

مزا صفوة مكة



تاريخ المزاد

13 يوليو 2026م
15 يوليو 2026م



شركة مساعد إبراهيم العميريني
للإستثمار والتطوير العقاري
AL OMAIRINI FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مساعد إبراهيم العميريني
للإستثمار والتطوير العقاري
AL OMAIRINI FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

شركة مساعد العميريني للإستثمار والتطوير العقاري

شركة رائدة في المجال العقاري لأكثر من 25 عام
متخصصة في التطوير والتسويق والمزادات العقارية وقد
سارت الشركة على خطى ثابتة ومدروسة مما منحها
بفضل الله ثقة عملائها وجعل لها مكانة في السوق
العقاري وتواصل الشركة سعيها نحو تحقيق النجاحات
المتتالية وتقديم أعلى المعايير المهنية في المجالات
العقارية.

0557324458
0507436772



@omairinies



مزاد صفوة مكة



تعلن شركة مساعد العميريني للإستثمار والتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني، وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الإثنين 13 يوليو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 15 يوليو 2026م



5:00 مساءً إلى 05:50 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة	
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الأندلس	2م 156.34	بدون	بدون	360605002117	20,000 ₪
02	أرض سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	البيع مشاع (مساحة 3004.37 م ² من 36023.71 م ²)	بدون	بدون	560641003514	100,000 ₪
03	فيلا سكنية	مكة المكرمة	الملك فهد	2م 400	24/29/1	349	360669005863	30,000 ₪
04	عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	العمرة	2م 600	1/32/3	610	260001506600	30,000 ₪
05	أرض	مكة المكرمة	-	2م 3,652.62	بدون	بدون	220108023358	100,000 ₪
06	بيت شعبي	مكة المكرمة	شرائع النخل	2م 680.27	بدون	بدون	420112001468	15,000 ₪



05:00 مساءً



2026 / 07 / 15 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من: قبو + 4 أدوار + ملحق علوي، وذلك على النحو التالي:

- القبو: مستودع
- الدور الأرضي: شقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه).
- الدور الأول: شقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه + بلكونتين)
- الدور الثاني: شقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه + بلكونتين)
- الدور الثالث: شقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه + بلكونتين)
- الملحق العلوي: دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	156.34 م ²
رقم الصك	360605002117	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الأندلس
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700065185

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض بان استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة.
- تتميز بوقوعها داخل حدود الحرم.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

السكة النافذة بعرض 8.65 م شرقاً و 7.50 م غرباً بطول 12.5 م

جنوباً

السكة النافذة بعرض 6.05 م شرقاً و 5.65 م غرباً بطول 14.75 م

شرقاً

مبنى مسلح بطول 12.3 م

غرباً

مبنى مسلح بطول 10.8 م



05:10 مساءً

2026 / 07 / 15 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض مسورة بها ملحق أرضية .
الملحق الأرضي مكون من :
6 غرف و 3 مطابخ و 4 دورات مياه و كراجات للسيارات .

البيع مشاع (مساحة 3004.37 م² من 36023.71 م²)

سكني

الزاهر

100,000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض

560641003514

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- البيع مشاع بنسبة 8.34% .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور بين الجار من الجهة الشرقية .
- يوجد مبنى مشترك بالحد الجنوبي.
- تتميز الأرض بقربها من طريق الدائري الثالث.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

أرض فضاء مسورة بطول ١١9 م

جنوباً

أرض فضاء جبلية مسورة وتماص الحد مبنى مسلح بطول ١١2 م

شرقاً

الجزء المفرد رقم ١ بطول 3١4.5 م

غرباً

سكة نافذة بعرض ١5.37 م شمالاً وعرض ١6.07 م بطول 3١١.5 م



05:20 مساءً

2026 / 07 / 15 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، دورة مياه، مطبخ، صالة، 3 غرف نوم، و2 دورة مياه.
- الدور الأول (غير مكتمل التشطيب): غرفة ملابس مع دورة مياه، غرفة مع دورة مياه، صالة، وغرفة كبيرة مع دورة مياه.
- الملحق العلوي: دورة مياه غير مشطبة، درج غير مشطب، وغرفتان بدون سقف.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²
رقم الصك	360669005863	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	24/29/1	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	349	شحن المحفظة	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700065364

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

قطعة رقم 348 مسلح دورين وتعام الحد شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً

شارع عرض 30 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 350 مسلح دورين وتعام الحد شارع عرض 15 م بطول 20 م

غرباً

شارع عرض 30 م بطول 20 م



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2026 / 07 / 15 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي .
- الدور الارضي مكون من 7 غرف و 2 مطبخ و 2 صالة و 4 دورة مياه .
- الدور الاول مكون من 8 غرف و 2 مطبخ و 2 صالة و 4 دورة مياه .
- الملحق الارضي عبارة عن فتحة تجارية ودورة مياه .
- الملحق العلوي مكون من 2 غرفة ودورة مياه ومطبخ وصالة .

النوع	عمارة	المساحة م ²	2م 600
رقم الصك	260001506600	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1/32/3	الحي	العمره
رقم القطعة	610	شحن المحفظة	30,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094600038654			

شمالاً
القطعة رقم 612
جنوباً
القطعة رقم 608
شرقاً
القطعة رقم 609
غرباً
شارع عرض 32 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم.
- تتميز بوقوعها على شارع حيوي مناسب لإقامة مشاريع متنوعة.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026 / 07 / 15 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	220108023358
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	2م 3,652.62
الاستخدام	غير محدد
الحي	-
شحن المحفظة	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700052159

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وحسب الطبيعة سكني.
- يوجد مبنى مشترك من الحد الجنوبي.
- يوجد تداخل على الشارع من الجهة الجنوبية الشرقية.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق والغرب 12 م بطول 42 م

جنوباً

ملك الغير وتماص الحد الرجة المتصلة بالسكة الشرقية النافذة بطول 42 م

شرقاً

سكة نافذة عرضها شمالاً 12.95 م وجنوباً 14.82 م بطول 87 م

غرباً

ملك الغير بطول 87 م



05:50 مساءً

2026 / 07 / 15 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	2م 680.27
رقم الصك	420112001468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	شرائع النخل
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000 ج.د.

معلومات إضافية

يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

سكة نافذة عرض 11.30 م من جهة الشرق 21.60 م من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول 23.1 م

جنوباً

أرض فضاء وعلى بعد ثمانية وثلاثين متراً حوش ملك الغير بطول 25.2 م

شرقاً

حوش ملك الغير بطول 28 م

غرباً

أرض فضاء وعلى بعد اربعين متراً بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير بطول 28 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفوة مكية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة مساعد إبراهيم العميريني
للإستثمار والتطوير العقاري
AL OMAIRINI FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 05:00 إلى 05:50 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 13 يوليو 2026م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 15 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار

0557324458 ☎ 0507436772 📞



شركة مساعد إبراهيم العميريني
للإستثمار والتطوير العقاري
AL OMAIRINI FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

إنفاذ
Infath