

مزاد
بهاء الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة ربوة الشمال للعقارات والمزادات

هي مؤسسة سعودية متخصصة في التسويق العقاري، وإدارة الأصول، وتنفيذ المزادات العقارية، وتمتلك خبرة تمتد لأكثر من ١٠ سنوات في القطاع العقاري داخل مدينة الرياض والمناطق المجاورة، وتعمل المؤسسة وفق أعلى معايير الشفافية والامتثال، وتلتزم بتطبيق الأنظمة والإجراءات المعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) في إدارة وتسويق وبيع الأصول العقارية بمختلف أنواعها، وتسعى المؤسسة إلى الإسهام في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030 عبر تطوير الخدمات العقارية ورفع كفاءة إدارة الأصول، وتطمح إلى أن تكون ضمن مقدمة شركات ومؤسسات القطاع العقاري.

0501844401



@rabuatalshmal



مزاد بهاء الباحة



تعلن مؤسسة ربوة الشمال عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الأحد 12\07\2026 م



من الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 14\07\2026 م



ما بين الساعة 4:00 م إلى الساعة 4:50 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	371206002629	2	622	1,362.16	—	الباحة	أرض سكنية
22,000	771206003580	—	—	7,780.90	الصخرة بني فروه	الباحة	أرض زراعية
28,000	471203001676	—	—	4,375.34	الصخرة بني فروه	الباحة	أرض سكنية
17,000	371201001344	—	—	4,597	الصخرة بني فروه	الباحة	أرض زراعية
6,000	572303000717	—	—	2,194.50	قلوة	قلوة	أرض زراعية
4,000	372303000719	—	—	658	قلوة	قلوة	استراحة

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

2026/07/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية .

شمالاً ورثة ملك الغير
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 1,362.16

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014200006492

النوع أرض سكنية

رقم الطك 371206002629

رقم المخطط 622

رقم القطعة 2

شمالاً 41 م
جنوباً 40.8 م
شرقاً 31.65 م
غرباً 34.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026/07/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية .

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

771206003580

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة 2م

7,780.90

الاستخدام

زراعي

الحي

الصخرة ببني فروه

شيك الدخول

22,000

رقم طلب التنفيذ 403094700068204

الحدود

شمالاً

يحدّها ملك جار و يحد خط سيارات ترابي بعرض 4 م ويحدّها جبل حسنية

و يحدّها ملك جار و يحدّه جبل حسنيه و ملك جار و يحدّه ملك جار

جنوباً يحدّها جبل حسنيه و يليه ملك جار

شرقاً ملك جار أيضاً و أسفل جبل حسنيه و يحدّه

غرباً يحدّها خط سيارات ترابي بعرض 4 م و يليه رأس جبل حسنيه

الأطوال

شمالاً 283.04 م جنوباً 224.9 م

شرقاً 44.2 م غرباً 35.2 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

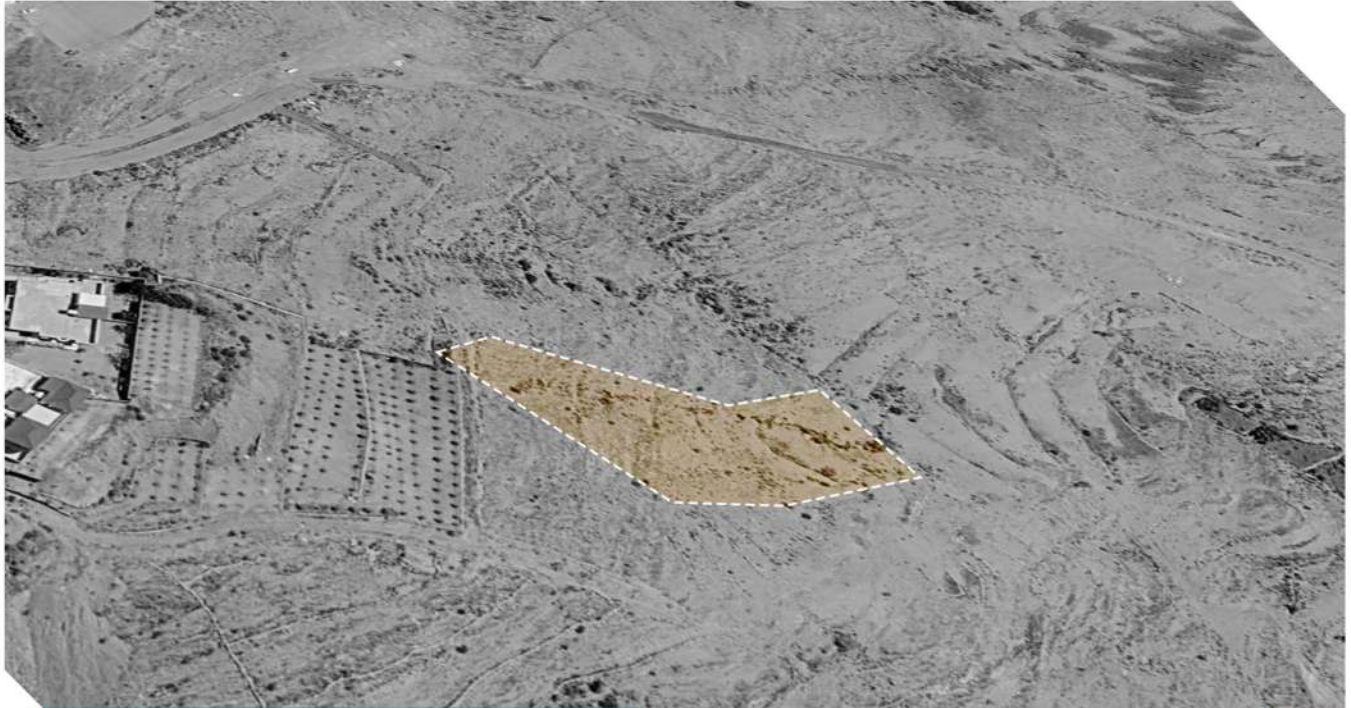
- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- اسم الحي حسب الصك (الصخر ببني فروة) وحسب المستكشفات (النزهة) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2026/07/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية.

شمالاً يحدها جبل
جنوباً يحدها خط سيارات عرضه 5 م يليه جبل يليه محل
شرقاً يحدها جار
غرباً يحدها خط سيارات عرضه 5 م يليه جبل

الحدود

المساحة 2م 4,375.34

الاستخدام سكني

الحي الصخرة ببني فروه

شيك الدخول 28,000

رقم طلب التنفيذ 403094700068204

النوع أرض سكنية

رقم الطك 471203001676

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 19.7 م جنوباً 44.2 م

شرقاً 153.7 م غرباً 220 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- اسم الحي حسب الطك (الصخر ببني فروه) وحسب المستكشافات (النزهة) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

04

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/07/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية .

شمالاً ملك جار و الارض الجبلية المسماه حسيته
جنوباً ملك جار و جار
شرقاً ملك جار
غرباً الأرض الجبلية

الحدود

المساحة 2م 4,597

الاستخدام زراعي

الحي الصخرة ببني فروه

شيك الدخول 17,000 ع

رقم طلب التنفيذ 403094700068204

النوع أرض زراعية

رقم الصك 371201001344

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 128.8 م جنوباً 69.4 م
شرقاً 45.2 م غرباً 91.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- اسم الحي حسب الصك (الصخر ببني فروة) وحسب المستكشفات (النزهة) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:40 مساءً

📅 2026/07/14 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية .

شمالاً فضاء و مسقاه
جنوباً مسقى ملك الغير
شرقاً ملك جار
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 2,194.50
الاستخدام زراعي
الحي قلوّة
شيك الدخول 6,000 ٺ

النوع أرض زراعية
رقم الصك 572303000717
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014300002052

شمالاً 28 م جنوباً 27 م
شرقاً 83 م غرباً 71 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:50 مساءً

📅 2026/07/14 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني شعبيه (استراحة) متهالكه وحظائر حيوانات ويتكون من 4 غرف 2 شعبي و 2 شنكو

شمالاً ملك جار و مدخل للعقار
جنوباً ملك الغير
شرقاً مسقى ماء لبلاد جار
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 658

الاستخدام سكني

الحي قلو

شيك الدخول 4,000

رقم طلب التنفيذ 402014300002052

النوع استراحة

رقم الصك 372303000719

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 23 م جنوباً 24 م
شرقاً 25 م غرباً 31 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف في بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بهاء الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
ما بين الساعة 4:00 م إلى 4:50 مساءً



من الأحد 12 يوليو 2026 م
إلى الثلاثاء 14 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0501844401 