



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



# رمال الجزيرة العقارية RIMAL AL JAZIRA

## رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, وأستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891  
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal\_Aljazira




# مزاد جذور الرياض

تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الأربعاء 17 يونيو 2026 

10:00 ص 

## نهاية المزاد

الخميس 18 يونيو 2026 

04:30 م - 05:10 م 

منصة سومتك للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000	910113085145	ج / 125	196	10,000	المصفاة	الرياض	محطة وقود
1,000,000	410115053979	د / 10	196	18462.87	العزيبية	الرياض	أرض تجارية
100,000	910116043067	1/19	3439	2م <sup>375</sup> من إجمالي المساحة 2م <sup>750</sup>	المربع	الرياض	عمارة سكنية تجارية مشاع
100,000	310111046645 910111046646	-	-	2م <sup>654</sup> من إجمالي المساحة 2م <sup>988</sup> 2م <sup>220.75</sup> من إجمالي المساحة 2م <sup>441.5</sup>	العود	الرياض	أرض مقام عليها مدرسة مشاع
150,000	362099001587	ج72	196	2م <sup>3,333.33</sup> من إجمالي المساحة 2م <sup>10,000</sup>	طبية	الرياض	أرض تجارية مشاع

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايذة  
على العقار2026 / 06 / 18  
04:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تجارية على طريق الخرج بموقع مثالي للاستثمار.

النوع	محطة وقود	المساحة م <sup>2</sup>	10,000	الحدود	شمالاً طريق الخرج 40 متر
رقم الصك	910113085145	الاستخدام	تجاري	جنوباً فضاء	شرقاً قطعة 125/د وجزء من القطعة 125/هـ
رقم المخطط	196	الحي	المصفاة	غرباً	قطعة 125/ب وجزء من القطعة 125/هـ
رقم القطعة	ج / 125	شيك الدخول	500,000	الأطوال	100 متر
		رقم طلب التنفيذ	403094700049627		100 متر

## معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء من الجهة الشمالية داخل حدود العقار.
- عدادات الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



طريق الخرج

## المعالم القريبة

■ مصنع بترومين  
2.6 كم

■ المدينة الصناعية بالرياض الثاني  
750 متر

■ شركة أرامكو السعودية  
2.8 كم



02

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 06 / 18  
04:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بثلاث واجهات بحي العزيزية تقع على طريق الخرج وبالقرب من الدائري الجنوبي بموقع يسهل الوصول إليه بمنطقة مستودعات.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
أرض تجارية	410115053979	196	د / 10	18462.87	تجاري - مستودعات	العزيزية	1,000,000	403094700049682
الحدود								
شمالاً	طريق الخرج عرض 40 متر							
جنوباً	شارع عرض 20 متر							
شرقاً	قطعة رقم 10/ج							
غرباً	شارع عرض 20 متر							
الأطوال								
	100 متر	100.36 متر						
	179.81 متر	187.66 متر						

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عقد إيجار لبرج الإتصالات يبدأ بتاريخ (1420/02/04 هـ) وينتهي في تاريخ (1430/02/04 هـ) " عقد الإيجار منتهي " .
- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود العقار .
- يوجد مباني متهالكة.
- استخدام العقار تجاري - مستودعات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للربط



## المعالم القريبة

- طريق العزيزة  
450 متر





شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد

## المعالم القريبة

- شارع الوشم  
700 متر
- محطة المترو وزارة المالية  
500 متر
- المتحف الوطني السعودي  
1.5 كم
- مجمع دكه الطبي  
1.2 كم



04

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 18  
05:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مدرسة مشاع بحي العود تقع على أربع شوارع وسط منطقة مكتملة الخدمات والمرافق، تتكون من: دور أرضي ودور أول وملحق أرضي .  
- الدور الأرضي: مكون من 15 فصل و 10 دورات مياه + شقة (4 غرف - مطبخ - دورتين مياه)  
- الدور الأول: (4 مكاتب إدارية - 18 فصل - دورة مياه)  
- الملحق الأرضي: (غرفة حارس - دورة مياه)

النوع	أرض مقام عليها مدرسة مشاع	المساحة 2م
رقم الصك	310111046645 910111046646	2م654 من إجمالي المساحة 2م1308 2م220.75 من إجمالي المساحة 2م441.5
رقم المخطط	-	سكني
رقم القطعة	-	العود
		100,000
		رقم طلب التنفيذ 401024501279996
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 متر جنوباً شارع عرض 9 متر و أرض ملك الغير شرقاً قطعة الأرض وشارع عرض 15 متر غرباً شارع عرض 8 متر وملك الغير	
الأطوال	30 متر 14 + 30 متر 31.50 + 18.70 متر 48 متر	
معلومات إضافية		

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية .  
- يوجد تشققات وتقرشات وتسريبات في بعض أجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



## المعالم القريبة

■ أسواق عتيقة المركزية  
1.7 كم

■ مجمع عيادات الامل الطبي  
350 متر

■ طريق الملك فهد  
1.6 كم



05

تغلق المزايمة  
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 06 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مشاع بحي طيبة على شارعين وبجوار طريق الخرج بمنطقة مستودعات تتمتع بحركة ونمو مستمر.

النوع	أرض تجارية مشاع	المساحة م <sup>2</sup>	2م <sup>3,333.33</sup> من إجمالي	الحدود	شمالاً أرض جار
رقم الصك	362099001587	الاستخدام	المساحة 2م <sup>10,000</sup>	جنوباً	شارع عرض 20 متر
رقم المخطط	196	الحي	تجاري	شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	72ج	شيك الدخول	طيبة	غرباً	أرض رقم 72
رقم طلب التنفيذ	403094600031619		150,000	الأطوال	100 متر
					100 متر

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام العقار بحاجة للتحقق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



## المعالم القريبة

■ المدينة الصناعية الثانية بالرياض  
5.7 كم

■ مستشفى رابية  
600 متر

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد جذور الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# رمال الجزيرة العقارية

## RIMAL alJAZIRA

### يقام المزاد



10:00 ص - 05:10 م



منصة سومتك للمزادات



الأربعاء 17 يونيو 2026

### للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

