

انفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبى تطلعات العملاء والشركات

مزاد وجهات الرياض

تعلمن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 11 / 07 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 14 / 07 / 2026 م 

05 : 00 إلى 05 : 45 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

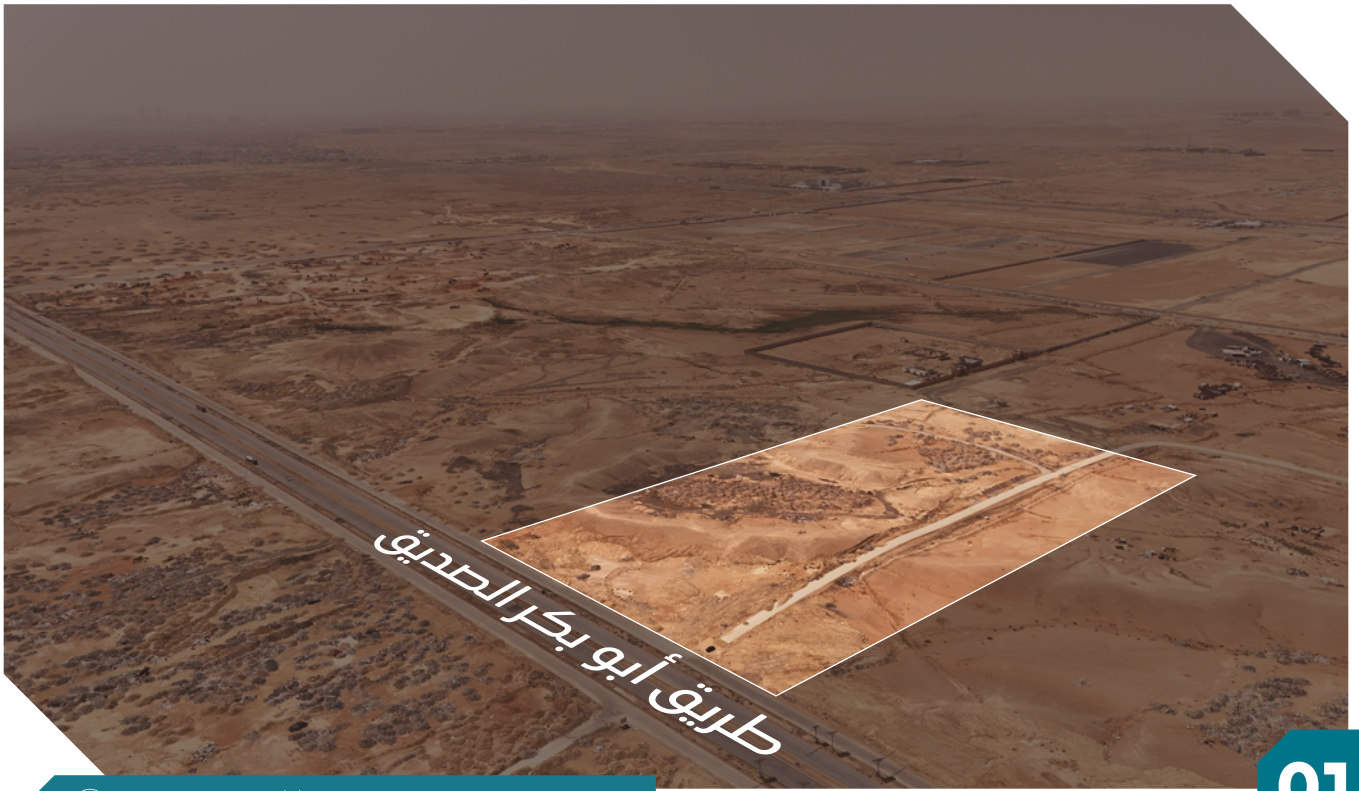
شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ^٢	الحي	المدينة	نوع العقار
3,500,000 ريال	7409739226300000	111	3496	76,888.93	العارض	الرياض	أرض خام
1,000,000 ريال	9603571993100000	98	2826	17500	القيروان	الرياض	أرض خام
350,000 ريال	411602005041	45	-	17223.12	-	الدرعية	استراحة
350,000 ريال	393452000115	1	g/803	40,429	ملهم	حريملاء	أرض زراعية

01

02

03

04



01

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً
2026 / 07 / 14

وصف العقار

أرض خام بشمال الرياض تقع على شارعين
شرقاً طريق أبو بكر الصديق بعرض 60 م وجنوباً بعرض 30 م غير مسفلة

شمالاً قطعة رقم 110
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً طريق أبو بكر الصديق عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 112

الحدود

المساحة 2م 76,888.93

الاستخدام سكني
الحي العارض

شيك الدخول 3,500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700054140

النوع أرض خام

رقم الصك 7409739226300000

رقم المخطط 3496

رقم القطعة 111

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مياشير طريق - أبو بكر الصديق 3km
طريق الملك عبدالعزيز 16 km
مطار الملك خالد الدولي 25km
المركز المالي KAFD

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

يوجد طريق مسفلة غير منتظم يمر خلال الأرض

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في البورصة العقارية عن المذكور في البوابة المكائنية حيث ان المذكور حسب البورصة العقارية (شارع عرض 30 م) وحسب البوابة المكائنية (شارع عرض 32 م " غير مسفلة

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في البورصة العقارية عن المذكور في البوابة المكائنية حيث ان المذكور حسب البورصة العقارية (قطعة رقم 112) وحسب البوابة المكائنية (جزء من قطعة رقم 11) .

حسب الرفع المساحي يوجد شارع مسفلة غير منتظم " بعرض 8 م " يمر من خلال الأرض في الجهة الشمالية للعقار وغير مذكور في الصك ومخططات الأمانة بمساحة 2,929.52 م تقريباً

الأطوال

شمالاً 362.35 م
جنوباً 362.32 م
شرقاً 211.59 م
غرباً 212.81 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

تغلق المزايذة
على العقار

2026 / 07 / 14

05:15 مساءً



شمالاً قطعة رقم 97
جنوباً قطعة رقم 100
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 99

الحدود

المساحة 2م 17500
الاستخدام خدمات عامة
الحي القيروان
شيك الدخول 1,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024400906018

النوع أرض خام
رقم الصك 9603571993100000
رقم المخطط 2826
رقم القطعة 98

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد 1.4km
شارع العليا 1.8km
شارع القوات الخاصة 500m
طريق الملك خالد 4.6km
المركز المالي 20km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 17500م² البوابة 17716.88م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الشمالي الصك قطعة رقم 97 البوابة قطعة رقم 1 / 97 وجزء من القطعة رقم 97 -
- حالة العقار حسب الصك موقوف

جنوباً 175م
غرباً 100م

شمالاً 175م
شرقاً 100م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً 2026 / 07 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقام عليها (ملاحق أرضية)
ملحق يتكون من (12 غرفة + مطبخين + 6 دورات مياه)
ملحق يتكون من (صالة + بوفيه) وملحق يتكون من (بوفيه + مستودع)
ملحق يتكون من (صالة + غرفتين + مستودع + 6 دورات مياه)

النوع

استراحة

رقم الصك

411602005041

رقم المخطط -

رقم القطعة 45

المساحة 2م

17223.12

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شيك الدخول

350,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401014602532573

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 47 وشارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 44

الأطوال

شمالاً 171.61 م
جنوباً 196.63 م
شرقاً 78.39 م
غرباً 105.99 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق العمارة 1.5km
طريق الملك خالد 25km
بالقرب من الاستراحات والمنتجعات الترفيهية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- حسب البوابة المكانية رقم المخطط (106) ، حسب مخطط البوابة المكانية يوجد تداخل مع القطعة رقم 44 ، الشارع الشمالي جزء غير مسفلت وجزء مسفلت بعرض " 12.80 م
- يوجد اختلاف في وصف الحد الغربي حسب البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك وحسب البوابة المكانية (قطعة رقم 44 " زراعة " و قطعة رقم 44 " مرافق عامة ونقل مواصلات قطعة رقم 44



04

تغلق المزايمة
على العقار

05:45 مساءً 2026 / 07 / 14

وصف العقار

أرض زراعية بها نخيل وعدد 2 بئر مياه

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً حرم مجري السيل بعرض 100 م
شرقاً حرم مجري السيل بعرض 100 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م 40,429
الاستخدام زراعي
الحي ملهم
شيك الدخول 350,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064122

النوع أرض زراعية
رقم الصك 393452000115
رقم المخطط 803/و
رقم القطعة 1

شمالاً 256 م
جنوباً 258 م
شرقاً 55 م
غرباً 410 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات بملهم 18km
طريق الرياض القديم 9km
كبري ملهم القديم 9km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي لا يظهر والقرار المساحي أرض زراعية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

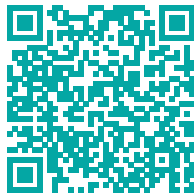


إختيار مزاد (وجهات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 05 : 45 مساءً



منصة سومتك للمزادات



السبت 11 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0570549780 📞 0509977226 📞 920013667 📞