

مزا
طبة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد طيبة

تُعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد :

يبدأ الاحد : 28 يونيو 2026 

الساعة 10:00 صباحا 

نهاية المزاد :

ينتهي الثلاثاء : 30 يونيو 2026 

ما بين الساعة 4:00 - 5:00 مساء 

المنصة الوطنية للمزادات سوتمك 

بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م ² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------|-----------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------|
| عمارة | المدينة المنورة | الحدرة الشرقية القبيلة | 238.84 | - | 1 | 740116006346 | 403094700071483 | 40,000 ريال |
| عمارة | المدينة المنورة | المعهد الجنوبي | 398 | م / ق / هـ / 6 | 261 | 360001559328 | 403094700053391 | 15,000 ريال |
| ارض | المدينة المنورة | الحدرة الشرقية جنوب شرق المطار | 460.46 | - | بدون | 340112010562 | 403094700051139 | 50,000 ريال |
| ارض | المدينة المنورة | شرق جبل عير | 792 | - | 725 | 960624000776 | 403094700064866 | 40,000 ريال |
| فيلا | المدينة المنورة | ورقان / ب | 646.99 | ف / 1411 / 1 | 89 | 694387000194 | 402014700754602 | 40,000 ريال |
| عمارة | المدينة المنورة | الرانواء | 617.09 | ت / 1416 / 716 | 1161 | 360001210576 | 403094700067118 | 50,000 ريال |
| عمارة | المدينة المنورة | الدويمعة | 546.32 | - | بدون | 460683000273 | 403094700052695 | 40,000 ريال |
| عمارة | المدينة المنورة | وادي الفرع | 903 | ت / 1416 / 719 | 1017 | 943501003167 | 402014400723498 | 25,000 ريال |
| بيت شعبي | المدينة المنورة | الاصيفرين | 186.58 | - | بدون | 360624004320 | 403094600039457 | 10,000 ريال |
| ارض زراعية | المدينة المنورة | ابار الماشي شرق طريق الهجرة | 237536.77 | - | بدون | 460640001521 | 403094600036574 | 100,000 ريال |
| فيلا | المدينة المنورة | بطحاء الشنيبية بالعيون | 3073.88 | 427131 في 27 / 1421 / 10 | 1 | 860001230522 | 403094700058036 | 5,000 ريال |
| ارض زراعية | المدينة المنورة | حمراء الاسد ابو كبير | 15819.64 | - | ب / د / و / ن / 123 | 240119013203 | 402014600743752 | 100,000 ريال |
| مزرعة | المدينة المنورة | ابار علي | 53515.38 | - | ب د و ن 59 | 340119012252 | 402014600743752 | 300,000 ريال |

01

02

03

04

05

06

07

08

10

11

12

13



شاهد العقار 360 درجة



01

تفلق المزايدة
على العقار



04:00 مساءً



2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 14 متر
الجزء المباع مسبقاً
شارع عرض 10 متر
قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 238.84
الاستخدام سكني
الحي الحرة الشرقية القبلية
شيك الدخول 40,000

النوع عمارة
رقم الصك 740116006346
رقم المخطط -
رقم القطعة 1

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- يقع بوسط المدينة.
- تبعد عن المسجد النبوي الشريف حوالي 3 كم (ما يقارب 15 دقيقة).
- قريب من جامع سيد الشهداء.
- تتوفر جميع الخدمات بالقرب من العقار.

الملاحظات:

تم افتراض الاستخدام السكني للأرض لعدم توضيحه في الصك ومخطط الأمانة، ولوقوع العقار ضمن منطقة يفلب عليها الاستخدام السكني.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 12.10 متر
بطول 11.65 متر
من قبلة الي شمال 17.60 متر ثم
شطفة 2 متر
بطول 19.10 متر

الأتوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3 أدوار وملحق علوي)

■ مكونات الدور الأرضي: يضم شقتين:

• الشقة الأولى: 3 غرف، مطبخ، ودورة مياه.

• الشقة الثانية: صالة، غرفتان، مطبخ، ودورة مياه.

■ مكونات الدور الأول:

صالة، 5 غرف، مطبخ، ودورتين مياه.

■ مكونات الدور الثاني (متكرر):

صالة، 5 غرف، مطبخ، ودورتين مياه.

■ الملحق العلوي:

غرفتان ودورتين مياه.



شاهد العقار 360 درجة



04:05 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

الدور الأرضي: شقتين مفتوحة على بعض، كل شقة مكونة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول: شقتين بنفس التقسيم، كل شقة مكونة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

شمالاً يحده قطعة رقم 259
جنوباً يحده شارع 15 متر
شرقاً يحده شارع 15 متر
غرباً يحده قطعة رقم 262

الحدود

المساحة م² 398
الاستخدام سكني
الحي المهد الجنوبي
شيك الدخول 15,000

النوع عمارة
رقم الصك 360001559328
رقم المخطط م / ق / ٥ / 6
رقم القطعة 261

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- يقع في موقع قريب من الخدمات بمحافظة المهد.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك المهد الجنوبي ووفقاً للمستكشف الورود

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



شاهد العقار 360 درجة



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:10 مساءً



2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

ملك جار
حسب اللوحة شارع عرض 25 متر يفصل
البعض ملك جار والبعض شارع مقابل
ملك جار
حسب اللوحة شارع عرض 10متر يفصل
ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 460.46

الاستخدام سكني

الحرّة الشرقية جنوب شرق
المطار

شيك الدخول 50,000

ارض

رقم الصك 340112010562

رقم المخطط -

رقم القطعة -

بدون

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- قريبة من الخدمات الرئيسية.
- تبعد عن المسجد النبوي الشريف حوالي 7 كم (ما يقارب 13 دقيقة).
- تتميز بقربها من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق الأمير محمد بن سلمان والطريق الدائري.
- أرض منبسطة.

الملاحظات:

- يوجد شارع غير منفذ بعرض 14م يقطع الأرض من الجنوب إلى الشمال.
- اسم الحي حسب الصك (الحرّة الشرقية جنوب شرق المطار) وحسب المستكشفات (العريض)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

بطول من شرق الي الغرب 18.55 م يعميل
خفيف لشمال ثم يعميل اكثر 10 م

بطول من شرق الي غرب 19 م ثم يعميل
لشمال 6 م

بطول 11.15 متر

بطول من قبلة الي شمال 26 م ثم يعميل
خفيف لشرق 2.25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتطول

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

السدرّة العقارية

ALSIDRa Real Estate



إنفاذ
Infath



شاهد العقار 360 درجة



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 726
قطعة رقم 723
قطعة رقم 727

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 792
الاستخدام سكني
الحي شرق جبل عير
شيك الدخول 40,000

النوع أرض
رقم الصك 960624000776
رقم المخطط -
رقم القطعة 725

معلومات اضافية

بطول 26.50 متر
بطول 26.50 متر
بطول 30 متر
بطول 30 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

مميزات العقار:

- قريبة من الخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (شرق جبل عير) وحسب المستكشفات (الجابرة)
- مساحة العقار حسب الصك 792 م² وحسب الطبيعة وحسبها 795 م²
- رقم المخطط حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشفات (ف / 13 / 1 / 1409) الرفع المساحي



شاهد العقار 360 درجة

04:20 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا قيد الإنشاء مكونة من دورين بواجهتين شرقية وغربية
الدور الأرضي: 3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورة مياه.
الدور الأول: 6 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + غرفة غسيل + 4 دورات مياه.

البعض القطعة رقم 88 والبعض ساحات
البعض القطعة رقم 91 والبعض ممر
مشاة مفلق بعرض 10م
ساحات
مواقف سيارات يليها شارع جعفر بن
عبدالواحد بن محمد الثقفي بعرض 12م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 646.99
الاستخدام سكني
الحي ورقان / ب
شيك الدخول 40,000

النوع فيلا
رقم الصك 694387000194
رقم المخطط 1 / ف / 1411
رقم القطعة 89

بطول 30.50 متر
بطول من شرق الي غرب 10.50 م ثم
يعميل خفيف الي غرب 23.09 م
بطول 25 متر
بطول 13.45 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- قريب من مستشفى الملك فيصل التخصصي والخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك ورقان/ب والمستكشفات ورقان
- رقم المخطط في الصك /1411/ف/1411/ب والمستكشفات /1411/ف/1411/ب



شاهد العقار 360 درجة



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

النوع

عمارة

رقم الصك

360001210576

رقم المخطط

716 / ت /

رقم القطعة

1416

1161

المساحة م²

617.09

الاستخدام

سكني

الحي

الرانوناء

شيك الدخول

50,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 1162

جنوباً

قطعة رقم 1159

شرقاً

قطعة رقم 1163

غرباً

الأطوال

شمالاً

بطول 23 متر

جنوباً

بطول 23 متر

شرقاً

بطول 26.83 متر

غرباً

بطول 26.83 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- قريب من مسجد قباء والخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من العقار غير مكتمل (جزء من الدرج و عدد 2 شقق في الدور الأول من أصل 3 شقق)



معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي

■ مكونات الدور الأرضي:

يحتوي على شقتين:

الشقة الأولى: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

الشقة الثانية: 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

■ مكونات الدور الأول:

يحتوي على 3 شقق:

شقة مكتملة: 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

شقة (تأسيس كهرباء): 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

شقة (عظم): غرفتان + دورة مياه.

■ مكونات الملحق الأرضي:

غرفة + دورة مياه.



شاهد العقار 360 درجة



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: شقتان، وكل شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول: شقتان، وكل شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الملحق العلوي: شقة مكونة من: غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه، بالإضافة إلى سطح خاص يحتوي على بيت شعر.

شارع عرض 7.50 متر إلى 9 متر
حوش ملك جار
دار ملك جار و البعض أرض بيضاء
استطراق عرض 1.85 م إلى 2 م إلى
6.50 م إلى 2 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 546.32
الاستخدام سكني
الحي الدويمة
شيك الدخول 40,000

النوع عمارة
رقم الصك 460683000273
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- قريب من الخدمات والأماكن الرئيسية في المدينة.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من العقار شاغر (شقة بالدور الأرضي والملحق العلوي)
- الجزء الآخر مأهول ومؤثث بموجب محضر تمكين.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



شاهد العقار 360 درجة



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة (عظم) مكونة من دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: 4 محلات + شقتان، كل شقة مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول: مساحة مفتوحة.
الملحق العلوي: اعمدة فقط.

| | | | |
|------------|------------------------------------|--|------------|
| النوع | عمارة | المساحة م ² | 903 |
| رقم الصك | 943501003167 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ت / 1416 / 719 | الحي | وادي الفرع |
| رقم القطعة | 1017 | شيك الدخول | 25,000 |
| الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | قطعة رقم 1015 قطعة رقم 1019 قطعة رقم 1018 شارع عرض 30 متر | |

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- يقع في مخطط ملح
- قريب من خدمات المنطقة

الملاحظات:

- الاستخدام سكني حسب الصك، وتجاري حسب مستكشف الرخص الإنشائية.
- يحتاج استكمال أعمال البناء والتشطيبات الداخلية والخارجية والأسوار.

الأطوال

شمالاً بطول 43 متر
جنوباً بطول 43 متر
شرقاً بطول 21 متر
غرباً بطول 21 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





شاهد العقار 360 درجة

04:40 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يحتوي على:
4 غرف + صاليتين + مطبخين + دورتين مياه.

ملك جار
ملك جار
يحدّها شارع ومنه البابين يفصل عن ملك الجار
بعرض 7.97م إلى 7.52م
ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 186.58
الاستخدام سكني
الاصيفرين
شيك الدخول 10,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 360624004320
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- قريب من المسجد النبوي.
- يقع وسط المدينة.
- قريب من الخدمات

الملاحظات:

- الاستخدام عشوائي وتم اعتماده سكني حسب المنطقة المحيطة.

شمالاً بطول 12.60 متر
جنوباً بطول 11.40 متر
شرقاً بطول 13.10 متر
غرباً بطول 19.50 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



شاهد العقار 360 درجة



04:45 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

المساحة م² 237536.77
الاستخدام زراعي
الحي ابار الماشي شرق طريق الهجرة
شيك الدخول 100,000

النوع ارض زراعية
رقم الصك 460640001521
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- أرض زراعية كبيرة في منطقة العشيرة.
- تبعد حوالي 60 كم عن المدينة.
- تقع ضمن منطقة زراعية تحيط بها مزارع قائمة.

الملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل حدود الارض

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع من 8 متر الي 10 متر يفصل بلاد جار. بطول من شرق لغرب 199 متر ثم يعتدل 294 متر

جنوباً

شارع بعرض 10 متر يفصل عن أرض جار . بطول من شرق لغرب 63 متر ثم 400 متر.

شرقاً

شارع بعرض 10 متر يفصل عن أرض بيضاء ملك جار . بطول من قبله لشمال 45.5 متر بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349 متر.

غرباً

شارع عرضة ما بين 10 متر الي 7.50 متر يفصلها عن بلاد جار . بطول من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.5 متر ثم يعتدل 361.5 متر



شاهد العقار 360 درجة



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاث فلل بواجهة شرقية، فيلتان تتكون كل منهما من دورين وفيللا تتكون من دورين وملحق.

البعض استطراق غير نافذ عرض 5.20 متر
والبعض حرم خيف الشنبيلية عرض 10.80 متر
الى 7.15 متر والبعض ملك جار
قطعة رقم 2
شارع عرض 12 متر
حرم خيف أم البيض بعرض 12 متر
الى 12.30 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 3073.88 مشاع

الاستخدام سكني

بطحاء الشنبيلية بالعيون

شيك الدخول 5,000

النوع فيلا

رقم الصك 860001230522

رقم المخطط 427131 في 10 / 27 / 1421

رقم القطعة 1

بطول من شرق لغرب 37.50 م ثم بعيل
لقبله 46 م
بطول 81.60 متر
بطول 32.50 متر
بطول 35 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع قريب من وسط المدينة .
- يبعد حوالي 10 دقائق عن النور مول والطريق الدائري.
- قريب من مجمع القارات مول.
- يبعد حوالي 15 دقيقة عن جامعة طيبة والجامعة الإسلامية

الملاحظات:

- العقار مأهول
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



شاهد العقار 360 درجة



12

04:55 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية، ويوجد سور جزئي على حدودها

| | |
|------------------------|----------------------|
| النوع | ارض زراعية |
| رقم الصك | 240119013203 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | ب / د / و / ن / 123 |
| المساحة م ² | 15819.64 |
| الاستخدام | زراعي |
| الحي | حمراء الاسد ابو كبير |
| شيك الدخول | 100,000 |

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- موقع مميز قريب من طريق الأمير نايف وطريق الهجرة.
- قريب من أكاديمية مدام العالمية ومسجد الميقات.
- سهولة الوصول للعقار.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

الحدود والأطوال

شمالاً

تل مرتفع . بطول من شرق الي غرب 171.13 متر

جنوباً

حسب الطبيعة شارع بعرض 9.46 متر الي 9.77 متر يفصل عن المزرعة . بطول من شرق الي غرب 225.43 متر

شرقاً

سفع جبل وتل مرتفع . بطول من قبلة الي شمال 95.88 متر

غرباً

حسب الطبيعة شارع بعرض من 15.05 متر الي 15.65 متر يفصل بلاد جار. بطول من قبلة الي شمال 78.14 متر



شاهد العقار 360 درجة



05:00 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على عدة مباني ونخيل، ويوجد بها مبنى مكون من 11 غرفة + مطبخين + مستودع + 12 دورة مياه، كما تضم المزرعة نحو 500 نخلة تقريباً، و6 آبار منها 5 متوقفة عن التشغيل، بالإضافة إلى بركة ومسبح.

| | |
|------------------------|--------------|
| النوع | مزرعة |
| رقم الصك | 340119012252 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | ب د و ن 59 |
| المساحة م ² | 53515.38 |
| الاستخدام | زراعي |
| الحي | ابار علي |
| شيك الدخول | 300,000 |

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- موقع مميز قريب من طريق الأمير نايف وطريق الهجرة.
- قريب من أكاديمية مدام العالمية ومسجد الميقات.
- سهولة الوصول للعقار.
- يحتوي على نحو 500 نخلة (عجوة، روثانة، ربيعة وصفاوي).
- إمكانية استغلاله كاستراحة للإيجار السنوي لوجود مسبح وصالات ومجالس كبيرة.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

شمالاً

شارع مختلف العرض من 16.65 متر الي 41.65 متر . بطول من شرق الي غرب 56.05 متر ثم بميل خفيف الي قبله 43.85 متر ثم بميل خفيف لقبله 49.85 متر ثم 55.15 متر وهو تمام الحد.

جنوباً

شارع عرض 6 متر ثم أرض بيضاء . بطول من شرق الي غرب 74.65 متر ثم الي شمال 37.7 متر ثم يعتدل 10.58 متر ثم بميل خفيف قبله 45.92 متر ثم يعتدل 63.66 متر وهو تمام الحد.

شرقاً

شارع بعرض من 15.09 متر الي 20.98 متر . بطول من قبله الي شمال 120.49 متر ثم بميل خفيف لشرق من 66.16 متر الي 114.75 متر ثم بميل خفيف لشرق 12.66 متر ثم بميل اكثر لشرق 13.24 متر ثم خرجة لشرق 25 متر ثم يعتدل شمالا 45.54 متر ثم بميل قليل لغرب 19.17 متر وهو تمام الحد.

غرباً

بلاد جار . بطول من قبله الي شمال بميل الي شرق 100.14 متر ثم 80.45 متر ثم يعتدل شمالا 182.68 متر وهو تمام الحد.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (طيبة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUmTECH



امسح للدخول على المنصة الالكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



04:00 مساءً
05:00 مساءً



الثلاثاء 30 يونيو 2026

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الاثنين 28 يونيو 2026

للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313