

مزاد  
روابي جازان



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة اليمني العقارية

شركة متخصصة في تقديم مختلف الخدمات العقارية، تمتد خبرتنا في المجال لما يزيد عن 7 أعوام قدمنا خلالها العديد من الخدمات للقطاع الخاص والدكومي والقطاع الغير ربحي ، وتأتي شركة اليمني العقارية امتداداً لخبرات طويلة في خدمات القطاع العقاري.

<https://linktr.ee/alyemni>



0544464249



@ALYEMNIO



# مزاد روابي جازان



تعلن شركة اليمني العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

## بداية المزاد

يوم الاثنين 18\05\2026 م



من الساعة 10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

يوم الأربعاء 20\05\2026 م



الساعة 4:00 م - 8:10 مساءً



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	872003014319	12	اللوحة الأولى	339.54	الروضة الجنوبي	جازان	أرض سكنية
15,000	572003014121	20	اللوحة الأولى	400	الروضة الجنوبي	جازان	أرض سكنية
15,000	972003014261	22	اللوحة الأولى	400	الروضة الجنوبي	جازان	أرض تجارية
10,000	995409002853	787	361	195.80	الرحاب	جازان	شقة سكنية
10,000	498552018197	542	263	135.72	المحمدية	جازان	شقة سكنية
15,000	395409001489	527	368	230.88	المحمدية 2	جازان	شقة سكنية
10,000	495409005392	316	361 المعدل	196.38	الرحاب	جازان	شقة سكنية
10,000	298552025651	58	233	170.16	الصفاء	جازان	شقة سكنية
10,000	694242000468	40	263	173.72	المحمدية 2	جازان	شقة سكنية
10,000	360671001944	249	28 س ج	532	المطار	جازان	أرض سكنية
20,000	382122001187	873	246	299.76	الرحاب	جازان	شقة سكنية
10,000	672003009234	111	6 س / ج	400	الروضة	جازان	أرض سكنية
10,000	372011008722	112	6 س ج	400	الروضة الشمالي	جازان	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	360612001348	141	اس ج	357.5	المطار	جازان	أرض سكنية	14
70,000	260646005922	—	—	4004.24	حارة شرق الكهرباء	جازان	عمارة سكنية	15
10,000	460001396463	181	368	213.08	المحمدية 2	جازان	شقة سكنية	16
15,000	398514014907	1281	246	640	الرحاب 2	جازان	أرض سكنية	17
15,000	495409002127	205	368	220.01	المحمدية 2	جازان	شقة سكنية	18
15,000	772104004166	146	233	234.39	الصفاء	جازان	شقة سكنية	19
30,000	398552017428	1827	250	370.54	المحمدية 1	جازان	فيلا سكنية	20
30,000	360646001508	—	—	6768	—	جازان	أرض زراعية	21
15,000	695409003214	404	368	191.22	المحمدية	جازان	شقة سكنية	22
70,000	960646002770	—	—	85,022	—	المضايا	أرض زراعية	23
15,000	395403002304	421	361	195.8	الرحاب	جازان	شقة سكنية	24
15,000	398552026627	25	192 بلك 4	194.89	الرحاب	جازان	شقة سكنية	25
10,000	498576007737	820	263	208.95	المحمدية	جازان	شقة سكنية	26



⌚  
4:00 مساءً

📅  
2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية.

شمالاً قطعة رقم 11  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 10

الحدود

المساحة 2م 339.54

الاستخدام سكني

الحي الروضة الجنوبي

شيك الدخول 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700065757

النوع أرض

رقم الشك 872003014319

رقم المخطط اللوحة الأولى

رقم القطعة 12

شمالاً 22.25 م جنوباً 20.96 م  
شرقاً 15.25 م غرباً 16.63 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



4:10 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية.

شمالاً المقسم رقم 22  
جنوباً المقسم رقم 18  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً المقسم رقم 19

الحدود

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي الروضة الجنوبي

شيك الدخول 15,000 ٲ

رقم طلب التنفيذ 403094700065757

النوع أرض

رقم الشك 572003014121

رقم المخطط اللوحة الأولى

رقم القطعة 20

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



⌚  
4:20 مساءً

📅  
2026/05/20 م

تفلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شرقية.

شمالاً قطعة رقم 24  
جنوباً قطعة رقم 20  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 21

الحدود

المساحة 2م 400

الاستخدام تجاري

الحي الروضة الجنوبي

شيك الدخول 15,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 403094700065757

النوع أرض

رقم الصك 972003014261

رقم المخطط اللوحة الأولى

رقم القطعة 22

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تم تحديد الاستخدام بناءً على المستكشف الجغرافي والرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:30 مساءً

📅 2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

- شقة رقم 2/1 في الدور الأول وتحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ و مجلسين و 4 دورات مياه.

شمالاً ارتداد 3.00 م ثم شارع عرض 20 م  
جنوباً ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 789 وقطعة رقم 790  
شرقاً ارتداد 1.5 م ثم قطعه 786  
غرباً الوحدة رقم 1/1 ودرج ومصعد ومنور  
ثم ارتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 788

الحدود

شمالاً 6.7 م جنوباً 8.4 م  
شرقاً 25.3 م غرباً 27.6 م

الأطوال

المساحة 2م 195.80

الاستخدام سكني

الحي الرهاب

شيك الدخول 10,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 401044501128690

النوع شقة

رقم الصك 995409002853

رقم المخطط 361

رقم القطعة 787

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚  
4:40 مساءً

📅  
2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

- العقار عبارة عن شقه رقم 2 / 3 بالدور الثاني مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه.

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 544  
جنوباً ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 540  
مصعد ودرج ثم الوحدة رقم 1 / 2 الوحدة  
2 / 2 ثم ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 543  
ارتداد بعرض 6.00 م ثم طريق عرض 5.00 م  
غرباً

الحدود

المساحة 2م 135.72  
الاستخدام سكني  
الحي المحمدية  
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع شقة  
رقم الصك 498552018197  
رقم المخطط 263  
رقم القطعة 542

رقم طلب التنفيذ 401014602840664

شمالاً 7.1 م جنوباً 9.9 م  
شرقاً 19.2 م غرباً 17.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



⌚  
4:50 مساءً

📅  
2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم " 1/1 " في الدور الأول مكونة من ( 5 غرف + صالة + غرفة غسل + مستودع + مطبخ + 3 دورات مياه

الحدود  
شمالاً ارتداد عرض 4 م يليه شارع عرض 15 م  
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 528  
شرقاً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 525  
غرباً درج + ممر + مصعد + الوحدة رقم 1/2

المساحة 230.88 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي المحمدية 2

شيك الدخول 15,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 402014700752181

النوع شقة

رقم الصك 395409001489

رقم المخطط 368

رقم القطعة 527

الأطوال  
شمالاً 6.9 م جنوباً 8.4 م

شرقاً 29.3 م غرباً 33.2 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 5:00 مساءً

📅 2026/05/20 م

تفلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني رقم 2 / 2 مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسل وغرفة خادمة

شمالاً ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 314  
جنوباً الوحدة رقم 2/1 و درج و مصعد  
شرقاً ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 315  
غرباً مواقف عرض 3 م ثم مواقف

الحدود

المساحة 2م 196.38  
الاستخدام سكني  
الحي الرحاب  
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع شقة  
رقم الصك 495409005392  
رقم المخطط 361 المعدل  
رقم القطعة 316

رقم طلب التنفيذ 402014700752025

شمالاً 25.3 م جنوباً 30 م  
شرقاً 8.4 م غرباً 6.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة  
على العقار

5:10 مساءً

2026/05/20 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في الدور الأرضي تتكون من : 5 غرف - 3 دورات -  
"مياه - صالة - مطبخ - مستودع ويتبعها من مكونات موقف رقم 1 بمساحة 17.60

شمالاً ارتداد عرض 2 ثم قطعة رقم 57  
جنوباً ارتداد عرض 5.80 ثم شارع عرض 15م  
شرقاً ارتداد عرض 2 ثم قطعة رقم 60  
غرباً الوحدة رقم 2 / أ و منور و مصعد و درج

الحدود

المساحة 2م 170.16

الاستخدام سكني

الحي الصفا

شيك الدخول 10,000 ج.س.

النوع شقة

رقم الصك 298552025651

رقم المخطط 233

رقم القطعة 58

رقم طلب التنفيذ 401014602811280

شمالاً 8.4 م جنوباً 7.1 م  
شرقاً 22 م غرباً 28.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة  
على العقار

5:20 مساءً

2026/05/20 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثالث تتكون من غرفة غسيل و صالة و مطبخ و 4 غرف و 3 دورات مياه ويتبعها من مكونات موقف رقم 8 بمساحة 4.70م

شمالاً ارتداد رقم 1 ثم طريق عرض 5م  
جنوباً ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 41  
شرقاً ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 42  
غرباً منور و الوحدة رقم 1/3 ومصعد ودرج

الحدود

المساحة م 173.72

الاستخدام سكني

الحي المحمدية 2

شيك الدخول 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014700751717

النوع شقة

رقم الصك 694242000468

رقم المخطط 263

رقم القطعة 40

شمالاً 6.2 م جنوباً 7.9 م

شرقاً 24 م غرباً 28.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية .

شمالاً قطعة رقم 250  
جنوباً شارع عرض 12م  
شرقاً شارع عرض 10م  
غرباً قطعة رقم 247

الحدود

المساحة 2م 532  
الاستخدام سكني  
الحي المطار  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض  
رقم الصك 360671001944  
رقم المخطط 28 س ج  
رقم القطعة 249

رقم طلب التنفيذ 403094700062908

شمالاً 27 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 16 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:40 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين بالدور الاول والملحق العلوي // الدور الاول مكون من :- غرفه غسيل + صاله + 5 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ الملحق العلوي مكون من :- 2 غرفه + دورة مياه + مطبخ + صاله.

شمالاً الوحدة رقم 2 / ا ودرج ا ومصعد ا  
جنوباً ارتداد رقم 4 ثم قطعة رقم 871  
شرقاً ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 874  
غرباً ارتداد رقم ا ثم طريق عرض 15 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 299.76  
الاستخدام سكني  
الحي الرحاب  
شيك الدخول 20,000 ج.د

النوع شقة  
رقم الصك 382122001187  
رقم المخطط 246  
رقم القطعة 873

رقم طلب التنفيذ 401014501938464

شمالاً 27.9 م جنوباً 25 م  
شرقاً 8.4 م غرباً 5.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:50 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

. العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية

شمالاً قطعة رقم 112  
جنوباً شارع عرض 12  
شرقاً شارع عرض 12  
غرباً قطعة رقم 109

الحدود

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي الروضة

شيك الدخول 10,000 ٺ

النوع أرض

رقم الصك 672003009234

رقم المخطط 6 س / ج

رقم القطعة 111

رقم طلب التنفيذ 403094600036541

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض مقام عليها قاعدة مسلحة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



🕒 6:00 مساءً

📅 2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً شارع عرض 2م  
جنوباً قطعة رقم 111  
شرقاً شارع عرض 2م  
غرباً قطعة رقم 110

الحدود

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي الروضة الشمالي

شيك الدخول 10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 403094600036541

النوع أرض

رقم الصك 372011008722

رقم المخطط 6 س ج

رقم القطعة 112

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض مقام عليها قاعدة مسلحة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



6:10 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايمة  
على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية .

شمالاً قطعة 142  
جنوباً قطعة خضراء  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة 2م 357.5  
الاستخدام سكني  
الحي المطار  
شيك الدخول 5,000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 360612001348  
رقم المخطط اس ج  
رقم القطعة 141

رقم طلب التنفيذ 403094500004890

شمالاً 15 م  
جنوباً 13 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 26 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



🕒 6:20 مساءً

📅 2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارضين مقام عليهم : عدد 2 مبنى مسلح

شمالاً يحده شارع وملك الغير  
جنوباً يحده فضاء وشارع  
شرقاً يحده فضاء  
غرباً يحده فضاء - شارع عرض 15

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 4004.24  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي حارة شرق الكهرياء  
شيك الدخول 70,000 ٲ

النوع عمارة  
رقم الشك 260646005922  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700056215

شمالاً 162 م جنوباً 107.05 م  
شرقاً 55.4 م غرباً 86.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

العقار عبارة عن ارضين مقام عليهم : عدد 2 مبنى مسلح + 5ملاحق ارضية سقف شينكو  
المبنى الاول دورين : الدور الارضي : 6غرف + 2مطبخ + 3دورات مياه  
الدور الاول : 4غرف + 2دورة مياه + صالة + مطبخ  
المبنى الثاني : الدور الارضي : 3غرف + صالة + دورة مياه + مطبخ  
الملاحق الارضية الشينكو : الملاحق الارضي :- امستودع  
الملاحق الارضي 2 :- 2غرفة + صالة + مطبخ  
الملاحق الارضي 3 :- 3غرف  
الملاحق الارضي 4 :- 4غرف + 3دورات مياه + صالة  
الملاحق الارضي 2 :- 5غرفة  
يوجد ملحق ارضي سقف شينكو متصل بالدور الارضي مكون من : 2دورة مياه

### ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي  
مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
- المبني متهالك و يحتاج ترميم شامل أو اعادة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 6:30 مساءً

📅 2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

16

## وصف العقار

شقة سكنية في مدينة جازان حي المحمدية 2 بمساحة : 213.08م تقع بالدور الثالث تتكون من : 6غرف - 3دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل

النوع	شقة
رقم الصك	460001396463
رقم المخطط	368
رقم القطعة	181
المساحة م <sup>2</sup>	213.08
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2
شيك الدخول	10,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	402014700751538
الحدود	شمالاً ارتداد 1.50 متر ثم قطعة رقم 180 جنوباً مواقف 5.70 متر ثم شارع عرض 15 م الوحدة 3/1 و منور و مصعد و درج ثم ارتداد 1.50 متر ثم قطعة 179 شرقاً غرباً ارتداد 1.50 متر ثم قطعة رقم 183
الأطوال	شمالاً 8.4 م جنوباً 6.2 م شرقاً 31.6 م غرباً 27.6 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات العقار

- العقار مؤجر مرفق بيان عقد الإيجار .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

# بيان عقود الإيجار

اسم العقار \ شقة سكنية

الطك رقم \ 460001396463

رقم العقار في كتيب المزاد \ 16

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	8	ساري	2025-11-01	2026-10-31	26000	1 سنة	2025-11-01	2026-05-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



⌚  
6:40 مساءً

📅  
2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1279  
جنوباً قطعة رقم 1283  
شرقاً قطعة رقم 1280  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 640 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الرحاب 2  
شيك الدخول 15,000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 398514014907  
رقم المخطط 246  
رقم القطعة 1281

رقم طلب التنفيذ 402014700751618

شمالاً 32 م  
جنوباً 32 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



18

🕒 6:50 مساءً

📅 2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/أ في الدور الارضي وتتكون من: 7 غرف ومطبخ و3 دورات مياه .  
الاجزاء الخاصة عبارته عن موقف .

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م القطعة رقم 203

جنوباً الوحدة رقم 2 / أ + درج + مصعد + منور + مدخل العمارة

شرقاً ارتداد بعرض 4.80 م يليه شارع عرض 20 م

غرباً ارتداد بعرض 1.70 م يليه القطعة رقم 206

الحدود

المساحة 2م 220.01

الاستخدام سكني

الحي المحمدية 2

شيك الدخول 15,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 401044601437188

النوع شقة

رقم الصك 495409002127

رقم المخطط 368

رقم القطعة 205

شمالاً 28.3 م جنوباً 32.9 م

شرقاً 7.4 م غرباً 8.4 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد مدخلين للشقة .  
ويتبعها من مكونات موقف بمساحة 2ام

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



7:00 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

19

## وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية تقع بالدور الثالث تتكون من : 6غرف - غرفة ملابس - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ ويتبعها من مكونات موقف رقم 8 بمساحه 14.67

شمالاً ارتداد بعرض 5.56 م ثم شارع عرض 20.00 م  
جنوباً ارتداد بعرض 4.50 م ثم القطعة رقم 147  
شرقاً ارتداد بعرض 2.01 م ثم القطعة رقم 148  
غرباً الوحدة رقم 1 / 3 و درج و منور و مصعد

الحدود

المساحة م 234.39

الاستخدام سكني

الحي الصفا

شيك الدخول 15,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 401014501947821

النوع شقة

رقم الصك 772104004166

رقم المخطط 233

رقم القطعة 146

شمالاً 6.7 م جنوباً 8.4 م

شرقاً 30.1 م غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:10 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايمة  
على العقار

20

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس متطله مكونه من دورين وملحق علوي .

شمالاً العقار رقم 2567  
جنوباً العقار رقم 8844  
شرقاً شارع عرض 25م  
غرباً قطعه رقم 1825

الحدود

المساحة 370.54 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي المحمدية ا  
شيك الدخول 30,000 ٺ

النوع فيلا  
رقم الصك 398552017428  
رقم المخطط 250  
رقم القطعة 1827

رقم طلب التنفيذ 401014501934566

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 10 م  
غرباً 10 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

الدور الارضي مكون من مجلس+مقلم+صاله+مطبخ+دورتين مياه.  
الدور اللول مكون من 3غرف+صاله+3 دورات مياه.  
الملحق العلوي مكون من صاله+دورة مياه+غرف غسيل

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



21

تفلق المزايدة  
على العقار

7:20 مساءً

2026/05/20 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية .

شمالاً يحده فضاء  
جنوباً يحده فضاء  
شرقاً يحده شارع عرض 10 م  
غرباً يحده فضاء

الحدود

المساحة 2م 6,768

الاستخدام زراعي

الحي

شيك الدخول 30,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 403094700059670

النوع أرض

رقم الشك 360646001508

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 47 م  
جنوباً 47 م  
شرقاً 150 م  
غرباً 138 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:30 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

22

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة تتكون من : ٥ غرف + 4 دورات مياه + صالة كبيرة + صالة صغير + مطبخ + غرفة غسل .

شمالاً ارتداد 6 وشارع 20  
جنوباً ارتداد 2 وحديقة  
شرقاً الوحدة 2 / أ ودرج ومصعد ومنور  
غرباً ارتداد 2 وقطعة 405

الحدود

المساحة 2م 191.22  
الاستخدام سكني  
الحي المحمدية  
شيك الدخول 15,000 ٺ

النوع شقة  
رقم الصك 695409003214  
رقم المخطط 368  
رقم القطعة 404

رقم طلب التنفيذ 401044501125236

شمالاً 6.1 م جنوباً 7.9 م  
شرقاً 33 م غرباً 26.8 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار  
يوجد مدخلين للشقة .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض زراعية غير متلاصقة  
الأرض الاولى بمساحة 77366م  
الأرض الثانية بمساحة 7656م

الحدود	
شمالاً جار	شمالاً جار
جنوباً جار	جنوباً جار
شرقاً جار	شرقاً جار
غرباً جار	غرباً جار

الأطوال	
شمالاً 96 م	شمالاً 560 م
جنوباً 96 م	جنوباً 560 م
شرقاً 78 م	شرقاً 140.75 م
غرباً 78 م	غرباً 140.75 م

المساحة م <sup>2</sup>	85,022
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	70,000 ٪
رقم طلب التنفيذ	-

النوع	أرض
رقم الصك	960646002770
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

## معلومات إضافية

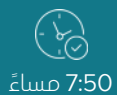
## ملاحظات العقار

- العقار عبارة عن قطعتين غير متلاصقتين ولا تقع على طريق .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:50 مساءً



2026/05/20 م

تفلق المزايمة  
على العقار

24

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الدور الثاني رقم 2/2 مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ومجلس ومقלט و 4 دورات مياه

ارتداد 1.50 م بليه القطعه رقم 418  
ارتداد 3 م بليه شارع عرض 20 م  
وحدة رقم 2/1  
ارتداد 1.50 م بليه مواقف سيارات

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 2م 195.8  
الاستخدام سكني  
الحي الرحاب  
شيك الدخول 15,000 ٺ

النوع شقة  
رقم الصك 395403002304  
رقم المخطط 361  
رقم القطعة 421

رقم طلب التنفيذ 401044601443430

شمالاً 8.4 م  
جنوباً 6.7 م  
شرقاً 30.6 م  
غرباً 25.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



⌚  
8:00 مساءً

📅  
2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

25

## وصف العقار

شقة رقم 1 / 2 في الدور الأول وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع

الوحدة رقم 1 / 1 و درج و مصعد و منور  
ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 24  
ارتدادات عرض 3.25 ثم مواقف سيارات  
ارتدادات عرض 1.00 ثم القطعة رقم 20

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 2م 194.89  
الاستخدام سكني  
الحي الرحاب  
شيك الدخول 15,000 ₤

رقم طلب التنفيذ 401014602834054

النوع شقة  
رقم الصك 398552026627  
رقم المخطط 192 بلك 4  
رقم القطعة 25

شمالاً 31.7 م جنوباً 26.8 م  
شرقاً 6.2 م غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



8:10 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

26

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ بالدور الارضي مكونة من 4غرف ومجلس وصالة وغرف طعام ومطبخ وغرفة غسيل و 4دورات مياه .

ارتداد بعرض 3.70 ثم شارع عرض 15.00  
ارتداد بعرض 1.00 ثم القطعه رقم 819  
ارتداد بعرض 1.50 ثم القطعه رقم 822  
وحده رقم 1 / أ و درج و مصعد ومنور

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 208.95

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 10,000 ٪

رقم طلب التنفيذ 401014603073327

النوع شقة

رقم الصك 498576007737

رقم المخطط 263

رقم القطعة 820

شمالاً 6.8 م جنوباً 8.9 م

شرقاً 26.6 م غرباً 31.7 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد مدخلين للشقة .
- ويتبعها من مكونات موقف رقم 2 بمساحة 8.31م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إختيار مزاد (روابي جازان) والدخول  
للمشاركة

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



الفوز بالمزاد

5



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



منصة سومتك للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً  
من 4:00 م إلى 8:10 مساءً



من الاثنين 18 مايو 2026 م  
إلى الأربعاء 20 مايو 2026 م

## للتواصل والاستفسار

0544464249  0556639070 