



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

## شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535



al-nabegha.com



@elnabga\_co



## مزاد روافد المدينة



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 09:40 مساءً



الخميس 18 - 22 يونيو 2026م



منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك                     | رقم القطعة | رقم المخطط     | المساحة م <sup>2</sup> | الحي                                                    | المدينة         | نوع العقار             |
|------------|------------------------------|------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 15,000     | 340102009092                 | 2 / 11     | 1419 / ت / 844 | 652.8                  | السكب الشهباء<br>حرة جبل عير                            | المدينة المنورة | أرض فضاء سكنية         |
| 50,000     | 440103010420                 | -          | -              | 914.73                 | الحرة الشرقية<br>الشمالية                               | المدينة المنورة | بيت شعبي<br>سكني       |
| 100,000    | 740116002713                 | 348        | 85 / 26 / ت    | 859.85                 | الجامعة منطقة<br>بنى سلمة مخطط<br>وزارة الدفاع والطيران | المدينة المنورة | فيلا سكنية             |
| 25,000     | 4458297949500000             | 531        | 1414\ت\645     | 523.95                 | ابو مرخة<br>10 / ت                                      | المدينة المنورة | بيت سكني/تجاري         |
| 50,000     | 660601002509                 | 622        | 1401/ ع / 7    | 440                    | خط عروه من مخطط<br>سمو الأمير نايف<br>بن عبدالعزيز      | المدينة المنورة | عمارة سكنية            |
| 25,000     | 760601000318                 | -          | -              | 195.47                 | الاصيفرين<br>منطقة الخرج                                | المدينة المنورة | عمارة<br>سكنية/ تجارية |
| 50,000     | 342803000576<br>842803000505 | 107<br>109 | 965 / ت        | 2000                   | المنح السامية                                           | مهد الذهب       | استراحة سكنية          |
| 50,000     | 842801001571<br>942801001598 | 106<br>104 | 965 / ت        | 2000                   | المنح السامية                                           | مهد الذهب       | استراحة سكنية          |
| 150,000    | 760646001618                 | 118        | 1417/ت/ 791    | 985.7                  | الحرة الرشقية<br>جزع العريض<br>المسماء العليا           | المدينة المنورة | عمارتين سكنية          |

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة  
على العقار

09:00 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية شارع عرض 24م

شمالاً القطعة رقم 11 - 1 شارع كثير بن  
عبيد بعرض 15م  
جنوباً شارع تمام بن يهودا بعرض 15م  
شرقاً القطعة رقم 9 شارع محمد بن يحيى  
عبدالكريم بعرض 24م  
غرباً شارع كثير بن عبيد عرض 15م

الحدود

652.8

المساحة م²

سكني

الاستخدام

السكب الشهباء حرة جبل عير

الحي

15,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700070891

النوع أرض فضاء

رقم الصك 340102009092

رقم المخطط 844 / ت 1419

رقم القطعة 2 / 11

الأطوال

شمالاً 21.93 م جنوباً 23.15 م

شرقاً 30 م غرباً 26.98 م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض جبلية .  
- استخدام العقار سكني .  
- الصك مطابق للطبيعة

ملاحظة:

- يوجد اختلاف باسم الصك بين الصك والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و الطبيعة، موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة  
على العقار

09:05 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن 3 بيوت شعبية شارع عرض 15م

|                                 |              |                        |                         |        |                             |
|---------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|--------|-----------------------------|
| النوع                           | بيت شعبي     | المساحة م <sup>2</sup> | 914.73                  | شمالاً | البعض عمارة الجار 1         |
| رقم الصك                        | 440103010420 | الاستخدام              | سكني                    | جنوباً | دار الجار والبعض شارع       |
| رقم المخطط                      | -            | الحي                   | الحرّة الشرقية الشمالية | شرقاً  | ورشة لحام ملك الجار         |
| رقم القطعة                      | -            | شيك الدخول             | 50,000                  | غرباً  | دار والبعض استطراق غير نافذ |
| رقم طلب التنفيذ 403094700064650 |              |                        |                         |        |                             |

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن 3 بيوت شعبية :  
- القسم الاول : 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة ومطبخ .  
- القسم الثاني : 3 غرف وصالة ومطبخ وحمام .  
- القسم الثالث : 4 غرف وصالة ودورتين مياه و مطبخ .

ملاحظة:

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور .  
- يوجد اختلافات في كل من الصك والطبيعة والمستكشف من حيث اسم الحي والحدود موضحة بالرفع المساحي المرفق .  
- الارض معرفة علي المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة .  
- دواليب خشب و مساند ومزهرية وطاوله وكنب وكراسي وشماعات ملابس والواح خشبية وشفاف وستاره وسجاده وادوات تنظيف وسخان وشنطه متهالكة وطاوله بلياردو وخزان ويوجد مخلفات.

## الأطوال

شمالاً 61.67 م جنوباً 49.75 م  
شرقاً 14.45 م غرباً 51.28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شمالاً

البعض عمارة الجار 1 والبعض استطاراق عرض 2.50 م يفصل عن ملك الجار 2 البعض الجار 3 والبعض استطاراق بعرض 2.10 م نهاية الحد الشمالي ارض ملك الجار 4 طول الحد الشمالي 61.67 م

## جنوباً

دار الجار والبعض شارع عرض متوسط 15 م يفصل عن ملك دار الجار طول الحد الجنوبي 49.75 م

## شرقاً

ورشة لحام ملك الجار والبعض ورشة اصلاح سيارات ملك الجار طول الحد الشرقي 14.45 م

## غرباً

دار والبعض استطاراق غير نافذ من 8.40 م الى 7 م يفصل عن دار الجار طول الحد الغربي 51.28 م



03

تفلق المزايدة  
على العقار

09:10 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق بواجهة جنوبية شرقية  
بشارع عرض 16م

|            |              |                        |                                                       |        |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 859.85                                                | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 346 |
| رقم الصك   | 740116002713 | الاستخدام              | سكني                                                  |        | جنوباً | شارع عرض 15م |
| رقم المخطط | 26 / 85 / ت  | الحي                   | الجامعة منطقة بنى سلامة<br>مخطط وزارة الدفاع والطيران |        | شرقاً  | شارع عرض 16م |
| رقم القطعة | 348          | شيك الدخول             | 100,000                                               |        | غرباً  | قطعة رقم 349 |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 40201450073719                                        |        |        |              |

شمالاً 29.7م جنوباً 29.6م  
شرقاً 29م غرباً 29م

الأطوال

## معلومات إضافية

فيلا مكونة من قبو ودورين بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوي على :  
1- القبو مكون من : مسبح ومجلس و دورتين مياه ومواقف سيارات وغرفة وحمام ومستودع .  
2- الدور الأرضي مكون من : ملحق ارضي ودورة مياه ومدخل سيارات و3دورات مياه وصالة كبيرة ومطبخ وغرفتين  
3- الدور الأول مكون من : مطبخ ومستودع و 6 غرف وصالة كبيرة و3دورات مياه وجناح يحتوى على غرفه وحمام ومستودع

ملاحظة:

- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء  
- يوجد منقولات عبارة عن بيت شعر في الملحق وبعض المخلفات في دورة المياه .  
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف الجغرافي من حيث اسم الحي والحد الجنوبي تم ذكرها بالرفع المساحي المرفق"

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة  
على العقار

09:15 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من مجلس و عدد 2 مستودع وغرفة و دورة مياه بواجهة جنوبية بشارع عرض 64م

|                                 |                  |                        |                 |        |                |
|---------------------------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|----------------|
| النوع                           | بيت              | المساحة م <sup>2</sup> | 523.95          | شمالاً | القطعة رقم 530 |
| رقم الصك                        | 4458297949500000 | الاستخدام              | سكني/ تجاري     | جنوباً | شارع بعرض 64م  |
| رقم المخطط                      | 1414\645\ت       | الحي                   | ابو مرخة 10 / ت | شرقاً  | القطعة رقم 529 |
| رقم القطعة                      | 531              | شيك الدخول             | 25,000          | غرباً  | القطعة رقم 533 |
| رقم طلب التنفيذ 403094700068323 |                  |                        |                 |        |                |

الحدود

شمالاً 21م جنوباً 21م  
شرقاً 24.95م غرباً 24.95م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد باب مشترك مع الجار من الجهة الشرقية والجهة الغربية.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف من حيث اسم الحي والحدود ورقم المخطط موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- تم تقدير مساحة وعمر العقار لعدم توفر رخصة بناء.
- العقار شاغر ، العداد موثق.
- يوجد خزانين فارغة في العقار .
- يوجد في العقار هيكل حديد لبيت شعر .
- يوجد في العقار منقولات عبارة عن موكيت ومكيف وبعض الدواليب ومخلفات في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة  
على العقار

09:20 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ملحق ارضي ودور ارضي ودور اول وملحق علوي واجهتها جنوبية بشارع عرض 16م

|                 |              |                 |                                                  |        |              |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|--------------|
| النوع           | عمارة        | المساحة م²      | 440                                              | شمالاً | قطعة رقم 621 |
| رقم الصك        | 660601002509 | الاستخدام       | سكني                                             | جنوباً | شارع عرض 16م |
| رقم المخطط      | 7 / ع 1401   | الحي            | خط عرويه من مخطط سمو<br>الامير نايف بن عبدالعزيز | شرقاً  | قطعة رقم 620 |
| رقم القطعة      | 622          | شيك الدخول      | 50,000                                           | غرباً  | قطعة رقم 264 |
| رقم طلب التنفيذ |              | 403094500010636 |                                                  |        |              |

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :  
- الملحق الأرضي : غرفة خادمة وغسيل - مستودع بدورة مياه.  
- الدور الأرضي : 5 غرف و 3 حمامات وصالة ومطبخ ومخزن صغير خشبي.  
- الدور الأول شقتين بنفس المكونات : 3 غرف - 3 دورتين مياه - صالة - مطبخ.  
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.  
- يوجد بالسطح دورة مياه شينكو.

ملاحظة:

- العقار شاغر .  
- يوجد نقشرات بالجدران الخارجية.  
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.  
- تم ذكر نوع الاستخدام حسب المستكشف سكني.

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م  
شرقاً 22م غرباً 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة  
على العقار

09:25 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني واجهتها جنوبية بشارع عرض 15م

|            |              |                        |                        |        |                                         |
|------------|--------------|------------------------|------------------------|--------|-----------------------------------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 195.47                 | شمالاً | زقاق الذي عرضه 7م ومنه الباب والاستطراق |
| رقم الصك   | 760601000318 | الاستخدام              | سكني / تجاري           | جنوباً | شارع عرضه 15م ومنه الباب والاستطراق     |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الاصيفرين منطقة الخزرج | شرقاً  | قطعة المباعة على سعيد بن حميد           |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 25,000                 | غرباً  | زقاق الذي عرضه 10م                      |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094500002625        |        |                                         |

الحدود

الأطوال

شمالاً 9.38م جنوباً 10.37م  
شرقاً 21.5م غرباً 18.5م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني:  
- الدور الارضي محل تجاري وشقة مكونة من: 3 غرف و دورتين مياة و صاله ومستودع.  
- الدور الاول والثاني : كل دور شقتين وكل شقة تتكون من 3 غرف وحمامين ومطبخ وصالة.

ملاحظة:

- الارض غير معرفة على المستكشفات .
- صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.
- يوجد اختلافات بالحدود بين الصك ومنصة بلدي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء .
- يوجد في العقار منقولات عبارة عن اثاث متكامل في المعرض والشقق من اجهزة كهربائية واجهزة منزلية ومكيفات وتلفزيونات .
- يوجد بعض التقشرات واثار تسريب المياه في بعض دورات المياه .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة.
- العقار مأهول بعقود ايجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 760601000318

رقم العقار في كتيب المراد/ 6

| نوع العقار | رقم الوحدة              | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني   | المعرض + شقق من 1 إلى 5 | ساري       | 2026/01/01        | 2026/12/31        | 30,000                     | سنة       | مسدد حتى 2026/07/01                   | مسدد حتى 2026/12/31            |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



07



09:30 مساءً



2026/06/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من: عدد 2 مجالس وعدد 2 مجالس صغيرة و4 دورات مياه وغرفة تأسيس دورة مياه.

|                        |                              |        |                            |
|------------------------|------------------------------|--------|----------------------------|
| المساحة م <sup>2</sup> | 2000                         | شمالاً | قطعة رقم 108 وقطعة رقم 106 |
| الاستخدام              | سكني                         | جنوباً | مواقف                      |
| الحي                   | المنح السامية                | شرقاً  | قطعة رقم 105               |
| شيك الدخول             | 50,000                       | غرباً  | قطعة رقم 111               |
| رقم طلب التنفيذ        | 403094600047636              |        |                            |
| النوع                  | استراحة                      |        |                            |
| رقم الصك               | 342803000576<br>842803000505 |        |                            |
| رقم المخطط             | 695 / ت                      |        |                            |
| رقم القطعة             | 107-109                      |        |                            |

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م جنوباً 40م  
شرقاً 50م غرباً 50م

## معلومات إضافية

- يوجد تقشر في الجدران وجزء بحاجة الى التشطيب.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة  
على العقار

09:35 مساءً 2026/06/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 20م

|                            |        |                                 |              |            |
|----------------------------|--------|---------------------------------|--------------|------------|
| شارع بعرض 20م              | شمالاً | المساحة م <sup>2</sup>          | استراحة      | النوع      |
| قطعة رقم 105 وقطعة رقم 107 | جنوباً | 2000                            | 842801001571 | رقم الصك   |
| قطعة رقم 102               | شرقاً  | سكني                            | 942801001598 | رقم المخطط |
| قطعة رقم 108               | غرباً  | المنح السامية                   | 695 / ت      | رقم القطعة |
|                            |        | 50,000                          | 104-106      |            |
|                            |        | رقم طلب التنفيذ 403094600041636 |              |            |

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م جنوباً 40م  
شرقاً 50م غرباً 50م

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة مكونة من :  
حوش + خيمة شعر وغرفة ومطبخ و مجلسين - 3 غرف ومطبخ وصالة وحمامين وقاعة كبيرة و غرفة تحضير  
و 3 دورات مياه

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب للاقسام الأخرى
- يوجد مخزن
- المنقولات : سخان ماء و أثاث متهاليك.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/06/22 09:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية: كل عمارة مكونة من قبو و 4 أدوار بشارع عرض 12م

|                                 |                |                        |                                                    |        |                               |
|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| النوع                           | عمارتين سكنية  | المساحة م <sup>2</sup> | 985.7                                              | شمالاً | قطعة رقم 118                  |
| رقم الصك                        | 760646001618   | الاستخدام              | سكني                                               | جنوباً | قطعة رقم 122                  |
| رقم المخطط                      | 791 / ت / 1417 | الحي                   | الحرّة الشرقية جزء<br>العريض المسماه العليا الحدود | شرقاً  | شارع اسماعيل بن قتيبة عرض 12م |
| رقم القطعة                      | 120            | شيك الدخول             | 150,000                                            | غرباً  | قطعة رقم 119                  |
| رقم طلب التنفيذ 403094600037908 |                |                        |                                                    |        |                               |

الحدود

الأطوال

شمالاً 24.64م جنوباً 24.63م  
شرقاً 20م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- العمارة الأولى يسار 4/ ادوار وقبو (بدروم)  
الدور الارضي : شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقة غرفة ومطبخ ودورة مياه- شقة غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.  
الدور الاول شقتين: الاولى 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - الثانية 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.  
الدور الثاني : شقتين كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.  
الدور الثالث : شقتين كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.  
الدور الرابع شقة اربع غرف واحدة منها سقف شينكو وصالة ومطبخ ودورتين مياه.  
- العمارة الثانية يمين 4/ ادوار وقبو (بدروم)  
الدور الارضي شقتين: الاولى يمين ثلاث غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه - الثانية يسار ثلاث غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه  
الدور الاول شقتين: كل شقة اربعة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه  
الدور الثاني شقتين: كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه  
الدور الثالث : شقتين كل شقة اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه  
الدور الرابع السطح: يوجد بيت شعر مع مفصلة + شقة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه  
ملاحظة:  
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.  
- يوجد بيت شعر في سطح العقار الشمالي، توجد غرفة شينكو في سطح العقار الجنوبي.  
- توجد غرفة كهبراء بين العمارتين.  
- يوجد مصعد وخزان غاز مركزي في كل عمارة.  
- توجد تقشيرات و اثار رطوبة في اجزاء متفرقة من العقار.  
- الاقياش مسحوبة والطبايون مقطعة الاسلاك

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روافد المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company

## يقام المزاد



01:00 مساءً  
09:00م - 09:40م



عبر منصة  
سومتك للمزادات



من الخميس 18 يونيو 2026  
الى الاثنين 22 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

055 100 3535

