نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٨٦٠٠٠١٢٣٠٥٢٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١
رقـــم المخطط	٤٢٧١٣١ فى ١٤٢١/١٠/٢٧
المســـاحـــة	٣٠٧٣,٨٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	بطحاء الشنيبلية بالعيون
المـــدينـــة	المدينة المنورة

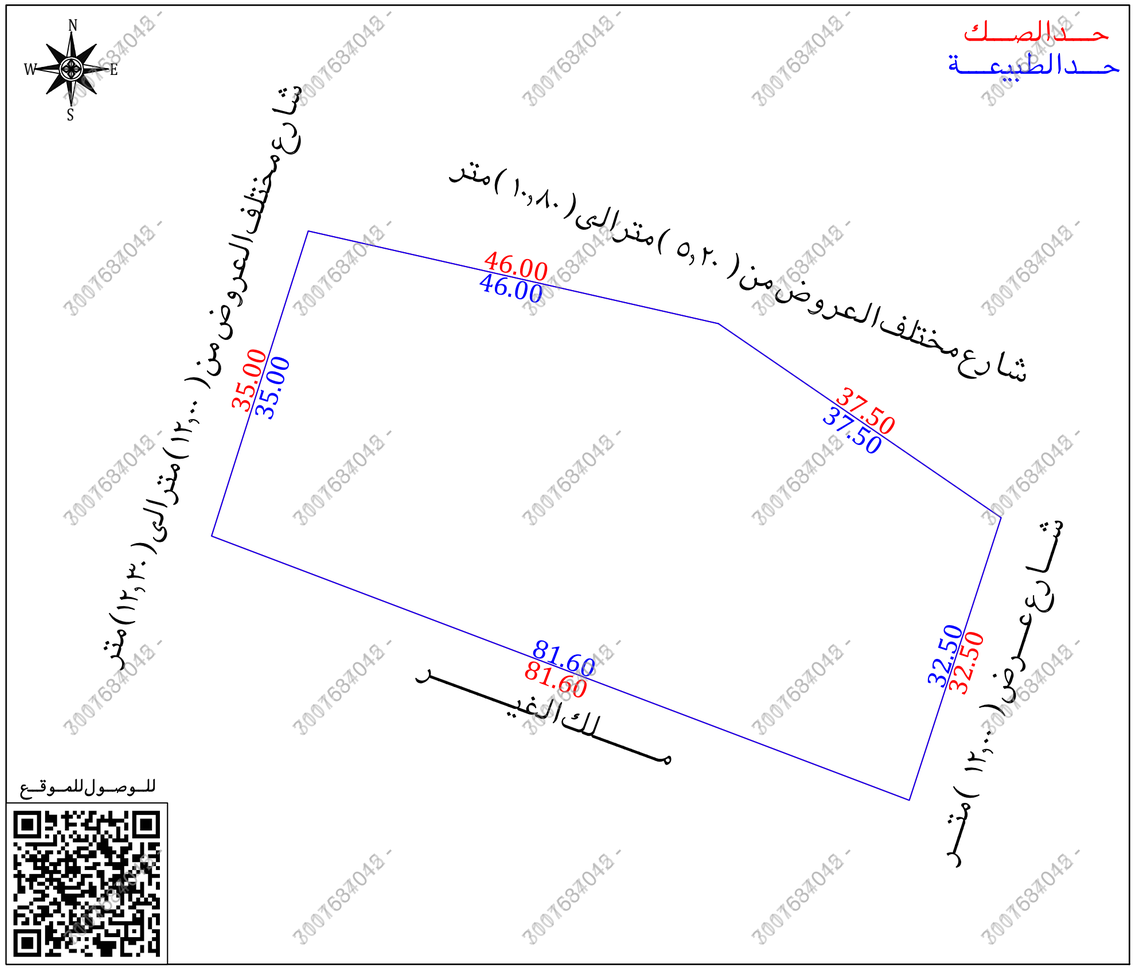
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☒
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☒	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☒	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ☒
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☒
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☒
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☒	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☒	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

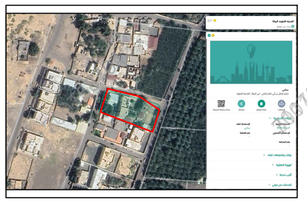
- الارض معرفة على المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- رقم القطعة : الصك(١) مستكشف المدينة المنورة(٤٢٧١١٣١) مستكشف بلدى(—)
- رقم المخطط : الصك(٤٢٧١٣١ فى ١٤٢١/١٠/٢٧) مستكشف المدينة المنورة(٤٢٧١١٣١) مستكشف بلدى(—)
- الارض معرفة على مستكشف المدينة المنورة بالقطعة رقم ٤٢٧١١٣١ وبمخطط رقم ٤٢٧١١٣١
- الحدود : الشمالى : الصك(البعض استطراق غير نافذ عرض ٥,٢٠ متر والبعض حرم خيف الشنبلية عرض ١٠,٨٠ متر الى ٧,١٥ متر والبعض ملك سعد الطريس
  الطبيعة(شارع مختلف العروض من ٥,٢٠ متر الى ١٠,٨٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٦,٠٠م - ١٧,٠٠ م)
  الجنوبى : الصك(قطعة رقم ٢)
  الطبيعة(ملك الغير)
  المستكشفات (معرفة بدون رقم القطعة)
  الشرقى : الصك(شارع عرض ١٢,٠٠ م)
  الطبيعة(شارع عرض ١٢,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
  الغربى : الصك(حرم خيف ام البيض بعرض ١٢,٠٠ متر الى ١٢,٣٠ متر)
  الطبيعة(شارع مختلف العروض من ١٢,٠٠ متر الى ١٢,٣٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٦,٠٠م - ١٧,٠٠ م)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	البعض استطراق غير نافذ عرض (٥,٢٠) متر والبعض حرم خيف الشنبلية عرض (١٠,٨٠) متر الى (٧,١٥) متر والبعض ملك سعد الطريس	بطـــول (٣٧,٥٠ + ٤٦,٠٠) متـــر	الشمـــال	شارع مختلف العروض من (٥,٢٠) متر الى (١٠,٨٠) متر	بطـــول (٣٧,٥٠ + ٤٦,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢)	بطـــول (٨١,٦٠) متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغيـــر	بطـــول (٨١,٦٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٢,٥٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٢,٥٠) متـــر
الغـــرب	حرم خيف ام البيض بعرض (١٢,٠٠) متر الى (١٢,٣٠) متر	بطـــول (٣٥,٠٠) متـــر	الغـــرب	شارع مختلف العروض من (١٢,٠٠) متر الى (١٢,٣٠) متر	بطـــول (٣٥,٠٠) متـــر
المساحة	(٣٠٧٣,٨٨) م٢		المساحة	(٣٠٧٣,٨٨) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	558544.72	2712336.89	5	558513.80	2712358.11
2	558534.67	2712305.98	6		
3	558458.36	2712334.88	7		
4	558468.93	2712368.24	8		