



سلاطين العقار

SALATEEN AL AQAR REAL ESTATE AUCTION



العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البي

053 344 9191 | RABEZZ_SA
12 222 2228 | 
وكيل بيع قضاي 44020075
ترخيص فال 4200000108

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار رقم الموافقة : 7367

17 عقار تجاري و سكني

من أرض المملكة النابض بالحياة والتطور، تعلن شركة ريز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات التجارية والسكنية في مدينة جدة، مكة المكرمة، الرياض، الدمام، تبوك وخميس مشيط



موعد المزاد

يبدأ من	
10:00 صباحاً	09 يونيو 2026 م 23 ذو الحجة 1447 هـ
يتم في	
05:00 مساءً	11 يونيو 2026 م 25 ذو الحجة 1447 هـ

على منصة سومتك للمزادات
سومتك
SOMTECH

بيانات العقارات

01
العقار الأول



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

أرض سكني تجاري

(نادي)

المساحة

12,782 م²

المدينة / الحي

جدة - الرحاب

رقم المخطط

منح 2 (3 / 8 / ت)

رقم الصك

360002630784 96069006379
860002630785 160002630779
660002630786 660002630780
260002630777 660002630781
560002630778 960002630783

رقم القطعة

32 بلك 377+ 32 بلك 376 + 32 بلك 375
32 بلك 380+ 32 بلك 379+ 32 بلك 378+
32 بلك 382+ 32 بلك 381+ 32 بلك 384+

مبلغ المشاركة 1,965,871.6 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 37,518,114 ج.ل.

02
العقار الثاني



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

مستودع

المساحة

1400 م²

المدينة / الحي

الدمام - الخالدية الجنوبية

رقم المخطط

57/1

رقم الصك

960002571666
960653010888

رقم القطعة

216 + 215

مبلغ المشاركة 123,450 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 2,460,000 ج.ل.

03
العقار الثالث



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

مبنى تجاري

المساحة

3,800.95 م²

المدينة / الحي

الدمام - الشاطئ الشرقي

رقم المخطط

1 / 337

رقم الصك

298552011235

رقم القطعة

153

مبلغ المشاركة 622,871.7 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 11,856,168 ج.ل.

04
العقار الرابع



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

عمارة سكنية

المساحة

800 م²

المدينة / الحي

جدة - الخمرة

رقم المخطط

134 / 1400 / أ

رقم الصك

398440000780

رقم القطعة

د / 597 + د / 595

مبلغ المشاركة 111,160 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 2,105,412.67 ج.ل.

05
العقار الخامس



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

98.4 م²

المدينة / الحي

جدة - المروة

رقم المخطط

ج / 337 / س

رقم الصك

320203005702

رقم القطعة

886

مبلغ المشاركة 15,077.7 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 286,727.33 ج.ل.

06
العقار السادس



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

فلتين سكنية

المساحة

600 م²

المدينة / الحي

جدة - الرحمانية

رقم المخطط

ب / 290 / 1402

رقم الصك

760026262993
960026262994

رقم القطعة

1 / 1533
2 / 1533

مبلغ المشاركة 125,550 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 2,450,000 ج.ل.

07
العقار السابع



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

عمارة سكنية تجارية

المساحة

698.8 م²

المدينة / الحي

مكة المكرمة - المقام (الشرائع رقم 5)

رقم المخطط

28 / 20 / 1

رقم الصك

320108020227

رقم القطعة

737

مبلغ المشاركة 134100 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 2,567,261 ج.ل.

08
العقار الثامن



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

152.85 م²

المدينة / الحي

مكة المكرمة - مخطط بطحاء قریش

رقم المخطط

د/78/7/1

رقم الصك

920114003748

رقم القطعة

5

مبلغ المشاركة 19,795.2 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 383,731 ج.ل.

09
العقار التاسع



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة روف

المساحة

97.88 م²

المدينة / الحي

مكة المكرمة - الشامية الجديد

رقم المخطط

106 / 7 / 1

رقم الصك

1608985248800001

رقم القطعة

1706

مبلغ المشاركة 21,806.75 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 430,000 ج.ل.

10
العقار العاشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

205.04 م²

المدينة / الحي

مكة المكرمة - الشامية الجديد

رقم المخطط

106 / 7 / 1

رقم الصك

1608985248800003

رقم القطعة

1706

مبلغ المشاركة 26,614.15 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 530,000 ج.ل.

11
العقار الحادي عشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

148.26 م²

المدينة / الحي

الرياض - الدار البيضاء

رقم المخطط

أ / 2705

رقم الصك

710218001189

رقم القطعة

164

مبلغ المشاركة 16,771.778 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 324,222 ج.ل.

12
العقار الثاني عشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

فيلا سكنية

المساحة

375 م²

المدينة / الحي

الرياض الدار البيضاء

رقم المخطط

3030

رقم الصك

510207008129

رقم القطعة

2/ 465

مبلغ المشاركة 44,250 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 866,797.33 ج.ل.

13
العقار الثالث عشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

151.68 م²

المدينة / الحي

الدمام - القصور

رقم المخطط

1003/ ش د

رقم الصك

330103013538

رقم القطعة

66 البلك 782

مبلغ المشاركة 23,950.95 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 455,806.67 ج.ل.

14
العقار الرابع عشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

230.16 م²

المدينة / الحي

الدمام - النور

رقم المخطط

742 / ش.د

رقم الصك

330109007403

رقم القطعة

ب من البلك رقم 7 / 96

مبلغ المشاركة 20,315.45 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 394,016.33 ج.ل.

15
العقار الخامس عشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

137.86 م²

المدينة / الحي

الدمام - النور

رقم المخطط

بدون

رقم الصك

330112012447

رقم القطعة

108 / هـ

مبلغ المشاركة 15,915.25 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 307,238.33 ج.ل.

16
العقار السادس عشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

197.96 م²

المدينة / الحي

تبوك - المروج 2

رقم المخطط

ت / 48 / ت

رقم الصك

350106003120

رقم القطعة

1673

مبلغ المشاركة 21,565.5 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 412,922 ج.ل.

17
العقار السابع عشر



الموقع الإلكتروني

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

985 م²

المدينة / الحي

خميس مشيط - شمال الخميس

رقم المخطط

2 / 1423 / ج

رقم الصك

571709000919

رقم القطعة

1127

مبلغ المشاركة 12,538.55 ج.ل. الحد الأدنى لبداء المزاد 250,771 ج.ل.





تفاصيل العقار

📍 جدة - الرحاب

المساحة:

12,782 م²رقم
القطعة

375 بلك 32 + 376 بلك 32
377+ بلك 32 + 378 بلك 32
379+ بلك 32 + 380 بلك 32
381+ بلك 32 + 382 بلك 32
383+ بلك 32 + 384 بلك 32

رقم
المخطط

منح 2 (3 / 8 / ت)

رقم
الصك

360002630784 960669006379
860002630785 160002630779
660002630786 660002630780
260002630777 660002630781
560002630778 960002630783

الحد الأدنى لبدء المزاد 37,518,114 ₪

شيك الدخول 1,965,871.6 ₪

المحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 25 م بطول 87.6 م

جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 86.73 م

شرقاً:

شارع عرض 10 م بطول 145.85 م

غرباً:

شارع عرض 20 م بطول 145.51 م

الوصف

عبارة عن 3 مباني تجارية (نادي للبنك الأهلي)

المبنى الاول مكون من دورين

(الدور الأرضي (4 غرف ، 4 دورات مياه - صالة ، مطبخ)

(الدور الأول (6 غرف ، 4 دورات مياه)

المبنى الثاني مكون من دورين

(الدور الأرضي (صالة ألعاب كبيرة ، 4 دورات مياه ،

(مطبخ)

(الدور الأول (3 غرف ، دورتين مياه)

المبنى الثالث مكون من

(دور ، وميزان صالة كبيرة ، غرفة ملابس ، مسبحين

مسبح كبير + مسبح صغير ، ملعب كرة قدم ، ملعب

(سلة ، ملعب تنس أرضي)





2026/



تفاصيل العقار

الدمام - الخالدية الجنوبية

المساحة:

1400 م²رقم
القطعة

216 + 215

رقم
المخطط

57/1

رقم
الصك960002571666
960653010888

الحد الأدنى لبدء المزاد 2,460,000 ₪

شيك الدخول 123,450 ₪

المحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 15 م بطول 25.61 م

جنوباً:

شارع عرض 15 م بطول 25.01 م

شرقاً:

قطعة رقم 213 وقطعة رقم 214 بطول 56.02 م

غرباً:

قطعة رقم 217 بطول 56.02 م

الوصف

العقار عبارة عن مستودع على شارعين الخالدية الجنوبي
بالدمامالقطعة رقم 216 / 215 مقام عليهم مستودع كامل و
فاصل فيه جدار من الداخل

المميزات

2

بالقرب من
شارع سلمان الفارسي

1

واجهتين شمالية جنوبية
شارع عرض 15 م

3

متوفرة فيه جميع الخدمات

ملاحظات :

العمر 18 سنة

موقع العقار



صور العقار



تفاصيل العقار

الدمام - الشاطئ الشرقي

المساحة:

3,800.95 م²رقم
القطعة
153رقم
المخطط
1/337رقم
الصك
298552011235

الحد الأدنى لبدء المزاد 11,856,168

شيك الدخول 622,871.7

المحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 154 بطول 75.95م

جنوباً:

قطعة رقم 152 بطول 75.8 م

شرقاً:

شارع عرض 18 م بطول 50.1 م

غرباً:

شارع عرض 60 م بطول 50.1 م

الوصف

العقار عبارة عن معرض دورين مفتوحة على بعض دور ارضي ودور اول ويوجد في الوسط مسبح كبير العقار خالي

المميزات

1

يقع على شارعين شرقي
عرض 18 م وغربي
عرض 60 م

2

جميع الخدمات
متوفرة



تفاصيل العقار



جدة - الخمرة

المساحة:

800 م²رقم
الصك

398440000780

رقم
المخطط

134 / 1400 / أ

رقم
القطعة

595 / د + 597 / د

الحد الأدنى لبداية المزاد 2,105,412.67 ج.م.ع

111,160 ج.م.ع

شيك الدخول

المحدود والأطوال

شمالاً:

مواقف سيارات عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م بطول 40م

جنوباً:

قيصريه رقم 596 والقطعة رقم 598 بطول 40م

شرقاً:

مواقف سيارات عرض 15 م ثم شارع 20 م بطول 20م

غرباً:

قيصريه رقم 599 بطول 20م

الوصف

عمارة مكونة من دورين وملحق

ومن 12 شقة

كل دور 4 شقق من (3 غرف ، صالة ، 3 دورات مياه ، مطبخ)

والملحق شقتين من (4 غرف ، صالة ، 3 دورات مياه ، مطبخ ،

سطح)

يوجد تأسيس مصعد

يوجد غرفة حارس

2

ظهيرة شارع تجاري

1

تقع على شارعين

ملاحظات :

العمر 10 سنوات



تفاصيل العقار

جدة - المروة

المساحة:

98.4 م²رقم
القطعة
886رقم
المخطط
337 / ج/سرقم
الصك
320203005702

الحد الأدنى لبدء المزاد 286,727.33 ₪

شيك الدخول 15,077.7 ₪

المحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 888 بطول 11.3 م

جنوباً:

الشقة الجنوبية الشرقية رقم 2 ومنور بطول 8.8 م

شرقاً:

ارتداد بعرض 4 م ثم شارع عرض 16 م بطول 10.50 م

غرباً:

الشقة الشمالية الغربية رقم 4 ومدخل ومنور بطول 13م

الوصف

شقة رقم 2 في الدور الأول بعد المواقف
مكونة من (غرفتين نوم ، مجلس، صالة كبيرة ، دورتين
مياه ، مطبخ)
بمدخل واحد

ملاحظات :
العمر 6 سنوات



تفاصيل العقار

جدة - الرحمانية

المساحة:

600 م²رقم
القطعة1 / 1533
2 / 1533رقم
المخطط

1402 / ب / 290

رقم
الصك760026262993
960026262994

الحدا الأدنى لبدء المزاد 2,450,000 ج.س.

شبكة الدخول 125,550 ج.س.

المحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 1531 بطول 30 م

جنوباً:

قطعة رقم 1535 بطول 30 م

شرقاً:

قطعة رقم 1532 بطول 20 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 20 م

الوصف

فيلتين دوبلكس سكنية جديدة متصلة

كل فيلا مكونة من دورين (دور أرضي ودور أول)

الدور الأرضي :

(مجلس ، دورة مياه ، غرفتين ماستر ، صاله ، غرفتين،

دورة مياه ، مطبخ ، درج داخلي)

- يوجد فتحه مصعد

الدور الاول

مجلس ، دورة مياه مع مغاسل ، صاله ،غرفتين ، دورتين

مياه ،مطبخ ، سطح)

الدور الثاني سطح فقط

المميزات

1

تقع على شارع غربي
عرض 15م

2

يوجد رخصة بناء
(اضغط للإطلاع)

3

العقار جديد

4

يوجد شهادة
اتمام بناء
(اضغط للإطلاع)

5

يوجد تقرير موثق
لفحص التربة
والخرسانة
(اضغط للإطلاع)



تفاصيل العقار

📍 مكة المكرمة - المقام

المساحة:

698.8 م²

رقم
القطعة
737

رقم
المخطط
28/20/1

رقم
الصك
320108020227

الحد الأدنى لبدء المزاد 2,567,261 ₪

شيك الدخول 134,100 ₪

♦ الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 735 بطول 25 م

جنوباً:

شارع عرض 30 م بطول 24.7 م

شرقاً:

قطعة رقم 736 وقطعة رقم 738 بطول 33 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 16.5 م

الوصف

عمارة تجارية سكنية تتكون من دورين وملحق علوي على شارعين عرض 30 م + 15 م بحي الشرائع بمدينة مكة المكرمة .

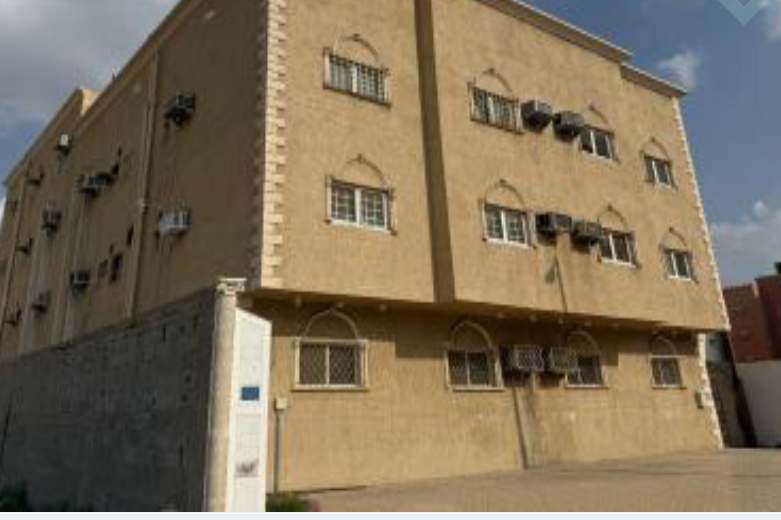
2

متوفرة فيها
كل الخدمات

1

تقع على شارعين
جنوبي عرض 30 م
وغربي عرض 15 م

ملاحظات :
العمر 11 سنة



تفاصيل العقار



📍 مكة المكرمة - مخطط بطحاء قريش

المساحة:

152.85 م²

رقم
القطعة
5

رقم
المخطط
د / 78 / 7 / 1

رقم
الصك
920114003748

الحـد الادنى لبدء المزاد 383,731 ر.س

شيك الدخول 19,795.2 ر.س

المحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد العمارة بعرض 1.00 م غرباً و 2.00 م في الوسط 1.00 م شرقاً ويليها قطعة رقم 4 بطول يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 1.70 متراً ثم يتجه إلى الشمال بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى الشرق بطول 9.60 متراً ثم يتجه إلى الجنوب بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى الشرق بطول 2.00 متر ثم يتجه إلى الشمال بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى الشرق بطول 5.50 متر

جنوباً:

منور وتماص الحد الوحدة رقم 4 بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 5.40 متراً ثم يتجه إلى الشمال بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى الغرب بطول 7.90 متراً ثم يتجه إلى الجنوب بطول 1.00 متراً ثم يتجه إلى الغرب بطول 4.40 متراً

شرقاً:

الوحدة رقم 2 وتماص الحد بهو المدخل بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 4.30 متراً ثم يتجه إلى الغرب بطول 5.30 متراً ثم يتجه إلى الجنوب بطول 4.70 متراً

غرباً:

ارتداد العمارة بعرض 6.00 م وتماص الحد غرفة الكهرباء ويليها شارع عرض 15.00 م بطول يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 4.80 متراً ثم يتجه إلى الشرق بطول 4.20 متراً ثم يتجه إلى الشمال بطول 3.20 متراً

الوصف

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأرضي
مكونة من (غرفتين نوم ، صالون ، غرفة طعام ، مجلس
، 3 دورات مياه ، غرفة خادمة ، مطبخ)

المميزات

1

بالقرب من شارع
سعيد بن زيد القرشي

2

جميع الخدمات
متوفرة





تفاصيل العقار



📍 مكة المكرمة - الشامية الجديد

المساحة:

97.88 م²

رقم
القطعة
1706 من
البلك رقم 10

رقم
المخطط
106 / 7 / 1

رقم
الصك
1608985248800001

الحدا الأدنى لبدء المزاد 430,000 ج.س.

شيك الدخول 21,806.75 ج.س.

♦ الحدود والأطوال

♦ شمالاً:

الوحدة رقم 1/2 ح ومنور ودرج ومصعد وممرات بطول 16.9 م

♦ جنوباً:

ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1708 بطول 12.75 م

♦ شرقاً:

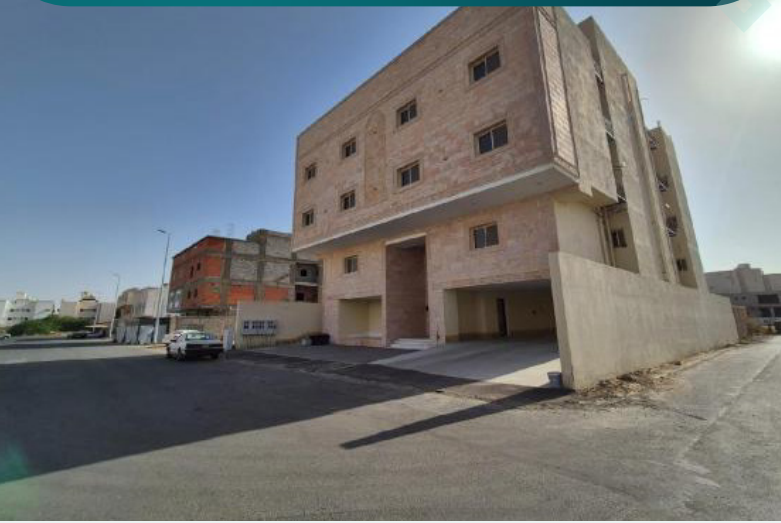
سطح 2 ثم ارتداد 1 ثم شارع عرض 25 م بطول 7.1 م

♦ غرباً:

سطح 1 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1705 بطول 9.35 م

الوصف

عبارة عن شقة روف مكونة من :
(غرفتين ، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه ،غرفة غسيل
وسطحين)



تفاصيل العقار

📍 مكة المكرمة - الشامية الجديد

المساحة:

205.04 م²

رقم
القطعة
1706 من
البلك رقم 10

رقم
المخطط
106 / 7 / 1

رقم
الصك
1608985248800003

🏠 الحد الأدنى لبدء المزاد 530,000

🏠 شيك الدخول 26,614.15

المحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد 2 ثم ممر مشاة عرض 6 م ثم يليه القطعة رقم 1704 بطول 29.8 م

جنوباً:

الوحدة رقم 1/1 وممرات ودرج ومنور بطول 29.6 م

شرقاً:

ارتداد 1 ثم شارع عرض 25 م بطول 9.15 م

غرباً:

ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1705 بطول 10.15 م

الوصف

العقار عبارة عن شقة تتكون من :

(6 غرف ، مطبخ ، صالة ، 4 دورات مياه ، غرفة غسيل)

ملاحظات :
العمر سنتان



2024/0



تفاصيل العقار

الرياض - الدار البيضاء

المساحة:

148.26 م²رقم
القطعة
164رقم
المخطط
أ / 2705رقم
الصك
710218001189

الحد الأدنى لبدء المزاد 324,222 ₪

شيك الدخول 16,771.778 ₪

الحدود والأطوال

شمالاً:

شقة رقم 24 + موزع بطول 11.3 م

جنوباً:

ارتداد عرض 1.80 م + منور بطول 14.29 م

شرقاً:

ارتداد عرض 1.90 م بطول 11.85 م

غرباً:

شقة رقم 22 + منور + درج بطول 20.15 م

الوصف

شقة سكنية رقم 32 في الدور الثاني من العمارة
رقم 461
مكونة من : (مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم،
دورتين مياة)





تفاصيل العقار

الرياض - الدار البيضاء

المساحة:

375 م²رقم
القطعة
2 / 465رقم
المخطط
3030رقم
الصك
510207008129

الحد الأدنى لبدء المزاد 866,797.33 €

شيك الدخول 44,250 €

المحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 20 م بطول 12.5 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 466 بطول 12.5 م

شرقاً:

قطعة رقم 465 / 1 بطول 30 م

غرباً:

قطعة رقم 467 / 1 بطول 30 م

الوصف

فيلا دور واحد

مكون من (2 مجلس ، غرفة طعام ، 3 غرف ، صالة ، 5 دورات مياه ، مطبخ)
عمر العقار 7 سنوات

المميزات

1

بالقرب من طريق
بور سعيد الفرعي

2

بالقرب من
طريق عرفات

3

بالقرب من
طريق الخرج

4

جميع الخدمات
متوفرة



تفاصيل العقار

الدمام - القصور

المساحة:

151.68 م²رقم
الصك

330103013538

رقم
المخطط

1003 / ش د

رقم
القطعة

782 البلك 66

الحد الأدنى لبدء المزاد 455,806.67 ₪

شيك الدخول 23,950.95 ₪

المحدود والأطوال

شمالاً:

السطح بطول 24.4 م

جنوباً:

الوحدة 14 بطول 23.25 م

شرقاً:

السطح بطول 8.45 م

غرباً:

ارتداد جانبي يليه 784 بطول 9.7 م

الوصف

العقار عبارته عن شقه رقم 13 بالملحق العلوي
مكونه من (مجلس ، صاله ، 3 غرف نوم ، مطبخ ،
3 دورات مياه ، سطح من الشمال خاص بها)

المميزات

1

متوفرة فيها جميع الخدمات

ملاحظات :

العمر 12 سنة





تفاصيل العقار

الدمام - النور

المساحة:

230.16 م²

رقم
القطعة
96 / ب من
البلد رقم 7

رقم
المخطط
742 / ش.د

رقم
الصك
330109007403

الحد الأدنى لبدء المزاد 394,016.33

شيك الدخول 20,315.45

الحدود والأطوال

شمالاً:

وحدة رقم 4 بطول 32.25 م

جنوباً:

ارتداد جانبي يليه قطعه رقم 94 بطول 23.5 م

شرقاً:

ارتداد خلفي يليه قطعه رقم 97 بطول 10.5 م

غرباً:

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 متر بطول 9.25 م

الوصف

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الاول مكونة من :
(مجلس ، صالة ، مقلط ، مطبخ ، 4 غرف نوم ، 4 دورات
مياه)

المميزات

1

متوفرة فيها
جميع الخدماتملاحظات :
عمر العقار 8 سنوات



تفاصيل العقار

الدمام - النور

المساحة:

137.86 م²رقم
القطعة
108 / هـرقم
المخطط
1/249رقم
الصك
330112012447

الحد الأدنى لبدء المزاد 307,238.33 ريال

شيك الدخول 15,915.25 ريال

المحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 متر بطول 6.9 م

جنوباً:

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 107 بطول 8 م

شرقاً:

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 106 بطول 18.4 م

غرباً:

الوحدة رقم 5 بطول 21.3 م

الوصف

شقة رقم 6 في الدور الثاني مكونة من
(مجلس، صالة، مقلط، مطبخ، 3 غرف نوم ، 3 دورات
مياه)

المميزات

1

متوفر فيها
كل الخدمات

موقع العقار



صور العقار



تفاصيل العقار

تبولك - المروج 2

المساحة:

197.96 م²رقم
القطعة
1673رقم
المخطط
ت/ت / 48رقم
الصك
350106003120

الحدا لادنى لبدء المزاد 412,922 ء

شبكة الدخول 21,565.5 ء

المحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة 1675 بطول 13.9 م

جنوباً:

قطعة 1671 بطول 8.7 م

شرقاً:

قطعة 1674 بطول 17.9 م

غرباً:

السطح بطول 17.9 م

الوصف

شقة رقم 7 في الملحق العلوي

تتكون من (مجلس ، مقلط ، 4 غرف نوم ، صالة ، 4 دورات مياه ، مطبخ)
العمر 12 سنة

المميزات

1

متوفرة فيها
جميع الخدمات



تفاصيل العقار



📍 خميس مشيط - شمال خميس

المساحة:

985 م²

رقم
القطعة

1127

رقم
المخطط

2/ج/1423/691

رقم
الصك

571709000919

🏠 الحد الأدنى لبداء المزاد 250,771

🏠 شيك الدخول 12,538.55

♦ الحدود والأطوال

♦ شمالاً:

قطعة رقم 1126 والقطعة رقم 1128 بطول 39.05 م

♦ جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 23.95 م وشطفة 5 م

♦ شرقاً:

قطعة رقم 1125 بطول 30 م

♦ غرباً:

شارع عرضه 20 م بطول 29.35 م

الوصف

العقار عبارة عن أرض جبلية فضاء

خطوات المشاركة بالمزاد

رسومتك
SOUMTECH

رابط منصة المزايمة
www.soum.tech
منصة سومتك للمزادات

- 1 تسجيل الدخول
لموقع سومتك
 - 2 استعراض
المزادات
 - 3 اختيار المزاد
والدخول للمشاركة
 - 4 سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)
 - 5 آلية شحن المحفظة
سومتك للمزادات
- رسو المزاد
لا تفوت الفرصة

شروط المشاركة

- من يرغب في المزايمة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايمة دقيقتين.
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يحرق شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها، كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

سلاطين العقار

SALATEEN AL AQAR REAL ESTATE AUCTION

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البيع

0533449191 - 0556641618
0556676455 - 0533226464
055 665 8717 RABEZZ_SA

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

وكيل بيع قضائي : 44020075
رخصة فال : 4200000108
رقم الموافقة : 7367