

مزاد

مزن الدوامي



تاريخ المزاد

من 16 مايو إلى 20 مايو



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

فرصة عقارية مميزة

يعلن مكتب أجمل سكن للخدمات
العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لفرصة عقارية مميزة
بمدينة الدوامي .

بيانات العقار

فيلالا

مدينة الدوامي

رقم الوثيقة الملكية 918703001615

الاستخدام سكني

مبلغ الدخول 10000 ₪

المساحة 708 م²

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 595000 ₪

الاطوال

شمالاً : 24 م
جنوباً : 24 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الحدود

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 28
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 27

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

مميزات العقار

فيلا

مدينة الدوامي

سكني

الاستخدام

708 م²

المساحة

10000 €

مبلغ الدخول

● تقع الفيلا في قلب محافظة الدوامي وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز وحديقة الملك سلمان .

● يوجد رخصة بناء وشهادة الأشغال .

● الفيلا مجددة بالكامل .

● واجهتين مكسوة بالجدر الطبيعي والأرضيات الداخلية من الرخام الطبيعي ومواد الكهرباء والسباكة مضمونة .

تتكون الفيلا من :

دورين يحتوي الدور الأرضي : على مجلس رجال ومقلم وصالة ومطبخ ومجلس نساء ومقلم نساء وغرفة كبار سن ودورتين مياه وملحق رجال خارجي وملحق نساء خارجي وغرفة خادم خارجية .

يحتوي الدور الثاني : على ست غرف نوم وصالة ومطبخ وثلاثة دورات مياه .
يتوفر الماء والكهرباء والصرف الصحي .



صور العقار



الرخص



موقع العقار



شروط المشاركة بالمزاد

* من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

* يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.

* المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.

* يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.

* المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.

* سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني سومتك للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .

في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخص منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

* عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

* تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء .

* يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

* يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

مواعيد المزاد

الأربعاء



2026 / 05 / 20

إلى الساعة
5 مساءً

السبت



2026 / 05 / 16

من الساعة
10 صباحاً

عبر منصة

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

0503573849

ترخيص فال 4200000503