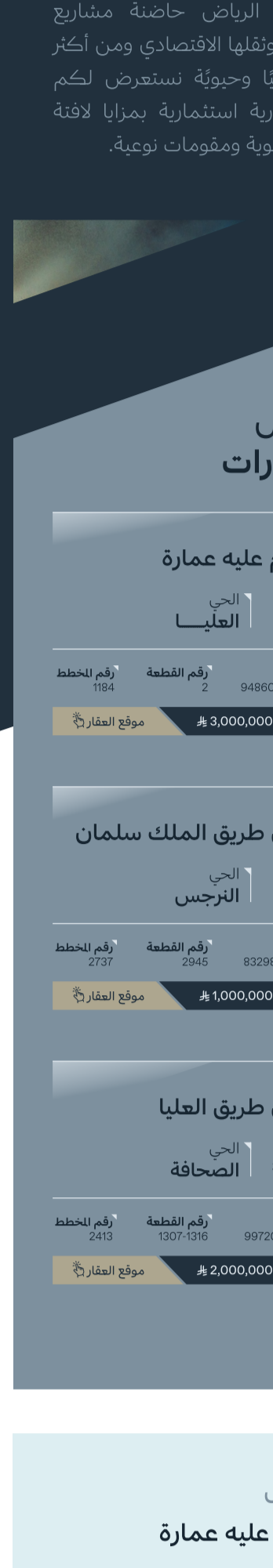


فجر الرياض

FORAS ALRYADH

هوية للمزادات

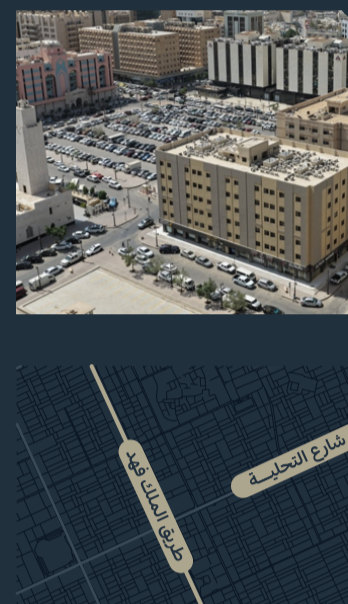
Hawiyia Auctions



الرياض RYADH

عاصمة تقدم بثبات نحو المستقبل، وورشخ مكانتها كمركز اقتصادي واستثماري محوري في المنطقة.

مدينة تتقاطع فيها المشاريع الكبرى مع البنية التحتية المتطورة، وتشكل بيئة جاذبة لرؤوس الأموال بفضل النمو المتسارع، وتنوع الفرص، والدعم المستمر لمستهدفات الاستثمار والتنمية.



العقار الأول

بلك مقام عليه عمارة

المساحة: 3,642 م²
حي العليا

رقم الصفحة: 2
رقم القطعة: 9486022065000000
رقم المخطط: 1184
مبلغ المشاركة: 3,000,000 م.
موقع العقار:

العقار الثاني

أرض على طريق الملك سلمان

المساحة: 1,050 م²
حي النرجس

رقم الصفحة: 2945
رقم القطعة: 8329889539300000
رقم المخطط: 2737
مبلغ المشاركة: 1,000,000 م.
موقع العقار:

العقار الثالث

أرض على طريق العليا

المساحة: 2,040 م²
حي الصحافة

رقم الصفحة: 1307-1316
رقم القطعة: 9972093012600000
رقم المخطط: 2413
مبلغ المشاركة: 2,000,000 م.
موقع العقار:

العقار الأول

بلك مقام عليه عمارة

المساحة: 3,642 م²
حي العليا

رقم الصفحة: 9486022065000000
رقم القطعة: 2
رقم المخطط: 1184
مبلغ المشاركة: 3,000,000 م.
موقع العقار:



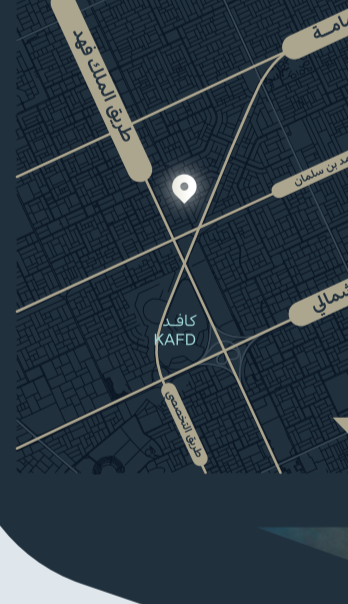
من قلب الرياض النابض بحي العليا حيث تتقاطع الحركة وتتعاظم القيمة، يطل هذا الأصل بموقع استثنائي، بلك مقام عليه عمارة تتناغم بين من أهم محاور العاصمة طريق الملك فهد وطريق العليا.

موقع نادر وسط شبكة من الطرق الرئيسية والمعالم الحيوية ليشكل فرصة نوعية لاستثمار بعوائد مميزة في أحد أكثر مواقع الرياض طلباً.

تفاصيل العقار

رقم الصفحة: 9486022065000000
رقم القطعة: 2
رقم المخطط: 1184

الحدود والأطوال:
شمالاً: شارع عرض 10م بطول 71م.
جنوباً: شارع عرض 15م بطول 71م.
شرقاً: شارع عرض 15م بطول 62م.
غرباً: شارع عرض 20م بطول 51.99م.



المعالم المجاورة

150 م طريق الملك فهد
150 م طريق العليا
300 م مستشفى SMC التخصصي
350 م مكتبة الملك فهد
2.0 كم بانوراما مول
4.0 كم حديقة الملك سلمان

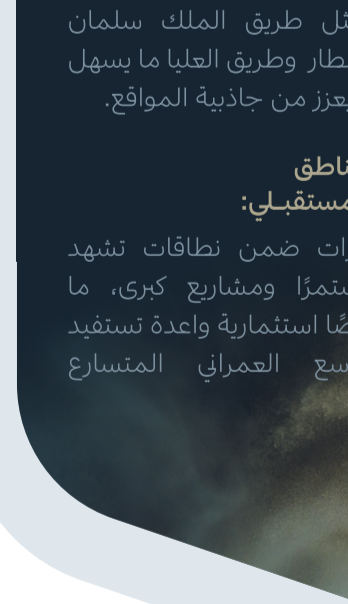
العقار الثاني

أرض على طريق الملك سلمان

المساحة: 1,050 م²
حي النرجس

رقم الصفحة: 8329889539300000
رقم القطعة: 2945
رقم المخطط: 2737

مبلغ المشاركة: 1,000,000 م.
موقع العقار:



في قلب الامتداد العمراني الحديث شمال الرياض، يبرز هذا الأصل في حي النرجس بموقعه المباشر على طريق الملك سلمان، أحد أهم شرايين التنمية في المدينة.

وعزز قرب العقار من مطار الملك سلمان وحديقة الملك عبدالعزيز وكسبو جاذبيته كفرصة استثمارية واعدة، ضمن نطاق يشهد تحولات نوعية.

تفاصيل العقار

رقم الصفحة: 8329889539300000
رقم القطعة: 2945
رقم المخطط: 2737

الحدود والأطوال:
شمالاً: شارع عرض 80م، بطول: 30م.
جنوباً: قطعة رقم 2949، بطول: 30م.
شرقاً: ممر مشاة عرض 10م، بطول: 35م.
غرباً: قطعة رقم 2946، بطول: 35م.



المعالم المجاورة

طريق الملك سلمان مباشرة
50 م طريق الأمير فيصل بن بندر
300 م حديقة الملك عبدالعزيز
850 م طريق عثمان بن عفان
2.0 كم طريق أنس بن مالك
2.5 كم جامعة الأميرة نورة
4.5 كم اكسبو 2030
7.0 كم مطار الملك سلمان

العقار الثالث

أرض على طريق العليا

المساحة: 2,040 م²
حي الصحافة

رقم الصفحة: 9972093012600000
رقم القطعة: 1307-1316
رقم المخطط: 2413

مبلغ المشاركة: 2,000,000 م.
موقع العقار:

تقع هذه الفرصة في حي الصحافة شمال الرياض، على طريق العليا مباشرة، أحد أهم المحاور التجارية في العاصمة.

يتميز الموقع بقربه من أبرز المحاور الرئيسية مثل طريق الملك سلمان ما يضعه في نطاق حيوي يجمع بين الكثافة السكنية والنشاط التجاري، ويوفر فرصة مثالية لإقامة مشاريع حضري المتسارع.

تفاصيل العقار

رقم الصفحة: 9972093012600000
رقم القطعة: 1307-1316
رقم المخطط: 2413

الحدود والأطوال:
شمالاً: قطعة رقم 1308 و1317، بطول: 68م.
جنوباً: قطعة رقم 1306 و1315، بطول: 68م.
شرقاً: شارع عرض 20م، بطول: 27م.
غرباً: شارع عرض 40م، بطول: 30.05م.

المعالم المجاورة

طريق العليا مباشرة
450 م طريق الأمير محمد بن سلمان
1.0 كم مركز الملك عبدالعزيز
2.4 كم مستشفى الملكة
2.5 كم طريق الدائري الشمالي
3.5 كم طريق أنس بن مالك

مزايا العقارات

مواقع استراتيجية في قلب العاصمة:

تقع العقارات ضمن أحياء حيوية ومناطق تشهد نمواً متسارعاً في الرياض، ما يعزز من قيمتها الاستثمارية ويضمن استدامة الطلب عليها.

مرونة عالية في الخدمات الاستثمارية:

تتيح هذه الفرص إمكانية تطوير مشاريع متعددة بما يتوافق مع توجهات السوق واحتياجات المستثمرين.

اتصال مباشر بأهم الطرق والمحاور:

تتميز المواقع بقربها واتصالها بمحاور رئيسية مثل طريق الملك سلمان وطريق المطار وطريق العليا ما يسهل الوصول ويعزز من جاذبية المواقع.

مواكبة لمناطق النمو المستقبلي:

تقع العقارات ضمن نطاقات تشهد نمواً مستمراً ومتسارعاً، ما يجعلها فرصاً استثمارية واعدة مستفيدة من التوسع العمراني المتسارع للعاصمة.

شروط المشاركة في المزاد

◆ تسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المشاركة بالالتزام لسداد المذكرة في شاشة المزاد، ويغير مبلغ المشاركة له استرداده، ويتم استرجاع مبلغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرضوا عليهم المزاد ألباً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.

◆ المدة الزمنية للتربية بعد المزاد تدفقتان.

◆ عند رسو لمزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق باسم المالك للمشتري وفي حال تعذر السداد فتجري مئمة الأمر بياقي يوماً بياقي بقيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

◆ في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة السداد إعادة بيعه على المزاد مسؤولة، ويتم البيع بما يفق عليه المزاد ويحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب والعقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.

◆ يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معيانية تامة نافذة للجحالة والخبر، واطاع على منشورات المزاد واطاع على كافة الأوامر المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الخبن.

◆ لا يوجد شفعة وسيحفظ خيار المجلس حال رسو المزاد.

◆ يحظر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي في رسو المزاد بقيمة 2.5% اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة المضافة للخاصة به 15%، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

◆ يتم تسليم وتسليم الثمن آلياً بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.

◆ تم الاعلان ببناء على الملك، ولا تتحمل الشركة لسوقه أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.

◆ تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

شروط المشاركة في المزاد

◆ تسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المشاركة بالالتزام لسداد المذكرة في شاشة المزاد، ويغير مبلغ المشاركة له استرداده، ويتم استرجاع مبلغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرضوا عليهم المزاد ألباً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.

◆ المدة الزمنية للتربية بعد المزاد تدفقتان.

◆ عند رسو لمزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق باسم المالك للمشتري وفي حال تعذر السداد فتجري مئمة الأمر بياقي يوماً بياقي بقيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

◆ في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة السداد إعادة بيعه على المزاد مسؤولة، ويتم البيع بما يفق عليه المزاد ويحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب والعقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.

◆ يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معيانية تامة نافذة للجحالة والخبر، واطاع على منشورات المزاد واطاع على كافة الأوامر المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الخبن.

◆ لا يوجد شفعة وسيحفظ خيار المجلس حال رسو المزاد.

◆ يحظر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي في رسو المزاد بقيمة 2.5% اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة المضافة للخاصة به 15%، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

◆ يتم تسليم وتسليم الثمن آلياً بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.

◆ تم الاعلان ببناء على الملك، ولا تتحمل الشركة لسوقه أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.

◆ تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

مواعيد المزاد

من الخميس 14 مايو

الساعة 1:00 ظهراً

إلى الثلاثاء 19 مايو

من 4:30 - 5:00 م

سومتك SOUMTECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 7113

هوية للمزادات Hawiyia Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولا يضمن سومتك، ولا هوية من صحتها أو دقتها على الطبيعة. يوافق المشتري، بحسن نية، على قبوله كافة المستندات ذات الاختصاص بالتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات التنظيمية ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والتاسيس ما تم ذكره بالملف.

رقم الصفحة: 43220065
رقم المخطط: 99
رقم الصفحة: 42000000
رقم المخطط: 6239883

رقم الصفحة: 9972093012600000
رقم المخطط: 2413

رقم الصفحة: 9972093012600000
رقم المخطط: 2413