

مزاد
نخبة الشمال



تاريخ المزاد

22 يونيو 2026

24 يونيو 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي! يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة حسن النعيمة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل مؤسسة حسين النعيمة على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية.

qqqwer91@gmail.com



0505134800



AHN_official_sa



مزا^د نخبة الشمال



تُعلن مؤسسة حسن النعيمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد و التصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

09:00 صباحًا

الاثنين 22 يونيو 2026

منصة سومتك للمزادات

نهاية المزاد

03:30 مساءً - 04:30 مساءً

الاربعاء 24 يونيو 2026

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا دورين	عرعر	الصاحية	400 م ²	18 / ع / 1401	ب/77	741603000275	403094700065683	15000 ريال
فيلا عظم	عرعر	المروج الغربي	756 م ²	1 / ظ / ع / 1425	أ / 69	260001343727	403094600034295	15000 ريال
فيلا عظم دورين	عرعر	غرناطة الشرقي	315 م ²	17 / د / ر / 1429	2 / ز / 96	582108000692	402014700756060	5000 ريال

01

02

03



03.30 مساء



2026/6/24

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين بواجهة شرقية الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومجلسين و دورتين مياه والدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على غرفتين و صالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياه.

الصاحبة

النوع	فيلا دورين	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 79
رقم الصك	741603000275	الاستخدام	سكني			قطعة رقم 75
رقم المخطط	1401 / ع / 18	الحي	الصاحبة			شارع عرض 15 م
رقم القطعة	ب/77	شحن المحفظة				قطعة رقم 78
		رقم طلب التنفيذ	403094700065683			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 20 م 20 م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

تقع الفيلا بالقرب من شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز بحي الناصرية وبالقرب من منتزه برج الشمال والبرج الطبي بمدينة عرعر وقربها من جميع الخدمات الحيوية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04.10 مساء



2026/6/24

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا عظم.

الصاحبة

قطعة رقم 67	شمالاً	2م 756	المساحة م ²	فيلا دورين	النوع
قطعة رقم 71	جنوباً	سكني	الاستخدام	260001343727	رقم الصك
فضاء ثم شارع عرض 20 م	شرقاً	المروج الغربي	الحي	1 / ع / 1425	رقم المخطط
قطعة رقم 70	غرباً	رقم طلب التنفيذ 403094600034295	شحن المحفظة	أ / 69	رقم القطعة

28 م	شمالاً
28 م	جنوباً
27 م	شرقاً
27 م	غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا "عظم" مكونة من (دور أرضي)، الدور الأرضي مكون من (4 مجالس + 4 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + 4 دورات مياه).

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



03

تفلق المزايذة
على العقار
2026/6/24
04.30 مساء

وصف العقار

فيلا عظم دورين مكونة من : الدور الأرضي عبارة عن مجلس و مطبخ غرفتين و دورتين مياه الدور الأول مكون من : مجلس و غرفتين و دورتين مياه.

الصاحبة

النوع	فيلا عظم دورين	رقم الصك	582108000692	رقم المخطط	17 / د / ر / 1429	رقم القطعة	2 / ز / 96
المساحة م ²	315 م ²	الاستخدام	سكني	الحي	غرناطة الشرقي	رقم طلب التنفيذ	402014700756060
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع	30 م 10.50 م 30 م 10.50 م	الرقف المساحي	صور إضافية	موقع العقار	

معلومات إضافية

يقع العقار في حي غرناطة بالقرب من الطريق الرئيسي والذي يربط بجميع أحياء المنطقة وتوفر جميع الخدمات بالحي من مراكز صحية ومجمعات واستراحات ومطاعم ومحلات تجارية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات



إلكترونياً

إلى الأربعاء

24 يونيو 2026

الساعة 3.30 م - 4.30 م



من الاثنين

22 يونيو 2026

الساعة 9 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 0505134800