# نموذج قرار مساحى

## بيانات الصك

| | |
|---|---|
| رقم الوثيقة | ٥٧١٧٠٨٠٠٩٥٩٦ |
| تاريخ الوثيقة | |
| مصدرة | وزارة العدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالك | |
| نسبة الملكية | ٪١٠٠ |

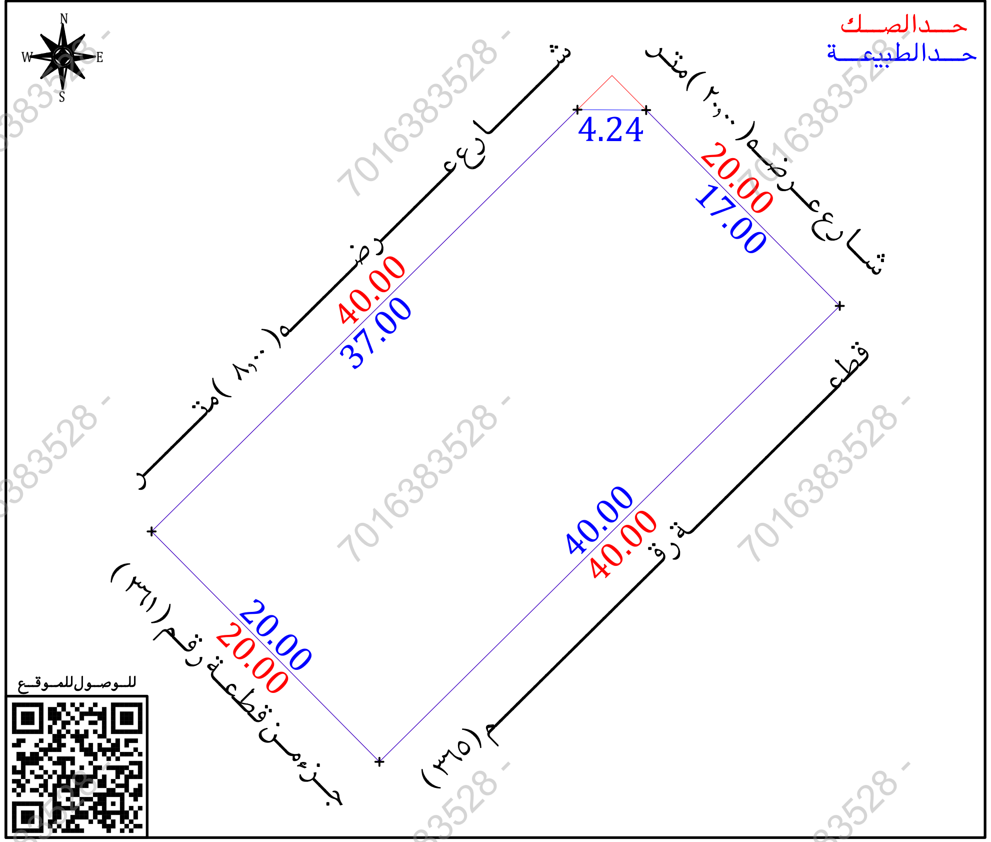
## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| رقم القطعة | ٣٦٦ |
| رقم المخطط | ٢/ج/١٤١٣/٣٦٨ |
| المساحة | ٨٠٠,٠٠م٢ |
| نوع العقار | قطعة الأرض |
| الحى | شمال الطريق المزدوج المؤدى الى تندحة خميس مشيط |
| المدينة | خميس مشيط |

## شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

| شعار الشركة | ختم الشركة |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية | فجن للإستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting 4030587371 |

| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٠٢/٠٤م | عبدالله | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |



للوصول للموقع

## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

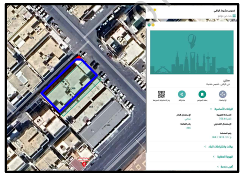
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

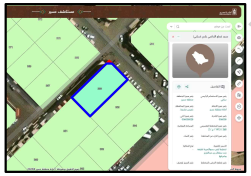
### الملاحظات

- أسم الحى : الصك ( شمال الطريق المزدوج المؤدى الى تندحة خميس مشيط )
  منصة عسير ( الراقى ) منصة بلدى ( الراقى )
- يوجد درج متصل من المبنى لخارج حدود الملكية فى الجهة الشمالية والشرقية
- محول كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الشرقية
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الشرقية
- الحدود : الشمالى : الصك ( ممر مشاة عرضه ٨,٠٠ متر )
  الطبيعة ( شارع عرضه ٨,٠٠ متر )
  منصة عسير وبلدى ( شارع عرضه ١٤,٠٠ متر )
  الشرقى : الصك ( شارع عرضه ٢٠,٠٠ متر )
  الطبيعة ( شارع عرضه ٢٠,٠٠ متر )
  منصة عسير وبلدى ( شارع عرضه ١٦,٠٠ متر )
  الغربى : الصك ( قطعة رقم ٣٦١ )
  الطبيعة ( جزء من قطعة رقم ٣٦١ )
  منصة عسير وبلدى ( جزء من قطعة رقم ٣٦١ )
- الاطوال : الشمالى : الصك ( ٤٠,٠٠ ) متر الطبيعة ( ٣٧,٠٠+٤,٢٤ ) متر
  الشرقى : الصك ( ٢٠,٠٠ ) متر الطبيعة ( ١٧,٠٠ ) متر
- المساحة : الصك ( ٨٠٠,٠٠ ) م٢ الطبيعة ( ٧٩٥,٥٠ ) م٢

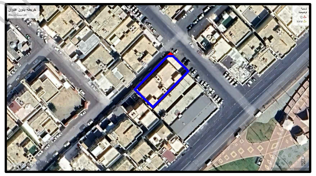
مستكشف بلدى



مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة

| الاتجاة | بموجب الصك | | الاتجاة | بموجب الطبيعة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمال | ممر مشاة عرضه (٨,٠٠) متر | بطول ( ٤٠,٠٠ ) متر | الشمال | شارع عرضه ( ٨,٠٠ ) متر | بطول (٣٧,٠٠+٤,٢٤) متر |
| الجنوب | قطعة رقم (٣٦٥) | بطول ( ٤٠,٠٠ ) متر | الجنوب | قطعة رقم (٣٦٥) | بطول ( ٤٠,٠٠ ) متر |
| الشرق | شارع عرضه ( ٢٠,٠٠ ) متر | بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر | الشرق | شارع عرضه ( ٢٠,٠٠ ) متر | بطول ( ١٧,٠٠ ) متر |
| الغرب | قطعة رقم (٣٦١) | بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر | الغرب | جزء من قطعة رقم (٣٦١) | بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر |
| المساحة | ( ٨٠٠,٠٠ ) م٢ | | المساحة | ( ٧٩٥,٥٠ ) م٢ | |

### أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

| النقطة | الشرقيات | الشماليات | النقطة | الشرقيات | الشماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 262534.70 | 2027700.66 | 5 | 262508.40 | 2027674.63 |
| 2 | 262538.94 | 2027700.64 | 6 | | |
| 3 | 262550.90 | 2027688.56 | 7 | | |
| 4 | 262522.47 | 2027660.42 | 8 | | |

7016383528 -