



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

سومتك SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات سومتك

هي جهة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل
ومتخصصة في تنظيم المزادات العقارية والإشراف
عليها وتسويقها عبر منصة إلكترونية متطورة تضمن
أعلى درجات الموثوقية

حيث تتمتع الشركة بخبرة واسعة في مجال تسويق
وبيع العقارات على مستوى المملكة ، كما تسعى
الشركة لأن تكون المثال الاول للريادة العقارية
الرقمية في المملكة ، وتعد شريكاً موثوقاً في
تنظيم وتسويق المزادات العقارية الإلكترونية بكفاءة
 واحترافية عالية



<https://soum.tech>



0562022322
0532022023



@soumtech_sa

مزا فرص الخرج



تعلن المنصة الوطنية للمزادات "سومتك" عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 18 مايو 2026م



مساء 1:00



نهاية المزاد

الأربعاء 20 مايو 2026م



مساء 05:00 - 05:30



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094700065093	960684012278 960664003826	-	61	49598	السلام	الخرج	فيلا
100,000	-	411515016552	-	-	200,000	السهباء	الخرج	أرض
1,500	401014602604000	398552018198	265 / 1	409	312.5	الورود	الأفلاج	أرض

01

02

03



01

تفلق المزايذة
على العقار

2026/05/18

5:00 مساءً

وصف العقار

الفيللا الأولى: مكون من دورين بواجهة شمالية الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه ومستودع، الدور الأول مكون من صالة و 3 غرف ودورتين مياه
الفيللا الثانية: فيلا مكون من دورين بواجهة شمالية الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف و دورة مياه الدور الأول مكون من غرفتين و مطبخ ودورتين مياه والملحق الارضي مكون من دورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960684012278 960664003826
رقم المخطط	61
رقم القطعة	-
المساحة م ²	495.98
الاستخدام	سكني
الحي	السلام
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700065093
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً ملك الغير

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي في الصك السلام وفي المستكشفات السيج .
- الارض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة .
- الحدود معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 1 الصك رقم / 960684012278-960664003826 إسم العقار / فيلا السلام

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	-	ساري	2022/6/30	2029/6/29	24,000	7 سنوات	5 سنوات	2026/6/9

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



مساء 5:15

2026/05/18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها مبني مكون من صاله ومجلس ومقلط ومطبخ و2حمام و3غرف + 2خزان ماء + ميني عظم مسقوف خشب مكون 4غرف ومطبخ وحمام + مبني مسقوف شينكو مكون من 20 حمام و16مروش ومفاصل + مبني عظم مكون من 4غرف + مبني غير مسقوف مكون من 5غرف

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	200,000	الحدود	شمالاً أرض فضاء
رقم الصك	411515016552	الاستخدام	زراعي	جنوباً	طريق حرص الخرج عرض 70م
رقم المخطط	-	الحي	السهاء	شرقاً	أرض فضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً	أرض فضاء
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 417 م
جنوباً 387 م
شرقاً 593 م
غرباً 442 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



03

تغلق المزايمة
على العقار

2026/05/18

مساء 5:30

وصف العقار

أرض سكنية بحي الورود بمدينة الأفلاج

شمالاً	المساحة م ²	أرض فضاء	النوع
قطعة رقم 263	312.5	398552018198	رقم الصك
جنوباً	سكني	409	رقم المخطط
قطعة رقم 265 / ب	الورود	أ / 265	رقم القطعة
شرقاً	1,500		
جزء من القطعة رقم 264	رقم طلب التنفيذ		
غرباً	401014602604000		
شارع عرض 15م			

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 12.5 م

غرباً 12.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاث».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص الخرج
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

سومتك SOUMTECH

يقام المزاد



يبدأ المزاد: 1:00 مساء
ينتهي المزاد: 05:00 - 05:30 مساء



يبدأ المزاد: يوم الإثنين 18 مايو 2026م
ينتهي المزاد: يوم الأربعاء 20 مايو 2026م



منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0562022322
0532022023