

مزاد
ثروة عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة اليمني العقارية

شركة متخصصة في تقديم مختلف الخدمات العقارية، تمتد خبرتنا في المجال لما يزيد عن 7 أعوام قدمنا خلالها العديد من الخدمات للقطاع الخاص والدكومي والقطاع الغير ربحي ، وتأتي شركة اليمني العقارية امتداداً لخبرات طويلة في خدمات القطاع العقاري.

<https://linktr.ee/alyemni>



0544464249



@ALYEMNIO



مزاد ثروة عسير



تعلن شركة اليمني العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

يوم الأربعاء 08\07\2026 م



من الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم السبت 11\07\2026 م



الساعة 4:00 م - 5:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	خميس مشيط	—	19,707	—	—	971718001830	100,000
شقة سكنية	محايل عسير	السلامة	172.81	8 / ع / ١4١7 / 84	464	395024027156	10,000
أرض سكنية	المجاردة	—	500	١9 / ج / ١402 / 2	100	972901004782	5,000
أرض سكنية	المجاردة	شرق الخط العام	700	١9 / ج / ١4١2 / ١2	76	372901004783	10,000
فيلا سكنية	ظهران الجنوب	الحصن	400	١2 / ج / ١403 / 2١	52	360672000914	25,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال الطريق المزدوج المؤدي الى تنحدة خميس مشيط	800	2 / ج / ١4١3 / 368	366	571708009596	50,000
أرض سكنية	خميس مشيط	—	11,200	—	—	571703005433	50,000
أرض سكنية	خميس مشيط	—	6,153	—	—	971717000855	25,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	375	2 / ع / ١4١9 / 583	١74 / ب	795106006917	25,000
أرض زراعية	خميس مشيط	—	13,205	—	—	360633002224	350,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



⌚
4:00 مساءً

📅
2026/07/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض
رقم الصك	971718001830
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م ²	19,707
الاستخدام	زراعي
الحي	—
شيك الدخول	100,000 ٩٤
رقم طلب التنفيذ	402014300007502

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- طول الحد الشمالي وفقاً لخانة وصف الحد في الصك 125 م، ووفقاً لخانة إجمالي طول الحد في الصك 93 م.

- طول الحد الجنوبي وفقاً لخانة وصف الحد في الصك 214.5 م، ووفقاً لخانة إجمالي طول الحد في الصك 61.5 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحدّها مزرعة ملك الغير بموجب صك شرعي بضلع مختلف يبدأ من الشرق مائلاً نحو الشمال الغربي بطول 120 م ثم يعتدل غرباً إلى نهايته

جنوباً

يحدّها شارع ترابي عرض 6 م يليه أرض فضاء بضلع مختلف يبدأ من الغرب مائلاً نحو الجنوب الشرقي بطول 74 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي بطول 62 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي أيضاً بطول 51 م ثم يعتدل شرقاً بطول 20 م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 7.5 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي

شرقاً

يحدّها أرض فضاء بطول 31 م

غرباً

يحدّها مزرعة ملك الغير بموجب صك شرعي بطول 98.50 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026/07/11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الاول مكونة من : 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفه غسيل .

شمالاً ارتداد 3 ثم قطعة رقم 462
جنوباً الوحدة رقم 1/1 و منور و درج 2
شرقاً ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 465
غرباً ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 172.81

الاستخدام سكني

الحي السلامة

شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 401014602458321

النوع شقة

رقم الصك 395024027156

رقم المخطط 84 / 1417 / ع 8

رقم القطعة 464

شمالاً 24.3 م جنوباً 29.3 م
شرقاً 7.9 م غرباً 5.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:20 مساءً

📅
2026/07/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً القطعة رقم 99
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً القطعة رقم 98
غرباً القطعة رقم 102

الحدود

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 972901004782
رقم المخطط 19 / ج / 1402 / 2
رقم القطعة 100

رقم طلب التنفيذ 403094700067514

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:30 مساءً

📅
2026/07/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بواجهة جنوبية شرقية .

شمالاً القطعة رقم 78
جنوباً ممر مشاه 10م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً القطعة رقم 77

الحدود

المساحة 2م 700

الاستخدام سكني

الحي شرق الخط العام

شيك الدخول 10,000 ٩٤

رقم طلب التنفيذ 403094700067514

النوع أرض

رقم الصك 372901004783

رقم المخطط 19 / ج / 1412 / 12

رقم القطعة 76

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2026/07/11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من قبو + دورين مفصولة (، القبو مكون من) غرفتين + دورة مياه (، الدور الأرضي مكون من)
مجلس + صالة + مطبخ + غرفة طعام + 3 غرف + 3 دورات مياه (، الدور الأول مكون من) صالة + مطبخ + مجلس +
غرفة طعام + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 54
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 51
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي الحصن

شيك الدخول 25,000 ريال

النوع فيلا

رقم الصك 360672000914

رقم المخطط 12 / ج / 1403 / 21

رقم القطعة 52

رقم طلب التنفيذ 403094700060406

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- البيع شامل المنقولات .
- توجد تقشرات في أرجاء العقار .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:50 مساءً

📅
2026/07/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونة من : دور ارضي ودور اول و 2ملحق علوي الدور الارضي : شقتين : كل شقة مكونة من : 5غرف + 3دورات مياه + صالة مطبخ + مستودع الملحق العلوي الأول : غرفة + دورة مياه الملحق العلوي الثاني : غرفتين + دورة مياه.

شمالاً ممر مشاه عرض 8م
جنوباً قطعة 365
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 361

الحدود

المساحة 2م 800
الاستخدام سكني
الحي

شمال الطريق المزدوج المؤدي الى تنحدة خميس مشيط

شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 571708009596
رقم المخطط 2 / ج / 1413 / 368
رقم القطعة 366

رقم طلب التنفيذ 403094700060391

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد بيت مصعد فالعقار ولكن لم يتم عمل المصعد بداخله
- يوجد محول كهرباء وصندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية
- يوجد دج متصل من المبنى لخارج حدود الملكية في الجهة الشرقية والشمالية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- البيع شامل المنقولات .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



⌚
5:00 مساءً

📅
2026/07/11 م

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية شرقية .

شمالاً الشارع العام الصناعي وادي بن هشبل 60م
جنوباً ارض فضاء والجبل الاحمر الذي يبعد 200م
شرقاً شارع ترابي عرض 8م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 11,200
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 571703005433
رقم المخطط —
رقم القطعة —

رقم طلب التنفيذ 403094600032271

شمالاً 140 م
جنوباً 140 م
شرقاً 80 م
غرباً 80 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار سكني ويقع على شارع تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً

2026/07/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية شرقية .

شمالاً الشارع العام الصناعي وادي بن هشبل 60 م
جنوباً ارض فضاء
شرقاً شارع عرض 9م
غرباً شارع ترابي عرضه 7م يليه ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 6,153
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 25,000 ٺ

النوع أرض
رقم الصك 971717000855
رقم المخطط —
رقم القطعة —

رقم طلب التنفيذ 403094600032271

شمالاً 69.5 م
جنوباً 59 م
شرقاً 100 م
غرباً 94 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى متهالك بدون سقف.
- يوجد أنقاض مباني داخل الأرض.
- استخدام العقار سكني ويقع على شارع تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:20 مساءً

2026/07/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي و ملحق ارضي، الدور الارضي مكون من: صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف نوم و دورتين مياه الدور الاول مكون من: 4 غرف و 3 دورات مياه و بوفيه و صالة الملحق العلوي مكون من: غرفتين و غرفة غسيل و دورة مياه الملحق الارضي مكون من: مشب

النوع فيلا

رقم الصك 795106006917

رقم المخطط 2 / ع / 1419 / 583

رقم القطعة 174 / ب

المساحة 375 م2

الاستخدام سكني

الحي النور

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602449359

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً ممر مشاه عرض 7 م يليه حديقة

شرقاً قطعة رقم 174 / أ

غرباً قطعة رقم 175

الحدود

شمالاً 12.5 م جنوباً 12.5 م

شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد تأسيس للمصعد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً

2026/07/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين زراعتين غير متلاصقتين و بـصك ملكية مشترك.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360633002224
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م ²	13,205
الاستخدام	زراعي
الحي	—
شيك الدخول	350,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ	—

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 36.70م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 8.90م،
ثم يعتدل شرقاً بطول 5.70م
إجمالي طول الحد 61.30 م

جنوباً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
إجمالي طول الحد 61.1 م

شرقاً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
يبدأ من الجنوب للشمال الشرقي بطول 3.60م، ثم يعتدل شمالاً بطول 23.10م، ثم ينحرف
شمالاً غرباً بطول 4.20م
إجمالي طول الحد 40.90 م

غرباً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 25.30م، ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 5م،
ثم يعتدل جنوباً بطول 3.40م، ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 5.50م
إجمالي طول الحد 39.20 م

شمالاً

القطعة الثانية

- يحدها املاك الغير

يبدأ من الغرب للشرق بطول 38.50م ثم ينكسر جنوباً بطول 11.50م ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 6.70م ثم ينحرف شرقاً بطول 5.10م ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 2.40م ثم ينكسر شمالاً بطول 10.80م ثم ينكسر شرقاً بطول 34.30م ثم ينكسر جنوباً بطول 22.10م ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 6.60م إجمالي طول الحد 168 م

جنوباً

القطعة الثانية

- الشارع العام المؤدي إلى أبها عرضه 30م واملاك الغير

يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 39.50م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 6.40م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 3.90م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 10.60م، ثم ينحرف شمالاً بطول 3.20م، ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 18.20م، ثم يعتدل جنوباً بطول 10.50م، ثم ينكسر شرقاً بطول 39.20م إجمالي طول الحد 131.5 م

شرقاً

القطعة الثانية

- يحدها املاك الغير وزرع المسيل

يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال الغربي بطول 11.50م، ثم ينحرف في نفس الاتجاه شمال غرب بطول 7.80م، ثم ينحرف شمال غرب بطول 10.20م، ثم يستمر في نفس الانحراف شمال غرب بطول 60م، ثم ينكسر شرقاً بطول 27.20م، ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 7.90م، ثم ينكسر شمالاً بطول 23.90م، ثم ينكسر شرقاً بطول 49.70م إجمالي طول الحد 198.2 م

غرباً

القطعة الثانية

- يحدها املاك الغير

يبدأ من الشمال للجنوب بطول 1.90م، ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 5.90م، ثم يعتدل جنوباً بطول 3.40م، ثم ينكسر غرباً بطول 6.90م، ثم ينكسر جنوباً بطول 37.50م، ثم ينكسر غرباً بطول 23.20م، ثم ينكسر جنوباً بطول 8.60م إجمالي طول الحد 96.40 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروة عسير) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 4:00 م إلى 5:30 مساءً



من الأربعاء 08 يوليو 2026 م
إلى السبت 11 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0544464249 📞 0556639070 📞