



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



# رمال الجزيرة العقارية

## RIMAL AL JAZIRA

### رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, وأستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891  
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal\_Aljazira



# مزاد ضاحية الرياض

تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

الأحد 21 يونيو 2026



10:00 ص



## نهاية المزاد

الثلاثاء 23 يونيو 2026



04:30 م - 05:40 م



منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	511507013108	-	-	275.49	السليمانية	الخرج	عمارة سكنية تجارية
30,000	697003000183	328	-	600	الصفوة الاول	الخرج	فيلا سكنية
20,000	413403004035 313405000457	1022 1023	أ / 310	1170	التوباد	الأفلاج	فيلا سكنية
20,000	913405000453 313405000458	1027 1026	أ / 310	1200	التوباد	الأفلاج	فيلا سكنية
10,000	412504000694	179	209	750	الورود	حوطة بني تميم	أرض سكنية
3,000	411523005868	95	1129	630	طريق حرض	الخرج	أرض سكنية
500,000	360670001298	-	-	3,324,400	-	الحلم الرغيب	أرض زراعية
500,000	911509006040	1	-	309,886	شمال بلدة السلمية	الخرج	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تغلق المزايمة  
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 06 / 23

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي السليمانية بموقع حيوي على طريق الملك سعود وبيجوار طريق الملك عبدالله، مكونة من ثلاثة أدار ومملق علوي.  
- الدور الأرضي: (3 فتحات تجارية - و شقة)  
- الدور الأول والثاني : مكونة من 4 شقق بكل دور  
- شقة 2: (غرفتين - مطبخ - دورة مياه)  
- شقة 4: (غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه)  
- (غرفة - دورة مياه) بسقف خرساني  
- الشقة تتكون من: (مجلس - صالة - 4 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه)  
- شقة 1: (3 غرف - مطبخ - دورة مياه)  
- شقة 3: (3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه)  
- الملحق العلوي: يتكون من: (10 غرف - مطبخين - 4 دورات مياه بسقف شينكو)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	511507013108	-	-
المساحة 2م	275.49	الاستخدام	الحى
شيك الدخول	20,000	السليمانية	رقم طلب التنفيذ 403094700059946
الحدود	ملك جار	شمالاً	جنوباً
الحدود	ملك جار	شرقاً	غرباً
الأطوال	شمالاً 13.5 م	شرقاً 21.1 م	جنوباً 12.8 م
الأطوال	شمالاً 13.5 م	غرباً 20.8 م	جنوباً 12.8 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- استخدام العقار حسب الطبيعة سكني تجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



طريق الملك سعود

طريق أبي بكر الصديق

## المعالم القريبة

■ مجمع مدارس بنات  
400 متر

■ حديقة الملك عبدالعزيز  
250 متر

■ مستشفى جامعة الامير سطاتم بن عبدالعزيز  
3 كم



02

تغلق المزايمة  
على العقار04:40 مساءً  
2026 / 06 / 23

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الصفوة الأول أحد الأحياء الحديثة، مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي.  
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 5 دورات مياه) كما توجد توسعة في الارتداد الغربي عبارة عن (غرفة + دورة مياه)  
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + غرفة غسل + دورة مياه)  
- الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	600	الحدود	شمالاً شارع عرض 25 متر
رقم الصك	697003000183	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 329	
رقم المخطط	-	الحي	الصفوة الاول	شرقاً قطعة رقم 330	
رقم القطعة	328	شيك الدخول	30,000	غرباً قطعة رقم 326	
		رقم طلب التنفيذ	401014602844651		

شمالاً 20 م شرقاً 30 م  
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايمة  
على العقار

2026 / 06 / 23  
04:50 مساءً

## وصف العقار

فيلا تتكون من دورين وملحق على قطعتين تقع على ثلاث شوارع بحي التوباد بالأفلاج، مكونة من:  
- الدور الأرضي: (مجلس+ مقلق + صالة كبيرة + غرفتين + ثلاث دورات مياه)  
- الدور الأول: (أربع غرف + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه) - ملحق ارضي: (مجلس + دورة مياه + موقف سيارة)  
- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش - لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشرقية

رقم الصك 413403004035

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
فيلا سكنية	413403004035	310 / أ	1022	1170	سكني	التوباد	20,000
	313405000457		1023				

رقم الصك 313405000457

رقم طلب التنفيذ 403094700049680

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 19.5 م
جنوباً	جنوباً 19.5 م
شرقاً	شرقاً 30 م
غرباً	غرباً 30 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- لا يوجد سور فاصل من ناحية الحد الشرقي بينها وبين القطع (1024 - 1025)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



## المعالم القريبة

■ مستشفى الأفلاج العام  
1.4 كم

■ جامع الملك عبدالله بن عبدالعزيز  
1.2 كم

■ منتزه السحاب  
2.7 كم



04

تغلق المزايمة  
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 06 / 23

## وصف العقار

فيلا على قطعتين تقع على شارعين، مكونة من دورين وملحق.  
- الملحق الأرضي: (مجلس + دورة مياه + موقف سيارة)  
- الدور الأرضي: (مجلس + مقلط + صالة + كبيرة + غرفتين + ثلاث دورات مياه)  
- الدور الأول: (أربع غرف + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه)  
- يوجد غرفة بسقف شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
فيلا سكنية	913405000453	350 / أ	1027	1200	سكني	التوباد	20,000
	313405000458		1026				

رقم الصك 913405000453

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

شمالاً قطعة رقم 1026  
جنوباً شارع عرض 25 متر  
شرقاً قطعة رقم 1029  
غرباً قطعة رقم 1025

الحدود

رقم طلب التنفيذ 403094700049680

رقم الصك 313405000458

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

شمالاً شارع عرضه 20 متر  
جنوباً قطعة رقم 1027  
شرقاً قطعة رقم 1028  
غرباً قطعة رقم 1024

الحدود

## معلومات إضافية

- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش.  
- يوجد تفشيرات في بعض اجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



طريق الأمير بدر بن عبدالعزيز

## المعالم القريبة

■ مستشفى الأفلاج العام  
1.4 كم

■ جامع الملك عبدالله بن عبدالعزيز  
1.2 كم

■ منتزه السحاب  
2.7 كم



## طريق الملك فهد

05

تغلق المزايمة  
على العقار

05:10 مساءً  
2026 / 06 / 23

### وصف العقار

أرض سكنية بحي الورود بوجهتين شمالية وشرقية.

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	750	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 متر
رقم الصك	412504000694	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 180
رقم المخطط	209	الحي	الورود	شرقاً	شارع عرض 100متر
رقم القطعة	179	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 177

رقم طلب التنفيذ 403094600046454

شمالاً 30 م شرقاً 25 م  
جنوباً 30 م غرباً 25 م

الأطوال

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أسلاك كهرباء ضغط عالي تمر على الأرض من الشمال الشرقي إلى الجنوب الشرقي.
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



06



05:20 مساءً



2026 / 06 / 23

تغلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية.

شمالاً قطعة رقم 94  
جنوباً شارع عرض 20 متر  
شرقاً قطعة رقم 93  
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

630

سكني

طريق حرض

3,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

411523005868

رقم المخطط 1129

رقم القطعة 95

رقم طلب التنفيذ 403094600035466

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- المخطط غير منفذ والشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



07

تغلق المزايمة  
على العقار05:30 مساءً  
2026 / 06 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على غرفة بسقف خشب و 4 غرف بدون سقف وحظيرة أغنام.

شمالاً وادى الدلم بعرض مختلف من 75م إلى 150م  
جنوباً ملك جار وملك جار وملك جار ومدخل شارع  
شرقاً ملك جار  
غرباً شارع عرض 12م ويتم الحد ملك جار

الحدود

شمالاً 4454 م شرقاً 605 م  
جنوباً 4400 م غرباً 1365 م

الأطوال

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360670001298
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة	3,324,400 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	الدلم الرغيب
شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ	INH739141

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 بئر , احدهم مردوم.
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار تقطع العقار من الحد الشمالي حتى الجنوبي وكذلك أعمدة ضغط عالي بالجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 23  
05:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن مرزعة قائمة مكونة من عدة مباني مفصلة على النحول التالي (مسجد من سقف خشبي - مجلسين ودورة مياة من سقف هنقر - بيت شعبي يوجد به آثار حريق سابقه مكون من دور أرضي يتكون من مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياة - مبنى دور أرضي مجزأ على جزئين جزء مكون من صالة وغرفة من سقف خشبي ومغطى بهنقر ومطبخ ودور مياة من سقف هنقر وجزء مكون من صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياة سقف خشبي مغطى بهنقر - مظلة سيارات من سقف هنقر - مبنى من سقف هنقر مكون من 6 غرف ومطبخ ودورتين مياة - مبنى سقف خشبي متهالك - حظيرة أغنام من سقف هنقر متهالك .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض زراعية	رقم طلب التنفيذ	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	الحدود	الأطوال
911509006040	-	1	403094700059192	309,886	زراعي	شمال بلدة السلمية	500,000	شمالاً 690 م جنوباً 265 م شرقاً 600 م غرباً 452 م	شمالاً ملك جار جنوباً طريق الشديده عرض 8 متر شرقاً شارع عرض 8 متر غرباً طريق الشديده عرض 8 متر	شمالاً 690 م جنوباً 265 م شرقاً 600 م غرباً 452 م

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 6 آبار مياة.
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل حدود ملكية العقار.
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود ملكية العقار.
- يوجد مكائن سحب ماء عدد 2.
- يوجد آثار قديم وغير قابل للاستخدام في أجزاء متفرقة من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



## المعالم القريبة

■ مركز الرعاية الصحية الأولية  
2.6 كم

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد ضاحية الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# رمال الجزيرة العقارية

## RIMAL alJAZIRA

### يقام المزاد



10:00 ص - 05:40 م



منصة سومتك للمزادات



الأحد 21 يونيو 2026

### للتواصل والاستفسار

920033891 

0506660333 