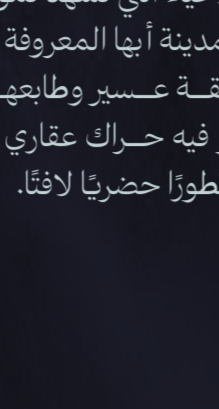


المسوق الحصري



من أبا

حي المحالة في أبا وتحديدًا مخطط مشارف المحالة، من الأحياء التي تشهد نموًا عمرانيًا واضحًا، ضمن مدينة أبا المعروفة بمكانتها كعاصمة منطقة عسير وطابعها الجبلي المميز. ويظهر فيه حراك عقاري وخدمي متزايد يعكس تطورًا حضريًا لافتًا.

تفاصيل الأراضي

01

أرض تجارية | المساحة ٧٠٨٥ متر مربع | مدينة سلطان - حي الفدير

رقم الصك	٩٩٥٥٢٠٠٠١٠
رقم القطعة	٨٩٥
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
الحدود والأطوال	يوجد رهن بمبلغ: ٧٣٧,٠٠٠ ريال
شمالاً:	قطعة رقم ٨٩٣ بطول ٣٥٢م
جنوباً:	قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٣٥٢م
شرقاً:	شارع عرض ٣٠م بطول ٢٠م
غرباً:	قطعة رقم ٨٩٦ بطول ٢٠م

شحن المحفظه: 30,000 ريال | موقع الأرض

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 1,000,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفع المساحي

02

أرض تجارية | المساحة ٧٠٨٥ متر مربع | مدينة سلطان - حي الفدير

رقم الصك	٩٩٥٥٢٠٠٠١١
رقم القطعة	٨٩٧
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
الحدود والأطوال	يوجد رهن بمبلغ: ٦٣٠,٠٠٠ ريال
شمالاً:	قطعة رقم ٨٩٥ بطول ٣٥٢م
جنوباً:	قطعة رقم ٨٩٩ بطول ٣٥٢م
شرقاً:	شارع عرض ٣٠م بطول ٢٠م
غرباً:	قطعة رقم ٨٩٨ بطول ٢٠م

شحن المحفظه: 30,000 ريال | موقع الأرض

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 1,000,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفع المساحي

03

أرض تجارية | المساحة ٧١٨٥ متر مربع | مدينة سلطان - حي الفدير

رقم الصك	٧٦٠٠٠٢٨٣٩٦٦
رقم القطعة	٨٩٣
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
الحدود والأطوال	لا يوجد
شمالاً:	ممر عرض ٨٨ بطول ٣٥٢م
جنوباً:	قطعة رقم ٨٩٨ بطول ٣٥٢م
شرقاً:	قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٢٠م
غرباً:	شارع بعرض ٢٠م بطول ٢٠م

شحن المحفظه: 30,000 ريال | موقع الأرض

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 1,000,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفع المساحي

04

أرض سكنية | المساحة ٧٠٤ متر مربع | مدينة سلطان - حي الفدير

رقم الصك	٣٦٠٠٠٢٨٦٩٣١
رقم القطعة	٨٩٦
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
الحدود والأطوال	لا يوجد
شمالاً:	قطعة رقم ٨٩٤ بطول ٣٥٢م
جنوباً:	قطعة رقم ٨٩٨ بطول ٣٥٢م
شرقاً:	شارع عرض ٢٠م بطول ٢٠م
غرباً:	شارع بعرض ٢٠م بطول ٢٠م

شحن المحفظه: 15,000 ريال | موقع الأرض

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفع المساحي

05

أرض سكنية | المساحة ٧٠٤ متر مربع | مدينة سلطان - حي الفدير

رقم الصك	٣٦٠٠٠٢٨٦٩٧٩
رقم القطعة	٩٠٠
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
الحدود والأطوال	لا يوجد
شمالاً:	قطعة رقم ٨٩٨ بطول ٣٥٢م
جنوباً:	قطعة رقم ٩٠٢ بطول ٣٥٢م
شرقاً:	قطعة رقم ٨٩٩ بطول ٢٠م
غرباً:	شارع بعرض ٢٠م بطول ٢٠م

شحن المحفظه: 15,000 ريال | موقع الأرض

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفع المساحي

06

أرض سكنية | المساحة ٧٠٤ متر مربع | مدينة سلطان - حي الفدير

رقم الصك	٨٦٠٠٠٢٨٦٣٤٠
رقم القطعة	٨٩٤
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
الحدود والأطوال	لا يوجد
شمالاً:	ممر عرض ٨٨ بطول ٣٥٢م
جنوباً:	قطعة رقم ٨٩٦ بطول ٣٥٢م
شرقاً:	شارع عرض ٢٠م بطول ٢٠م
غرباً:	شارع بعرض ٢٠م بطول ٢٠م

شحن المحفظه: 15,000 ريال | موقع الأرض

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفع المساحي

07

أرض سكنية | المساحة ٧٠٤ متر مربع | مدينة سلطان - حي الفدير

رقم الصك	٩٦٠٠٠٢٨٦٣٨٤٨
رقم القطعة	٨٩٨
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
الحدود والأطوال	لا يوجد
شمالاً:	قطعة رقم ٨٩٦ بطول ٣٥٢م
جنوباً:	قطعة رقم ٩٠٠ بطول ٣٥٢م
شرقاً:	شارع عرض ٢٠م بطول ٢٠م
غرباً:	شارع بعرض ٢٠م بطول ٢٠م

شحن المحفظه: 15,000 ريال | موقع الأرض

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفع المساحي



في موقع استراتيجي في قلب مدينة أبا وعلى طريق المحالة الرئيسي، نجد مجموعة من نوادر الأراضي التجارية والسكنية بمخطط المشارف بالمحالة، وسط شبكة من أهم الطرق الحيوية وبالقرب من طريق الملك فهد مايسمحه سهولة وصول إستثنائية تتنوع حولها الوجهات الإستثمارية والتعليمية والترفيهية والسكنية، من جامعة الملك خالد ولافاندر بارك وبالقرب من مشروع سفن ومطار أبا الدولي والراشد مول مما يجعله موقعاً واعداً يجمع بين الحاضر المزدهر والمستقبل الواعد.



المعالم المحيطة

طريق المحالة ٦٥٠م

طريق الملك فهد ٢ كم

لافاندر بارك ٢ كم

مدينة الأمير سلطان الرياضية ٤ كم

جامعة الملك خالد ٤ كم

مطار أبا الدولي ٥ كم

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك ويعتبر المبلغ تأمين مسترد في حال عدم ترسية العقار.
- عند رسو المزاد على المشتري يلزمه الدفع لكامل القيمة والسعي والضريبة خلال 3 أيام عمل ولا يحق له التراجع عن الشراء والعربون غير مسترد.
- يتم تسليم وتسليم الثمن بعد الترسية عند الإفراغ من خلال البورصة العقارية.
- الدخول للمزاد تعتبر إقرار بمعاينة العقار وذلك ينفي الغرر والجهل بالعقار والسعي.
- عند رسو المزاد يكون تنفيذ البيع خاضع لقرار لجنة البيع.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) من نظام الوساطة العقارية.
- التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة.
- المدة الزمنية للترسية بعد المراددة دقيقتان.
- آلية تسليم وتسليم الثمن بعد الترسية خلال ثلاثة أيام عمل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد



موعد المزاد

من الأربعاء 01 يوليو ٢٠٢٦ الساعة 4:00 مساءً

إلى الجمعة 03 يوليو ٢٠٢٦ الساعة 9:00 مساءً

عبر منصة

سومتك SOUTMTECH

تمت لموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 6556

العقارية RKZ REAL ESTATE

050 393 0000 | @RKZ\_REAL ESTATE

www.rkz.sa

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، والأراضي مسوقة، ولا تقع عن رعاية الأصيل على الطبيعة، ويطلب المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والأحكام قبل وبعده مراجعة الجهات ذات الاختصاص بالملك من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأحوال نظرياً والرأس ما تم ذكره بمستندات المتعلق.

رقم الموافقة للمزاد: 6556 | رقم رخصة لال: 4200000734