نمـــوذج قرار مســـاحـــى

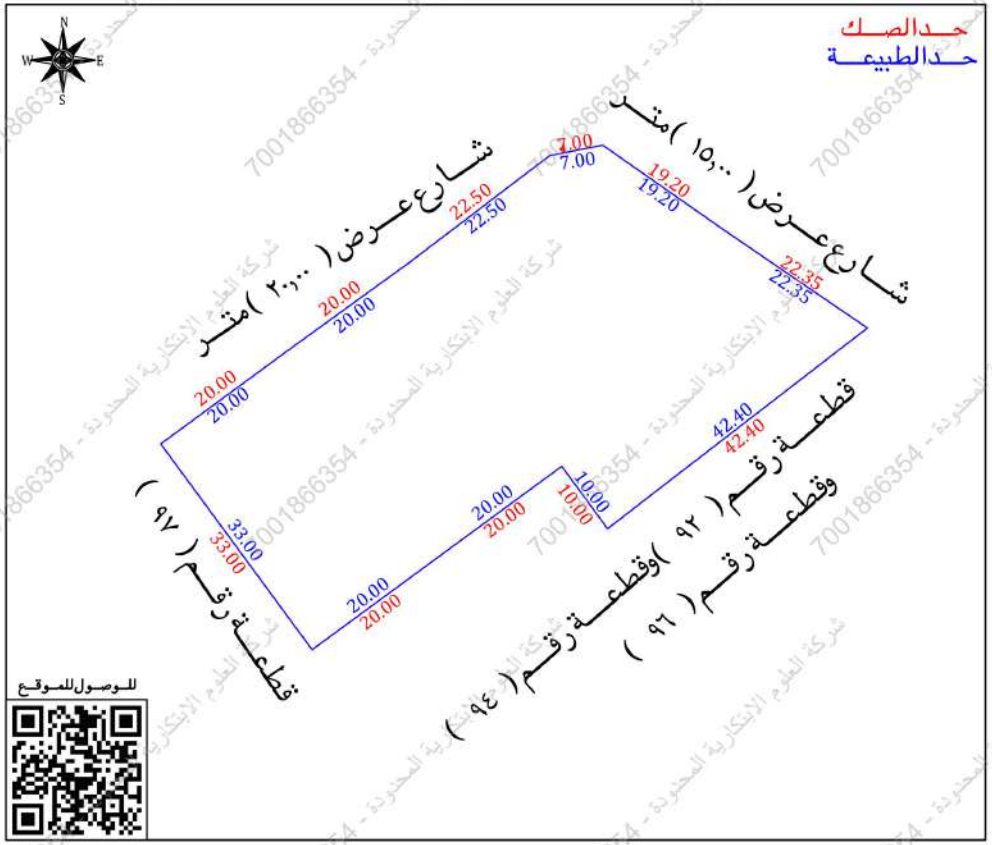
بيـانـات الصـك				
رقم الوثيقـة	٣٦٣٢٠٤٠٠٤٤٤٣	٩٦٣٢٠٤٠٠٤٤٤٢	٣٦٣٢٠٤٠٠٤٤٤٠	٣٦٣٢٠٤٠٠٤٤٤٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٢/٠٥ هـ			
مصـدرة	وزارة العـدل			
هوية المالك				
أسم المالـك				
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪			

تفـاصيـل العقـار				
رقم القطعـة	٩٠	٩١	٩٣	٩٥
رقـم المخطط	٤٤٧/ق			
المسـاحـة	٦٧٠,٠٠م٢	٨١٨,٠٠م٢	٦٦٠,٠٠م٢	٦٦٠,٠٠م٢
المساحة اجمالية	٢٨٠٨,٠٠م٢			
نـوع العقـار	قطعـة الارض السكنية			
الحـى	العبيلـــة			
المـدينـة	البدائـــع			

شـركـة فجـن اللأعمـال
للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢١/٠٢/٢٠٣٦م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☑ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- يوجد مبنى مشترك مع الجار فى الحد الجنوبى
- مدخـــــــة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الشرقية
- اعمدة كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشـرقية

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر بطـول (٢٠,٠٠ + ٢٠,٠٠ + ٢٢,٥٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر بطـول (٢٠,٠٠ + ٢٠,٠٠ + ٢٢,٥٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٩٢) وقطعـة رقـم (٩٤) وقطعـة رقـم (٩٦) بطـول (٤٢,٤٠ + ١٠,٠٠ + ٢٠,٠٠ + ٢٠,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٩٢) وقطعـة رقـم (٩٤) وقطعـة رقـم (٩٦) بطـول (٤٢,٤٠ + ١٠,٠٠ + ٢٠,٠٠ + ٢٠,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (٢٠,٠٠) متـر بطـول (٧,٠٠ + ١٩,٢ + ٢٢,٣٥) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر بطـول (٧,٠٠ + ١٩,٢ + ٢٢,٣٥) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٩٧) بطـول (٣٣,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٩٧) بطـول (٣٣,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٢٨٠٨,٠٠) م٢	المسـاحـة	(٢٨٠٨,٠٠) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الفرز	الشمـاليـات	الشـرقيـات	الفرز	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2878179.746	374329.742	7	2878194.726	374420.990
2	2878191.596	374345.860	8	2878168.799	374387.440
3	2878203.335	374362.056	9	2878176.858	374381.521
4	2878216.981	374379.944	10	2878165.010	374365.408
5	2878218.349	374386.810	11	2878153.162	374349.295
6	2878207.332	374402.535	12		