



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



# رمال الجزيرة العقارية RIMAL AL JAZIRA

## رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, وأستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891  
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal\_Aljazira




# مزاد رَسَن



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.


## بداية المزاد

الأحد 05 يوليو 2026 

10:00 ص 

## نهاية المزاد

الثلاثاء 07 يوليو 2026 

04:30 - 04:50 م 

منصة سومتك للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000,000	662003017132	-	-	465,000	العدا	الطائف	أرض خام
1,000,000	360668015971	-	-	72,362.84	العدا	الطائف	أرض خام
300,000	860635001916	-	-	17,326.71	العدا	الطائف	أرض خام

01

02

03



01

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 07 / 07  
04:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية بمساحة شاسعة في موقع استراتيجي نادر على قمة جبل لبنان بالهدا، على ارتفاع يتجاوز 2177م بإطلالة نادرة لا تتكرر ترى منها مدينتا مكة المكرمة والطائف في آن واحد.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض خام	662003017132	-	-
المساحة 2م	465,000	-	-
الاستخدام	-	الهدا	-
الحي	-	5,000,000	-
شيك الدخول	-	INH438758	-
رقم طلب التنفيذ	-	-	-

شمالاً بيت جار  
جنوباً الجبل الأحمر والوادي  
شرقاً ملك الغير  
غرباً فضاء تهامة

الحدود

شمالاً 699 م شرقاً 674 م  
جنوباً 734 م غرباً 680 م

الأطوال

## معلومات إضافية

تم افتراض استخدام الأرض "سكني" وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما توجد قطع ومباني "سكنية" مجاورة للعقار، علماً بأن العقار يقع داخل النطاق العمراني.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 07 / 07  
04:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية بمساحة رحيبة، تحتل موقعًا جغرافيًا مستهدفًا ومميزاً بمحاذاة الطريق البحريني بالهدا، على ارتفاع يتجاوز 2177م بإطلالة نادرة لا تتكرر ترى منها مدينتا مكة المكرمة والطائف في آن واحد.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
أرض خام	360668015971	-	-	72,362.84	الاستخدام	الهدا	1,000,000	INH366237
ملك الغير	ملك المنهي	يحدده ملك الغير	يحدده تهامه					

شمالاً 439.6 م شرقاً 208.65 م  
جنوباً 358 م غرباً 249.65 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

تم افتراض استخدام الأرض "سكني" وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما توجد قطع ومباني "سكنية" مجاورة للعقار، علماً بأن العقار يقع داخل النطاق العمراني.



03

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 07 / 07  
04:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية تقع في موقع استراتيجي بالقرب من الطريق البحريني بالهدا , على ارتفاع يتجاوز 2177م بإطلالة نادرة لا تتكرر ترى منها مدينتا مكة المكرمة والطائف في آن واحد.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	المساحة م2	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	الأطوال
أرض خام	860635001916	-	-	INH846765	17,326.71	سكني	الهدا	300,000	شمالاً ملك الغير جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً ملك الغير	شمالاً 265.81 م جنوباً 224.06 م شرقاً 103.97 م غرباً 87 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في الجهة الجنوبية مع الجار الجنوبي.
- يوجد مبنى مشترك في الجهة الجنوبية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



## المعالم القريبة

■ مدينة الطائف  
د 23

■ مستشفى القوات المسلحة  
د 10

■ مكة المكرمة  
د 45

## مميزات العقارات

■ تقع الأراضي على جبل لبنان أعلى قمة بالهدا و إحدى أشهر المرتفعات في المملكة وأبردها وأنقاهها جواً وأكثرها جاذبية للسياح المحليين والخليجيين.

■ محدودية العقار تمنح قيمة استثمارية عالية وعوائد واعدة.

■ إطلالات جبلية ساحرة لا تكرر على مدينتي مكة المكرمة والطائف في آن واحد.

■ تتمتع الأراضي بمرونة تطويرية عالية تتيح إمكانية تجزئتها إلى مخططات سكنية، أو إقامة مشاريع سياحية ومنتجعات فاخرة، إضافةً إلى المنتجعات العلاجية والاستشفائية، مستفيدةً من الإطلالات الطبيعية الساحرة التي تجعلها وجهة جاذبة للسياح والحجاج والمعتمرين من مختلف أنحاء العالم.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 4 اختيار مزاد رسن والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# رمال الجزيرة العقارية

## RIMAL alJAZIRA

### يقام المزاد



10:00 ص - 04:50 م



منصة سومتك للمزادات



الأحد 05 يوليو 2026

### للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

