

# مزاد

## إلكتروني لبيع

### فرصة استثمارية

#### فرعين مطاعم فلفلة

المنطقة الشرقية

فلفلة منذ عام 1990،،،

مطاعم عرفها الناس وعرفتها موائدهم علامة نشأت في المنطقة الشرقية من قلب المجتمع، و بنت حضورها على طعام صادق يُقدّم براحة، ونكهة مألوفة يعود لها الزبائن دون تكّلف. و مع مرور السنوات تحولت فلفلة إلى اسم موثوق ونموذج لنجاح قائم على الاستمرارية وبناء الثقة لتبقى محطة ثابتة في ذاكرة روادها.

بموجب قرار حكم تصفية شركة مطاعم قرية فلفلة لتقديم الوجبات بإدارة و إشراف أمين الأفلاس عبد الوهاب بن عبد اللطيف الصالح



للمشاركة في المزاد  
اضغط هنا

# Fillfilah



## فلفلة

مطاعم قرية

للاستفسار عن تفاصيل يرجى الاتصال

# 0500571078

info.isc-auction.com

منظم المزاد

## isc

شركة العلوم الابتكارية  
Innovative Sciences Co



فلفلة Fillfilah

يمكن للراغبين بزيارة فروع المطاعم و المهتمين في الاستفسار عن الجوانب المتعلقة بالشراء مثل السجلات والعلامة التجارية و العقود المرتبطة بالنشاط والجوانب التشغيلية أو الموارد البشرية كالعمال و الموظفين يرجى



التواصل على الرقم 0 5 0 0 5 7 1 0 7 8

و سيتم استقبال جميع الاستفسارات وتنظيم الزيارات خلال فترة الاستعلام و فق التواريخ المحددة



بداية المعاينة  
والمشاركة في المزاد

2  
0  
2  
6

يونيو  
JUNE

الاثنين  
22

إغلاق المزاد

2  
0  
2  
6

يونيو  
JUNE

الخميس  
25

البيع للفروع كبند واحد

# فرعين



فللة Fillfilah

مطاعم فللة فرع الخبر الثقبه

أولاً



تجهيز المناسبات فرع الدمام

ثانياً



## البيع للفروع كبند واحد

للتسجيل في المزاد اضغط او المسح الباركود





حي الثقبه :

من الأحياء الحيوية في الخبر بالمنطقة الشرقية، و يتميز بموقع مركزي و كثافة سكانية عالية، ما يجعلها وجهة جيدة للمطاعم التي تستهدف الزبائن المحليين والزوار .

### توصيف الفرع :

مطعم مجهز تجهيزاً تشغيلياً كاملاً، يشمل معدات مطبخ ستانلس متكاملة (مشويات، شاورما، بروسند، معجنات، عصائر)، ثلاجات وفريزرات عرض وتخزين، أجهزة تحضير وطهي، أنظمة كاشير، إضافة إلى تجهيزات الصالة من طاولات وكراسي وشاشات عرض ومكيفات، بما يتيح استمرار التشغيل دون حاجة لاستثمارات تأسيسية إضافية.

### الخدمات التشغيلية للفرع :

– يقدم فرع الثقبه خدمة المطعم المباشر للعملاء داخل الصالة وخدمة الطلبات اليومية،  
– إضافة إلى قيامه بدور التجهيز الغذائي لدعم فرع آخر مخصص لتجهيز الحفلات، وذلك ضمن منظومة تشغيل متكاملة تضمن توحيد الجودة وكفاءة الإمداد .

### يتضمن الفرع



قسم خاص لاستقبال العائلات .  
مجهز بكراسي و طاولات داخل  
المطعم



قسم خاص للأفراد صالة  
استقبال للأفراد مجهز بكراسي  
وطاولات داخل المطعم



### أهمية قسم المناسبات :

يشكّل قسم المناسبات عنصر تكامل استراتيجي ضمن منظومة المطاعم، إذ يوسّع نطاق الخدمة من التشغيل اليومي إلى تلبية طلبات الحفلات والمناسبات، ويعزز الاستفادة من المطبخ والطاقة التشغيلية، ويرفع من كفاءة الإيرادات واستقرار التدفقات النقدية، مع الحفاظ على جودة المنتج واتساق العلامة.

### الخدمات التشغيلية لقسم المناسبات :

يختص قسم المناسبات في مطاعم فلفلة بتجهيز وإعداد طلبات الحفلات والمناسبات الخاصة وفق معايير تشغيل موحدة، تشمل التحضير المسبق، والتعبئة، والتنسيق مع الفروع، بما يضمن ثبات الجودة وسرعة التنفيذ. ويساهم القسم في دعم الفروع التشغيلية وتوسيع نطاق الخدمة خارج الصالة، مع الحفاظ على هوية المذاق وتجربة العملاء.

### نموذج تشغيل فرع المناسبات

تتبع خدمات المناسبات تشغيلياً لفرع الثقبه من خلال قيامه بتجهيز وتحضير الطعام الخاص بالمناسبات، بينما يتم التنفيذ والتقديم عبر الفرع المخصص لذلك، ضمن نموذج تكاملي يضمن توحيد الجودة وكفاءة التشغيل.



■ التوزيع الجغرافي

■ محتويات المطاعم

## مطاعم فلفلة فرع الخبر الثقبة

محتويات الفرع



الموقع الجغرافي



كورنيش الخبر



جامع الملك فهد



الإسكان



صناعية الثقبة



الخبر الجنوبية



مطاعم فلفلة الخبر



طريق قالم خالد

طريق قالم خالد

شارع العشرين

طريق الملك خالد



# مطاعم فلفلة فرع الحفلات

الموقع الجغرافي



طريق أبو حدرية

فلفلة للحفلات - الدمام

طريق الملك فهد الفرعي









# شروط وأحكام المشاركة في المزاد الإلكتروني



- 1- يتم هذا المزاد بالمزايدة الإلكترونية عبر المنصة المعتمدة، ويشترط للمشاركة التسجيل في المنصة وشحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المحدد كشرط أساسي للدخول في المزايدة.
- 2- تُعرض الأصول (الفروع) كأصل واحد، وتتم المزايدة عليها كوحدة واحدة.
- 3- تُتاح فترة معاينة محددة قبل إغلاق المزاد، ويتحمل المشارك مسؤولية الفحص والتحقق من الأصول والسجلات والمستندات.
- 4- تُباع الأصول على أساس (كما هي - حيث هي) دون أي ضمانات صريحة أو ضمنية، وتُعد جميع المعلومات وجدول الجرد إرشادية فقط.
- 5- يُعد كل عرض يتم تقديمه عبر المنصة ملزمًا لصاحبه حتى انتهاء المزاد، ولا يجوز التراجع عنه.
- 6- في حال عدم رسو المزاد على المشارك، يتم إعادة مبلغ التأمين إلى محفظته في المنصة وفق آلية المنصة.
- 7- عند رسو البيع والموافقة عليه، يُعتبر مبلغ التأمين المدفوع عبر المحفظة الإلكترونية دفعة مقدّمة (عربون) من إجمالي قيمة الشراء، ويلتزم المشتري بسداد كامل قيمة الشراء خلال مدة سبعة (7) أيام عمل من تاريخ إشعار الترسية.
- 8- يلتزم المشتري بسداد ما يلي :
  - ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% من قيمة الشراء
  - عمولة السعي بنسبة 5% من قيمة البيع
  - ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي
- 9- في حال تخلف المشتري عن سداد كامل قيمة الشراء خلال المدة المحددة، يحق لأمين الإفلاس - دون حاجة إلى إنذار أو إجراء قضائي - إلغاء البيع ومصادرة مبلغ التأمين (العربون) وإعادة طرح الأصول، وذلك دون أي مسؤولية عليه أو على من يمثله أو منظم المزاد.
- 10- يقر المشتري إقراراً صريحاً وقاطعاً بأنه اطلع اطلاعاً نافعاً للجهالة على السجلات والمستندات المتاحة المتعلقة بالأصول محل البيع، بما في ذلك - دون حصر - عقود الإيجار والالتزامات المرتبطة بها.
- 11- يقر المشتري بعلمه التام بأن نقل أو تجديد أو إعادة إبرام عقود الإيجار باسمه يخضع لموافقة الملاك والجهات الحكومية والتنظيمية المختصة، ويتم ذلك على مسؤوليته الشخصية والمباشرة.
- 12- لا تتحمل الشركة البائعة أو أمين الإفلاس أو من يمثلهم أو منظم المزاد أي التزام أو ضمان أو مسؤولية قانونية أو نظامية في حال عدم استيفاء المشتري لشروط الجهات الحكومية أو الملاك أو لأي سبب يحول دون نقل عقود الإيجار.
- 13- في حال عدم تمكن المشتري من نقل أو اعتماد عقود الإيجار باسمه لأي سبب كان، فإن ذلك لا يترتب عليه فسخ البيع أو إلغاء الترسية أو استرداد أي مبالغ مدفوعة أو المطالبة بأي تعويض.
- 14- يتنازل المشتري تنازلاً نهائياً وغير قابل للرجوع عن أي حق في مقاضاة أو مساءلة الشركة البائعة أو أمين الإفلاس أو من يمثلهم أو منظم المزاد بسبب عدم نقل عقود الإيجار أو عدم الحصول على أي موافقات نظامية مرتبطة بالنشاط.
- 15- يتم استلام الأصول بعد السداد الكامل وعلى نفقة ومسؤولية المشتري، بما في ذلك الفك والنقل والإخلاء.
- 16- يُعد التسجيل في المنصة والمشاركة في المزاد وتقديم العطاء إقراراً صريحاً ونهائياً من المشارك بالاطلاع على جميع الشروط والأحكام وفهمها والموافقة عليها دون أي تحفظ.
- 17- لا يجوز التنازل عن حق الشراء إلا بموافقة خطية من أمين الإفلاس.

# isc

شركة العلوم الإبتكارية للمزادات  
Innovative Sciences Co



# فلقنت

[ceo@isc-auction.com](mailto:ceo@isc-auction.com)

0506900604-0112701622