نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٧١٢٠١٠٠١٣٤٤

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	٤٥٩٧,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض الزراعية
الحـــى	الصخـــرة ببنـــى فـــروه
المـدينـة	البـــــــاحـــــــة

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

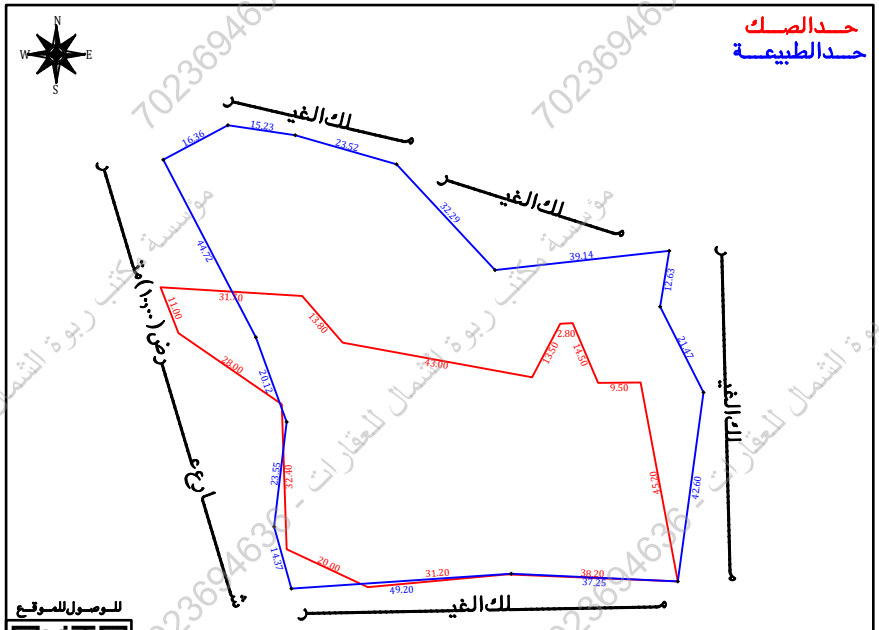
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعتـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٥/١٣م	عبـــدالله	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ■

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

■ الارض غير معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الحـــدود بيـــن الصـــك والطبيعـــة

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الاطـــوال بين الصـــك والطبيعـــة

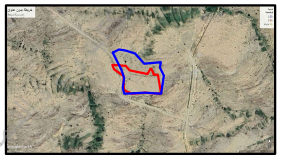
■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى المســـاحـــة بيـــن الصـــك والطبيعـــة

■ أسم الحى : الصك (الصخـــرة ببنى فـــروه) المستكشفـــات (الـــزمـــة)

■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب

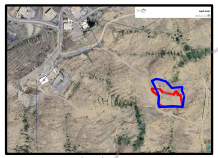
صـــورمـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بموجب الصك		بموجب الطبيعـــة		الاتجـــاة
الشمـــال	ملك حسن عباد موالارض الجبلية المسماه حسيده	بطول (١٣,٧٠+٣١,٨٠+١٣,٠٠+٤٣,٥٠+٩,٥٠+١٤,٥٠+٢,٨٠) متر	مـــــلك الغيـــــر	بطول (٣٦,١٤+٣٢,٢٩+٢٣,٥٢+١٥,٢٣+١٦,٣٦) متر	الشمـــال
الجنـــوب	حسيـــن بـــن سعيـــد ومحمـــد بـــن مفســـى	بطول (٣٦,٢٠+٣٨,٢٠) متر	مـــــلك الغيـــــر	بطول (٤٩,٢٠+٣٧,٢٥) متر	الجنـــوب
الشـــرق	ملك آل شبيـــــــــــــــــــــــــان	بطول (٤٥,٢٠) متر	مـــــلك الغيـــــر	بطول (٤٢,٦٠+٢٦,٤٧+١٢,٦٣) متر	الشـــرق
الغـــرب	الارض الجبليـــــــــــــــــــــــــــــة	بطول (١١,٠٠+٢٨,٠٠+٣٢,٤٠+٢,٠٠) متر	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٤٤,٧٢+٥٢,١٢+٢٣,٥٥+١٤,٣٧) متر	الغـــرب
المســـاحـــة	(٤٥٩٧,٠٠) م٢		(٨٠٩٨,٣٥) م٢		المســـاحـــة

نقطة	الشرقيات	الشماليات	نقطة	الشرقيات	الشماليات
1	762572.794	2217053.682	11	762583.120	2216964.022
2	762587.856	2217051.450	12	762585.922	2216987.403
3	762610.461	2217044.955	13	762579.043	2217006.315
4	762632.465	2217021.329	14	762558.364	2217045.969
5	762671.366	2217025.620	15		
6	762669.333	2217013.154	16		
7	762679.024	2216993.998	17		
8	762673.276	2216951.784	18		
9	762636.068	2216953.505	19		
10	762586.976	2216950.182	20		

مؤسسة مكتب ربوة الشمال للعقارات - 7023694636