# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

## بيـــانـــات الصـــك

| | |
|---|---|
| رقم الوثيقـــة | ٤٧١٢٠٣٠٠١٦٧٦ |

## تفـــاصيـــل العقـــار

| | |
|---|---|
| رقم القطعـــة | بـــدون |
| رقـــم المخطط | ـــــــ |
| المســـاحـــة | ٤٣٧٥,٣٤م٢ |
| نـــوع العقـــار | قطعة الارض السكنية |
| الحـــى | الصخـــرة بينـــى فـــروه |
| المـدينـة | البـــــــاحـــــــة |

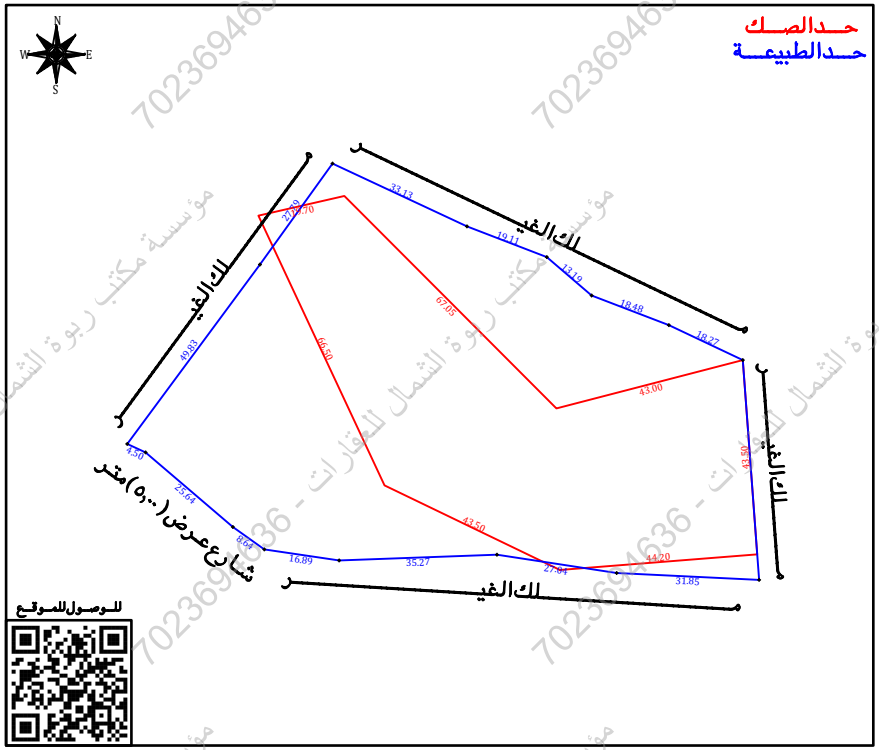
شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

| تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى | المعتـــدس المســـاح | مـــديـــر المكتـــب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٥/١٣م | عبـــدالـــلـــه | محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |




## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى: نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى: نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى: نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع: نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل: نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك: نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار: نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية: نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات: نعم ☒ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الـــمـــلاحظـــات

■ الارض غير معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الحـــدود بيـــن الصـــك والطبيعـــة

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الاطـــوال بين الصـــك والطبيعـــة

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى المســـاحـــة بيـــن الصـــك والطبيعـــة

■ أسم الحى: الصك (الصخـــرة بينى فـــروه) المستكشفـــات (الـــنـــزهـــة)

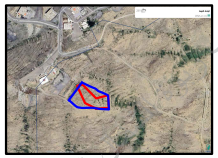
■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب

### صـــور مـــن الطبيعـــة

### المصـــور الجـــوى

### مستكشـــف الامـــانـــة

### مستكشـــف بلـــدى



| الاتجـــاة | بموجب الصك | | الاتجـــاة | بموجب الطبيعـــة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـــال | يحـــدهـــا حـــاجـــز جبـــل شعـــب عـــوضـــه | بطـــول (١٩,٧٠) متر | الشمـــال | مـــلـــك الغيـــر | بطـــول (١٨,٢٧+١٨,٤٨+١٣,١٩+١٩,١١+٣٣,١٣) متر |
| الجنـــوب | يحدها خط سيارات عرضه (٥,٠٠) متر تقريبا يليه جبل شعب عوضه يليه محل الخيمه | بطـــول (٤٤,٢٠) متر | الجنـــوب | شـــارع عرض (٥,٠٠) متر وملك الغير | بطـــول (٨,٦٤+١٦,٨٩+٣٥,٢٧+٢٧,٠٤+٣١,٨٥+٤,٥٠+٢٥,٦٤) متر |
| الشـــرق | يحـــدهـــا مـــلـــك سعيـــد بـــن سعـــدى | بطـــول (٦٢,٠٥+٤٣,٠٠+٤٣,٥٠) متر | الشـــرق | مـــلـــك الغيـــر | بطـــول (٤٩,٢٢) متر |
| الغـــرب | يحدها خط سيـــارات عـــرضـــه (٥,٠٠) متـــر تقـــريبـــا يليـــه جبل شعب عوضه | بطـــول (٤٣,٥٠+٦٦,٥٠) متر | الغـــرب | مـــلـــك الغيـــر | بطـــول (٤٩,٨٣+٢٧,٧٩) متر |
| المســـاحـــة | (٤٣٧٥,٣٤) م٢ | | المســـاحـــة | (٨٤٦,٤١) م٢ | |

| نقطة | الشرقيات | الشماليات | نقطة | الشرقيات | الشماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 762315.200 | 2217033.074 | 11 | 762299.968 | 2216946.883 |
| 2 | 762345.215 | 2217019.044 | 12 | 762292.934 | 2216951.894 |
| 3 | 762363.048 | 2217012.180 | 13 | 762273.443 | 2216968.560 |
| 4 | 762373.063 | 2217003.603 | 14 | 762269.357 | 2216970.437 |
| 5 | 762390.313 | 2216996.982 | 15 | 762298.979 | 2217010.508 |
| 6 | 762406.831 | 2216989.171 | 16 | | |
| 7 | 762410.464 | 2216940.080 | 17 | | |
| 8 | 762378.655 | 2216941.626 | 18 | | |
| 9 | 762351.924 | 2216945.713 | 19 | | |
| 10 | 762316.678 | 2216944.418 | 20 | | |

مؤسسة مكتب ربوة الشمال للعقارات - 7023694636