

مزاد
نوادير المزاحمية



تاريخ المزاد
12 يوليو 2026
14 يوليو 2026

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد نوادير المزاحمية

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد ١٢ يوليو ٢٠٢٦م



١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء ١٤ يوليو ٢٠٢٦م



٥:١٠ إلى ٦:٠٠ مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	360684008589	بدون	بدون	25115.22	شخب	المزاحمية	مزرعة
100,000	425003013432	بدون	بدون	8,125.77	بدون	ضرماء قصور ال مقبل	إستراحة سكنية
15,000	460692007176	3 / 365	بدون	3,250	العارضية ج	ضرماء	أرض زراعية
1,000,000	325003013850	2/65	2263	2,000,000	بدون	المزاحمية	مزرعة
100,000	360684003951	31	804/4/1/9	14,153.76	بدون	ضرماء	أرض زراعية
200,000	360607009050	بدون	غرب ضرماء	480,000	بدون	ضرماء	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06



01

5:10 مساءً

2026 / 07 / 14 م

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع على شارعين بالقرب من المخططات السكنية محاط بعدد من المزارع والاستراحات القائمة بمساحة 25115.22 م²

شمالاً : شارع يتراوح عرضه من 4 الى 6 م
جنوباً : مسجد وملك الغير
شرقاً : مقبرة وملك الغير
غرباً : شارع يتراوح عرضه من 6 الى 13 م

الحدود

النوع: مزرعة
رقم الصك: 360684008589
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون
المساحة: 25115.22 م²
الاستخدام: زراعي
الحي: شخيب
شحن المحفظة: 200,000 ج.
رقم طلب التنفيذ: 403094600036829

شمالاً : 105.11 م شرقاً: 297.65 م

جنوباً : 121.72 م غرباً: 220.83 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (فيلا + ملاحق أرضية + حظائر + بئر + مظلة + بركة + عدد 200 نخلة تقريباً)
- الفلا مكونه من (دورين)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 3 غرف + دورة مياه)
- ملحق عبارة عن سكن عمال مكون من (11 غرفة)
- ملحق يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- ملحق يتكون من (صالة + مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه) .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقارات القائمة تحتاج الي صيانة وترميم



02

5:20 مساءً

2026 / 07 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهتين شمالية وغربية تقع على شارعين بعرض 20 و 6م تقع بالقرب من المرافق والخدمات داخل مركز قصور المقبل وبالقرب من طريق مكة المكرمة و تبعد دقائق عن مشروع القدية وبالقرب من المرافق التعليمية والشاليهات بمساحة 28,125.77م

شمالاً : شارع عرض 20 م

جنوباً : ملك الغير وتعام الحد شارع عرض 20 م

شرقاً : ملك الغير وتعام الحد أرض ملك الغير

غرباً : شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة: 28,125.77

الاستخدام: سكني

الحي : بدون

شحن المحفظة: 100,000

رقم طلب التنفيذ : 403094700054367

النوع: استراحة سكنية

رقم الصك: 425003013432

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

شمالاً : 120.20 م شرقاً: 99.50 م

جنوباً : 101 م غرباً: 62.70 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن " فيلا + استراحة "
- الفيللا في الجهة الشرقية تتكون من (دور ارضي + ملحق أرضية)
- الدور ارضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضية : الملحق الأول مكون من (3 غرف + دورة مياه + غرفتين + دورة مياه + غرفة)
- الملحق الثاني عبارة عن (غرفة) و مسجد
- الاستراحة في الجهة الغربية تتكون من (ملحق أرضية + حظائر + 20 نخل + 15 شجرة ليمون - 15 شجرة سدر تقريباً - 20 شجرة متنوعة + بركة + مظلات)
- الملحق الأول مكون من (مجلسين)
- الملحق الثاني مكون من (غرفتين + مطبخ)
- الملحق الثالث عبارة عن (دورتين مياه)
- الملحق الرابع عبارة عن (غرفة حارس + مطبخ + دورة مياه)
- الملحق الخامس عبارة عن (غرفة)
- 3 خزانات ارضيه مياه - بئر

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة بالعقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً
2026 / 07 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارع بعرض 15م و يتميز العقار بسهولة الوصول عبر قربه من طريق رئيسي و محاط بعدد من المزارع والاستراحات القائمة ويقع ضمن نطاق زراعي نشط بمساحة 3,250 م2

شمالاً : شارع بعرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 2/365
شرقاً : قطعة رقم 365
غرباً : قطعة رقم 367

الحدود

المساحة: 3,250
الاستخدام: زراعي
الحي : العارضية ج
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700070715

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 460692007176
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 3 / 365

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- تم ذكر الاستخدام (زراعي) وفقاً للطبيعة والقرار المساحي

الأطوال

شمالاً : 50 م شرقاً : 65 م
جنوباً : 50 م غرباً : 65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهتين جنوبية غربية تقع على شارعين بعرض 50 م يتميز العقار بسهولة الوصول عبر قربه من طريق رئيسي ومحاط بعدد من المزارع القائمة وتقع ضمن نطاق زراعي نشط ومكتمل الخدمات بمساحة 2,000,000 م²

شمالاً : قطعة رقم 67 و 69 + شارع عرض 20 م
جنوباً : شارع عرض 50 م
شرقاً : قطعة رقم 64
غرباً : شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة: 2,000,000 م²
الاستخدام: زراعي
الحي : بدون
شحن المحفظة: 1,000,000 ل.س

رقم طلب التنفيذ : 402014600746682

النوع: مزرعة
رقم الصك: 325003013850
رقم المخطط: 2263
رقم القطعة: 2/65

شمالاً : 2000 م شرقاً : 930 م

جنوباً : 2150 م غرباً : 1030 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على:
- 5 آبار
- 3 برك
- مستودع
- ملاحق أرضية
- حظائر
- 1750 نخلة
- مظلات

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05

5:50 مساءً

2026 / 07 / 14

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارعين بعرض 15م و 2م بالقرب من المخططات السكنية محاط بعدد من المزارع والاستراحات القائمة بمساحة 14,153.76م²

شمالاً : قطعة رقم 30
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : شارع عرض 12 م
غرباً : قطعة رقم 26

الحدود

المساحة: 14,153.76
الاستخدام: زراعي
الحي : بدون
شحن المحفظة: 100,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700062402

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 360684003951
رقم المخطط: 804/4/1/9
رقم القطعة: 31

شمالاً : 138.60 م شرقاً: 100 م

جنوباً : 144.60 م غرباً: 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 480,000 م²شمالاً أرض فضاء
جنوباً ملك للغير
شرقاً جبل
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة: 480,000 م²
الاستخدام: زراعي
الحي: بدون
شحن المحفظة: 200,000 ج.
رقم طلب التنفيذ: -النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 360607009050
رقم المخطط: غرب ضرماء
رقم القطعة: بدونشمالاً: 684 م شرقاً: 600 م
جنوباً: 800 م غرباً: 600 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الأرض يوجد بها أعمدة كهرباء
- يوجد رشاشات مياه داخل الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نوادير المزاومية)
والدخول للمشاركة

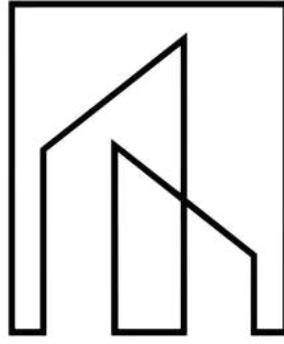
5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 14 يوليو 2026 م
الساعة 5:10-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 12 يوليو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7