

انفاذ
Infath

مزاد
عراقية حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية. أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



areez.21



areez_sa



CENTURY21SAUDI



areez_sa



WHATSAPP

مزاد عراقية حائل



تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

10:00 صباحًا



الثلاثاء 09 يونيو 2026



نهاية المزاد

4:00 - 5:00 مساءً



الخميس 11 يونيو 2026



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
فيلا سكنية	حائل	المطار القديم	517.4	169	82	960002732841	403094700059146	10,000
فيلا سكنية	حائل	الرصيف	350	940	1 / 1718	999074005571	401014602827175	15,000
فيلا سكنية	حائل	السمراء	455.5	381	280	942117007091	403094600031814	10,000
دور سكني	حائل	المدائن	618.53	2020	4054	693565000387	401014703362331	15,000
أرض سكنية	حائل	المنتزه الشرقي	500	168	1144	742120006301	401026702167191	10,000
شقة سكنية	حائل	الأندلس	178.57	817	122	895607004645	401044501240592	15,000
أرض زراعية	حائل	35 كم شمال شرق حائل	12,247	245	104	242108023265	403094700068953	15,000

01

02

03

04

05

06

07



4:00 مساءً



2026/06/11

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية بواجهة شرقية على شارع بعرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 81
جنوباً قطعة رقم 83
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 82

الحدود

المساحة م² 517.4
الاستخدام سكني
الحلي المطار القديم
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 960002732841
رقم المخطط 169
رقم القطعة 82

معلومات إضافية

شمالاً 25.75م
جنوباً 26م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

- تتكون الفيلا من دورين وملحق.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز.
- طريق الملك عبدالعزيز آل سعود.
- مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الرياضية.
- أمانة منطقة حائل.
- مستشفى الملك خالد.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026/06/11

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دوبلكس بواجهة شمالية على شارع بعرض 15م.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 1719
شرقاً قطعة رقم 1720
غرباً قطعة رقم 2 / 1718

الحدود

المساحة م² 350
الاستخدام سكني
الحي الرفف
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 999074005571
رقم المخطط 940
رقم القطعة 1 / 1718

معلومات إضافية

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

- تتكون الفيلا الدوبلكس من دورين مفصولة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفف المساحي للعقار.

المعالم المحيطة

- طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود.
- طريق الملك سعود.
- العثيم مول.
- ملعب الجبلين.
- مستشفى حائل العام الجديد.

موقع العقار

الرفف المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2026/06/11

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية بواجهتين شمالية على شارع بعرض 25م وغربية على شارع بعرض 15م.

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 279
شرقاً قطعة رقم 278
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 455.5
الاستخدام سكني
الحـي السـمـراء
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 942117007091
رقم المخطط 381
رقم القطعة 280

معلومات إضافية

- تتكون الفيلا من دورين وملحق خارجي.

المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز آل سعود.
- طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز.
- مطل جبل السمراء.
- مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الرياضية.
- أمانة منطقة حائل.
- مستشفى الملك خالد.

شمالاً 20م
جنوباً 23م
شرقاً 20م
غرباً 17م ثم ينكسر شمال
شرق بطول 4.24م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/06/11

وصف العقار

العقار عبارة عن: دور سكني بوجهتين جنوبية على شارع بعرض 15م وشرقية على شارع بعرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 4052
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 4053

الحدود

المساحة م² 618.53
الاستخدام سكني
الحـي المدائن
شيك الدخول 15,000 ل.ع

النوع دور سكني
رقم الصك 693565000387
رقم المخطط 2020
رقم القطعة 4054

شمالاً 29.62م
جنوباً 27م
شرقاً 18.38م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

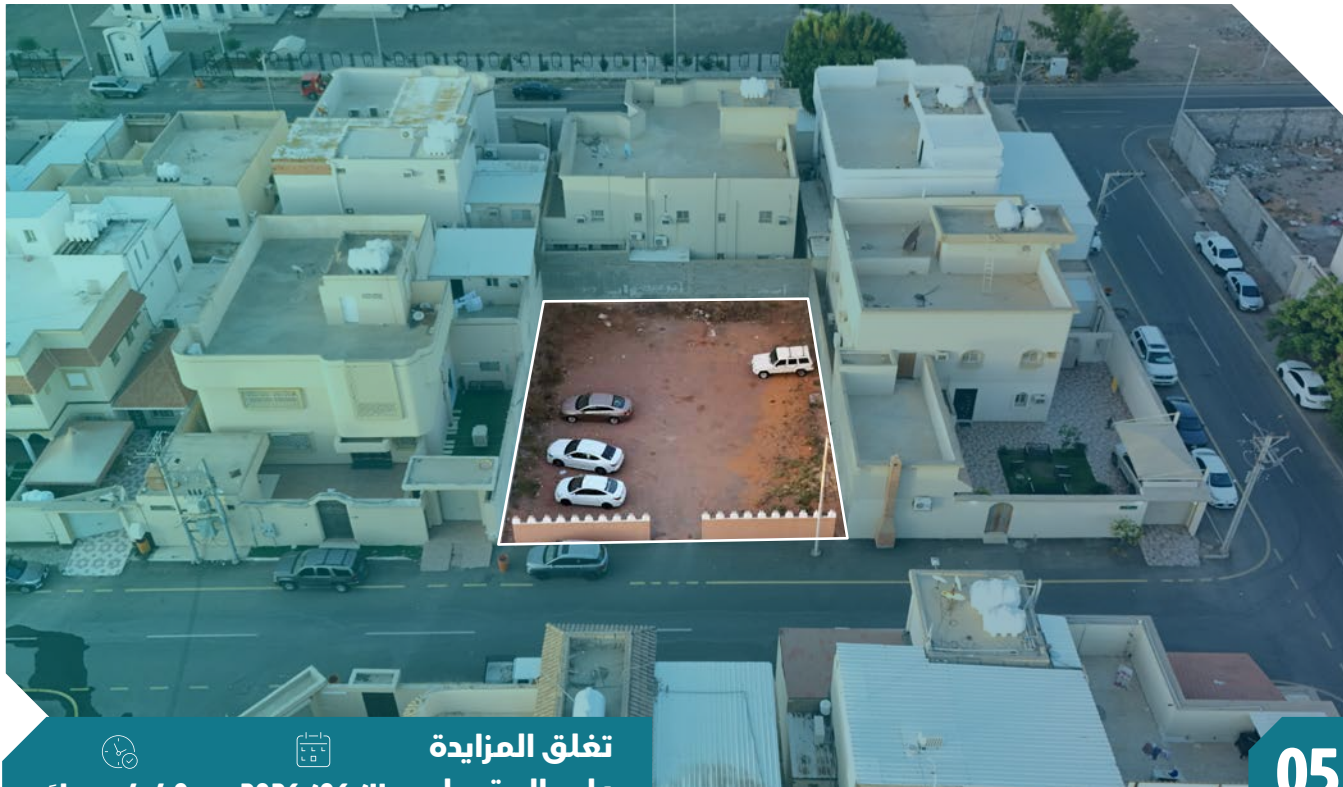
المعالم المحيطة

- مطار حائل الدولي.
- حديقة المدائن.
- مستشفى الامل بحائل.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2026/06/11

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 12م.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 1152
شرقاً قطعة رقم 1143
غرباً قطعة رقم 1145

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي المنتزه الشرقي
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 742120006301
رقم المخطط 168
رقم القطعة 1144

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

- طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز.
- طريق الملك عبدالعزيز آل العزيز.
- منتزه الأمير سعود بن عبدالمحسن.
- جامعة حائل للبنات بأجا.

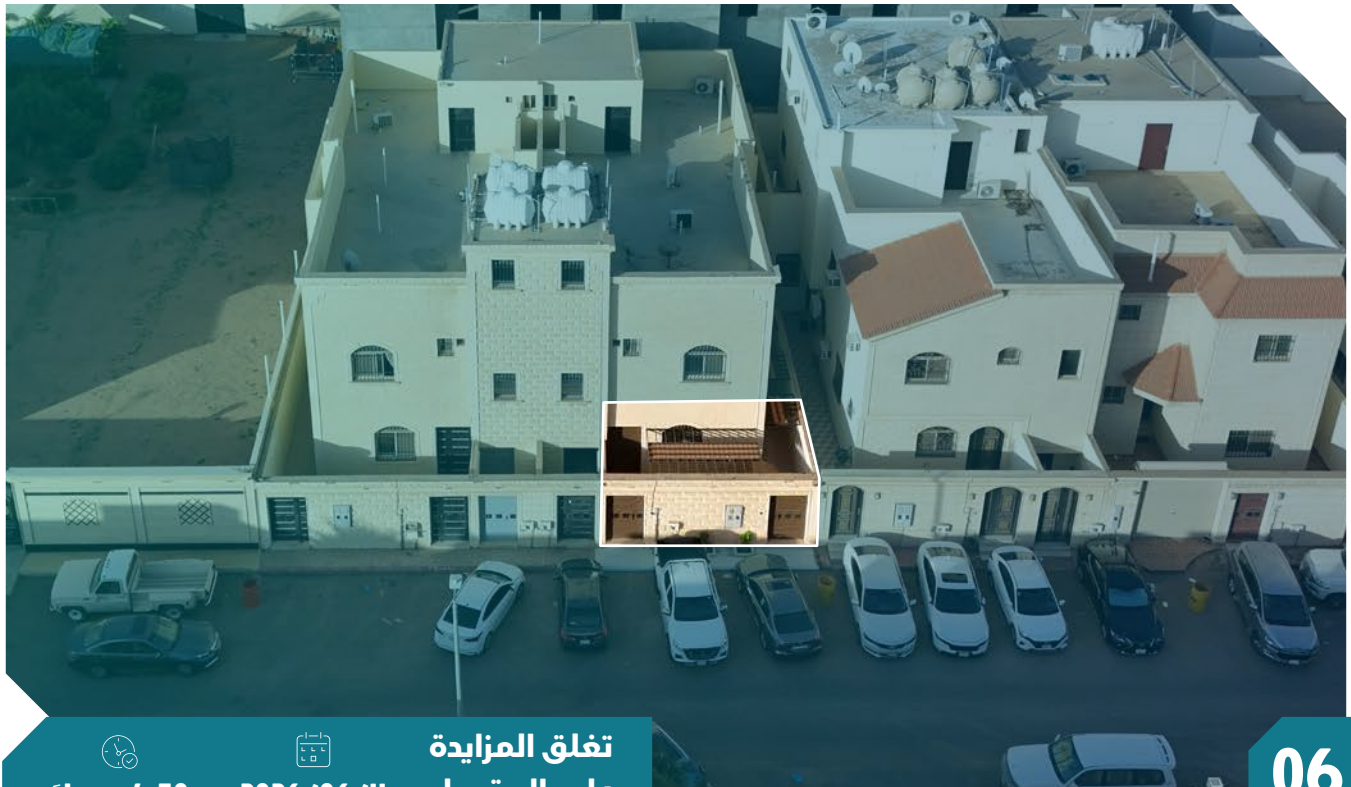
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026/06/11

وصف العقار

العقار عبارة عن: شقة أرضية سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 15م.

المساحة م² 178.57
الاستخدام سكني
الحـي الأندلس
شيك الدخول 15,000 €

النوع شقة
رقم الصك 895607004645
رقم المخطط 817
رقم القطعة 122

معلومات إضافية

- تتكون الشقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- العقار مؤجر.

المعالم المحيطة

- العثيم مول.
- طريق الملك سعود.
- طريق الملك عبدالله.
- مستشفى حائل العام الجديد.
- سوق لولو هايبر ماركت.

موقع العقار

صور إضافية

بيان العقارات

رقم العقار في كتيب المزاد: 06 رقم الصك: 895607004645 نوع العقار: شقة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
شقة سكنية	1	ساري	2026/01/29	2031/01/28	15,000	5 سنوات	2026/01/29	2027/01/29

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

شمالاً

ارتداد بعرض 3 م ودرج الشقة رقم 3 و 4 من الشرق يليه شارع عرض 15 م بطول 5.80 م يبدأ من الشرق إلى الغرب نهاية الحد

جنوباً

ارتداد بعرض 1.20 م من الغرب وصامت من الوسط الى ارتداد بعرض 1.20 م من الشرق ويليه القطعة رقم 27 بطول 1.70 م يبدأ من الغرب إلى الشرق ثم ينعطف جنوبا بطول 1.20 م ثم ينعطف شرقا بطول 4.20 م ثم ينعطف شمالا بطول 1.20 م ثم ينعطف شرقا بطول 4.10 م نهاية الحد

شرقاً

شقة رقم 1 والمنور وبيت الدرج بطول 5.20 يبدأ من الشمال إلى الجنوب ويحده بيت الدرج ثم ينعطف شرقا بطول 2.45 م ثم ينعطف جنوبا بطول 5.20 م ثم ينعطف غربا بطول 0.85 م ثم ينعطف جنوبا بطول 3.40 م ويحده المنور ثم ينعطف شرقا بطول 0.85 م ثم ينعطف جنوبا بطول 7 م نهاية الحد

غرباً

ارتداد بعرض 1.75 م من الشمال وصامت من الجنوب ويليه القطعة رقم 123 بطول 8.40 م يبدأ من الجنوب إلى الشمال ثم ينعطف شرقا بطول 1.75 م ثم ينعطف شمالا بطول 12.40 م نهاية الحد



07

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026/06/11

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية بواجهتين جنوبية على شارع بعرض 30م وغربية على شارع بعرض 20م.

شمالاً قطعة رقم 102
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 103
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 12,247
الاستخدام زراعي
الحـي 35 كم شمال شرق حائل
شيك الدخول 15,000 ټ

النوع أرض
رقم الصك 242108023265
رقم المخطط 245
رقم القطعة 104

شمالاً 70م
جنوباً 70م
شرقاً 175م
غرباً 175م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني ومسبح ويوجد فيها نخل وأشجار.
- يوجد بئر ارتوازي 230 متر و غطاس.
- يوجد خزان دائري 12 متر.
- يوجد 120 نخلة - 5 حمضيات - 30 شجرة زيتون.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عراقة حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



يقام المزاد

بداية المزاد

10:00 صباحًا



الثلاثاء 09 يونيو 2026



على منصة



نهاية المزاد

4:00 - 5:00 مساءً



الخميس 11 يونيو 2026



رسمتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

☎ 055 400 0134

☎ 055 400 0127

☎ 011 400 0360



areez.21



areez_sa



CENTURY2ISAUDI



areez_sa



WHATSAPP



إنفاذ
Infath