

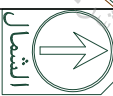


صورة جوية

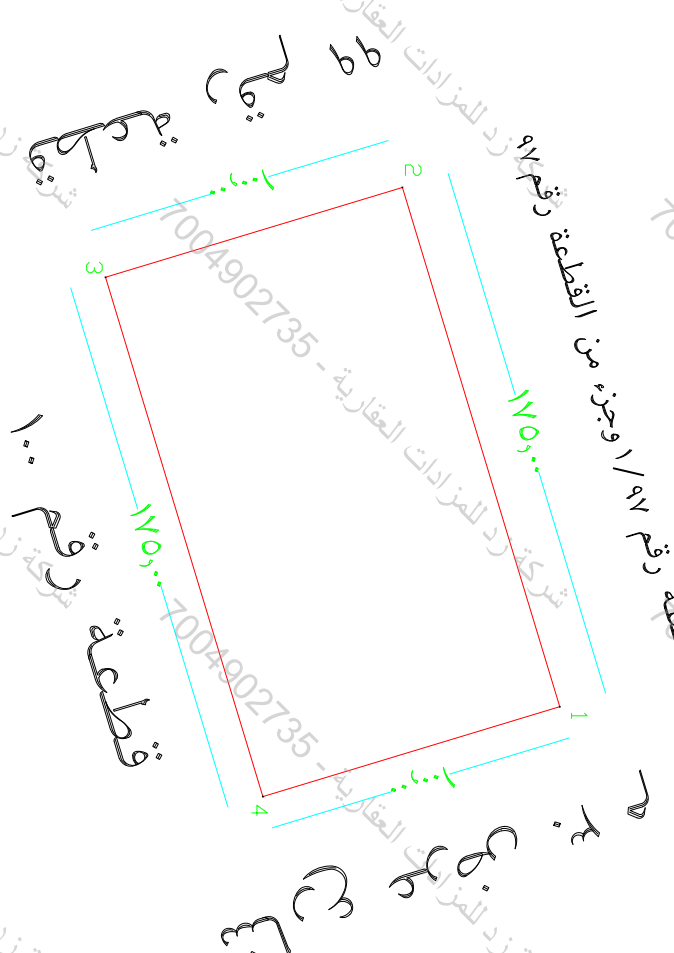
مقياس الرسم 1/2500



صور من الطبيعة توضح الموقع



الشمال



تم الرقع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم 1/100

يوجد اختلاف بأحد الشمالين بين الصك والمستكشف الجغرافى

ملاحظات
حالة المقار موقوف يجب الصك

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الأتي :


- 1- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم لا
- 2- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي نعم لا
- 3- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم لا
- 4- هل تم التوقيع وازدفاق اقرار صحة الموقع نعم لا
- 5- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل او اجزاء مشتركة نعم لا
- 6- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك نعم لا
- 7- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستئلال على استخدام المقار نعم لا

- 8- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات يوجد لا يوجد
(مع التوضيح)
- 9- طبيعة الأرض جبلية منبسطة مبنى قائم

10- مشتعلات الموقع كالتالى : **ارض فضاء**

- 11- تم الرفع بنظام VRS و استخدام نظام الاحداثيات UTM-1984-WGS
- 12- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- 13- تم الرفع المساحي بإرشاد الهندوب حسب طلب الجهة المخولة
- 14- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة الاجراءات التملك
- 15- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

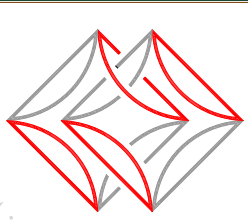
2026/05/18 تاريخ الاعتماد



النتيم

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريبيداس
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الفيروان
استخدام الموقع	الخدمات العامة
رقم القطعة	98
رقم المخطط	2831
رقم السجل المدني	913057199310000
تاريخ الاصدار	2020/8/14



ABECO
AKUMAL BINA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكتان البناء الاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات
شمال	1750 متر	1750 متر	مطابق
جنوب	1750 متر	1750 متر	مطابق
شرق	100 متر	100 متر	مطابق
غرب	100 متر	100 متر	مطابق
المساحة	2م17500	2م17500	مطابق

رقم الشقة	شرقيات	شماليات	رقم الشقة	شرقيات	شماليات
1	2752258.187	659303.106	5		
2	2752207.463	659135.618	6		
3	2752111.756	659164.604	7		
4	2752162.480	659332.091	8		

قطاع شمال مدينة الرياض

حي القيروان



مشاركة



Google

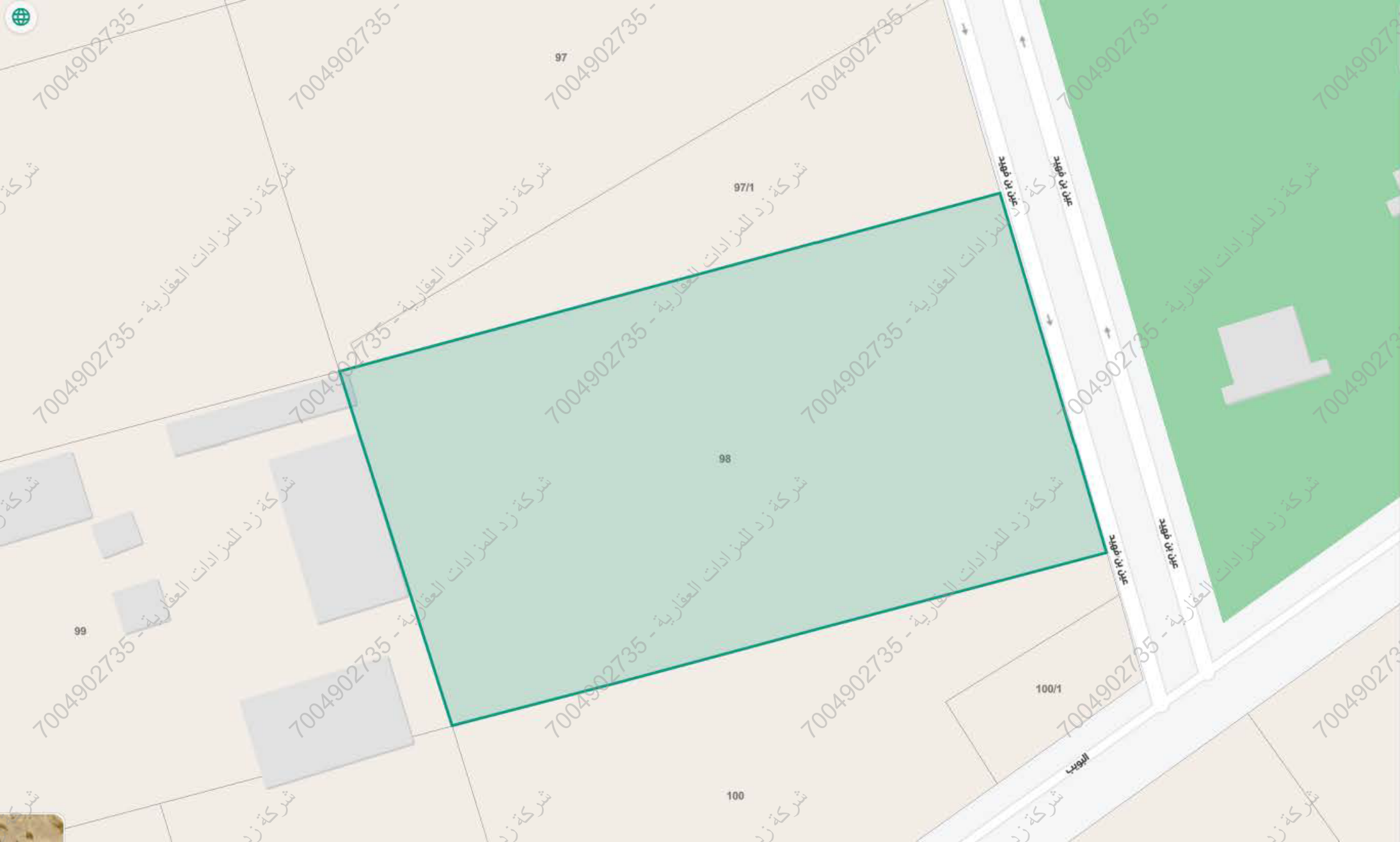
نظام البناء

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
98	3190737
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	2826
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية	بحاجة للتحقق
القطاع	الحي
قطاع شمال مدينة الرياض	القيروان
مساحة القطعة	
17716.88 م ²	

بيانات العنوان الوطني



الخدمات العامة

شارع عيسى بن مهيدي ، حي الفيرون ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام
الخدمات العامة

المساحة التقريبية
17720.00 متر²

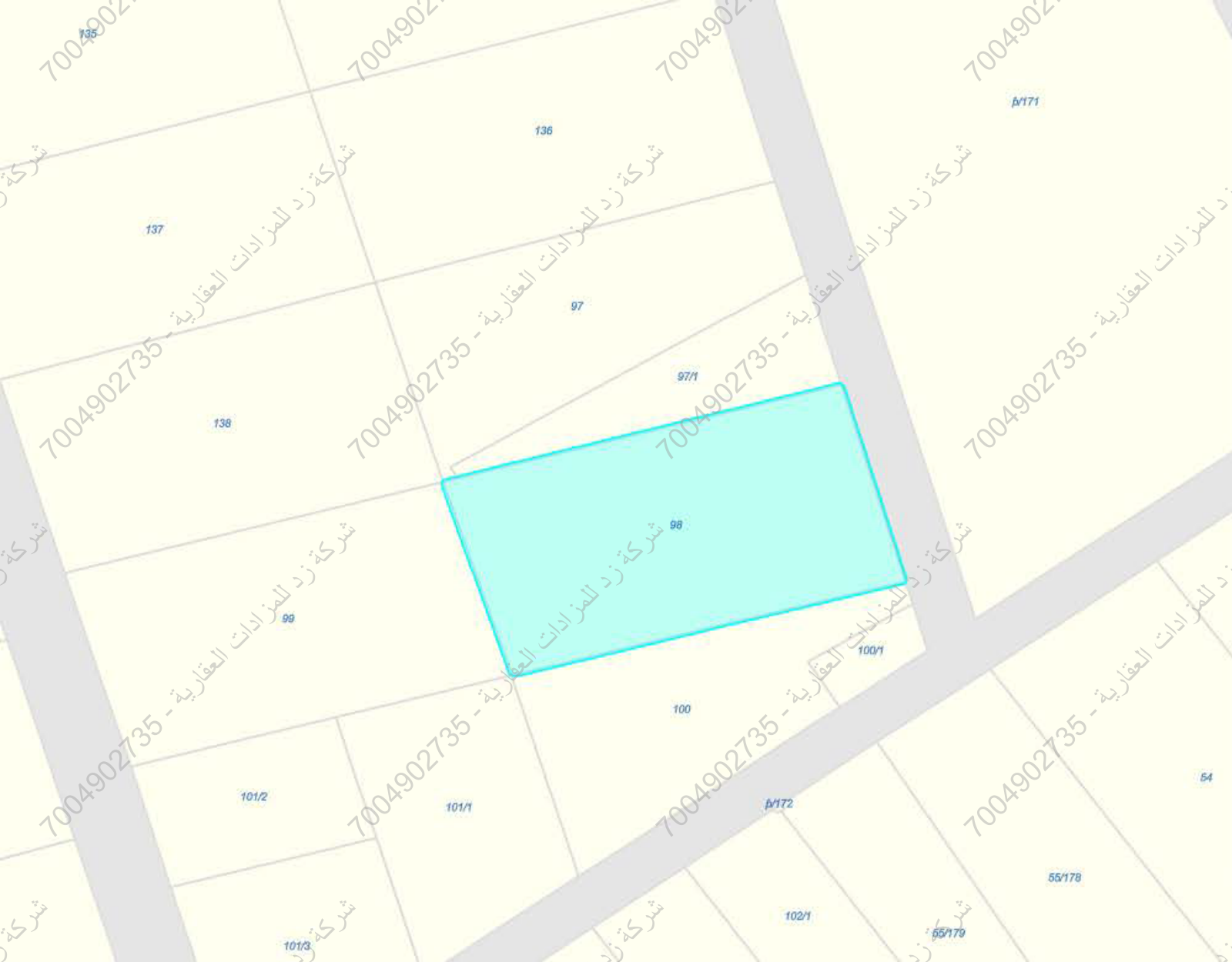
رقم القطعة
98

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط
2826

بيانات واشتراطات البناء <

الهوية العقارية <



تقريب إلى

بيانات الأرض

004001302	رمز البلدية الفرعية
قطاع شمال مدينة الرياض	البلدية الفرعية
10014247	رمز المنطقة
القيروان	منطقة
لا يوجد	رمز الحي فرعي
لا يوجد	الحي الفرعي
2826	رقم المخطط
الأمير مقرن بن عبد العزيز	اسم المخطط
لا يوجد	رقم البلوك
98	رقم الأرض
لا يوجد	الرمز البريدي
الخدمات العامة	استخدام الأراضي