

انفاذ
Infath



مزاد
إطلاات مكه



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535



al-nabegha.com



@elnabga_co



مزاد إطلاات مكه

تعلن شركة عقارات النابفة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 09:30 مساءً



الاحد 26 - 28 يوليو 2026م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	392 م²	20 / 20 / 1	932	320140000661	30,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	البيعة	400 م²	60 / 20 / 1	1628	420120013052	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيبية الضفة الشرقية	601.16 م²	48/21/1	71	420108018642	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الهنداوية	227.2 م²	-	-	320125001205	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيبية	1050 م² البيع منها مشاع بنسبة 50 % تعادل 525 م²	26/21/01	2407	320110000753	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط جنوب العزيبية	1350 م² البيع منها مشاع بنسبة 50 % تعادل 675 م²	أ / 26 / 21 / 1	2408	920110000756	30,000
بيت سكني / عشوائي	مكة المكرمة	العتيبة اللصوص	77 م²	-	-	460622002713	10,000
إستراحة سكنية	مكة المكرمة	الهجلة الجديد	1634.51 م²	-	-	760605004452	25,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش نموذجي	982.69 م²	ب / 78 / 7 / 1	42 / ب ل ك / 31	320114002040	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	825 م²	أ / 17/20/1	2089	794238001579	100,000
إستراحة سكني / عشوائي	مكة المكرمة	شعبة الفزاله على يسار الداهب الى وادي فاطمة	1179.61 م²	-	-	320111009051	30,000
أرض جبلية	مكة المكرمة	امتداد حي الزاهر	900 م²	2/50/17/1	أ/201	420113005842	30,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	العتيبة اللصوص	178.08 م²	-	بدون	420123007457	10,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة	540.98 م²	-	بدون	920104002035	25,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	شرق شارع الح	314.37 م²	-	بدون	320120003455	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المعابدة شارع الح	293.75 م²	-	بدون	420115002238	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة	720 م²	1/32/1	2472	320114011912	80,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	824.77 م²	1/9/29/1	871 870	220111005467 720111005468	150,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العزيبية	1,029.45 م²	ب/1/4/21/1	7/28	360642000381	200,000
فيلا سكني / عشوائي	مكة المكرمة	مكة المكرمة	872.58 م²	-	بدون	520103004915	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	غرب حي العزيبية	487.7 م²	ج7/21/1	140	420105008026	150,000
عمارتين سكنية	مكة المكرمة	مخطط الامير عبدالله الفيصل	1892.25 م²	ب / 23/15/1	564 563	994117000698 394117000697	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جنوبية شرقية بشارع عرض 15م

النوع	عمارة	المساحة م ²	392 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم الصك	320140000661	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم المخطط	20 / 20 / 1	الحي	شرائع المجاهدين	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم القطعة	932	شيك الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم طلب التنفيذ 403094700070616						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
- الدور الأرضي : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

ملاحظة:

- تم الاستدلال على نوع الاستخدام حسب المستكشف.
- يوجد اختلاف بالبيانات المساحية والحدود والاطوال بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- أرضيات دورات المياه مكسرة ويوجد تقشر في الأسقف وأسلاك الكهرباء منزوعة

الاطوال

شمالاً 22 م جنوباً 20 م
شرقاً 16 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



06:10 مساء



2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية شمالية شرقية بشارع عرض 15م

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1629 ممر عرض 5 م يليه موقف سيارات شارع عرض 15م قطعة رقم 1609
رقم الصك	420120013052	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	60 / 20 / 1	الحي	البيعة			
رقم القطعة	1628	شيك الدخول	20,000			
رقم طلب التنفيذ 401024601649825						

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي مكون من (3 غرف و دورتين مياه و مطبخ وصاله)
ملاحظة:

- تم احتساب العمر والمساحات تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة في اماكن متفرقة من جدران واسقف العقار بحاجة الى صيانة.
- لا يوجد ديج مؤدي الى السطح.
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الحد الغربي ويوجد باب يفتح على مبنى الجار.
- يوجد اختلاف بالبيانات المساحية والحدود بين الصك والطبيعة والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جنوبية غربية بشارع عرض 15م

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	الحدود	رقم القطعة
رقم الصك	420108018642	601.16 م ²	شمالاً	شمالاً	رقم المخطط
رقم المخطط	48/21/1	سكني	جنوباً	جنوباً	رقم القطعة
رقم القطعة	71	العزيبية الضفة الشرقية	شرقاً	شرقاً	
		200,000	غرباً	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 401024601649825			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع ودور خامس وملحق علوي -الدور الارضي مكون من (الجهة الامامية استقبال ومحلين و الجهة الخلفية مواقف و 4 غرف متفرقة ودورتين مياه) -الدور الاول والثاني والثالث والرابع والخامس كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه) .

ملحوظة:
- تم احتساب المسطحات والعمر تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء
- يوجد سقوط في بعض الاسقف المستعارة و يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة وتسريبات في بعض الجدران والاسقف بحاجة الى صيانة
- يوجد شيايبك منزوعة والنزاج موجود
- يوجد جسر خرساني ممتد على طول الضلع الشمالي متصل بمبنى الجار الشمالي
- يوجد اختلاف في اسم الحي و الحدود بين الصك والمستكشفات

شمالاً 27.2 م جنوباً 26.83 م
شرقاً 22.46 م غرباً 20.68 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م²	227.2 م²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	320125001205	الاستخدام	سكني		جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	الهنداوية		شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000		غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094700058017					

معلومات إضافية

ملاحظة:
- تم اعتماد استخدام العقار بناء على المنطقة المحيطة.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- بحسب التخطيط يوجد تداخل على الاصل في الحد الشمالي الغربي من القطعة رقم 636 من المخطط (1 / 19 / 29).
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

السكة الغير نافذة عرضها من الشرق والغرب 3م
الطول: يبدأ من الشرق بطول 1.2م ثم ينحرف الى الغرب 10.5 م ايضا بطول 7.8م

جنوباً

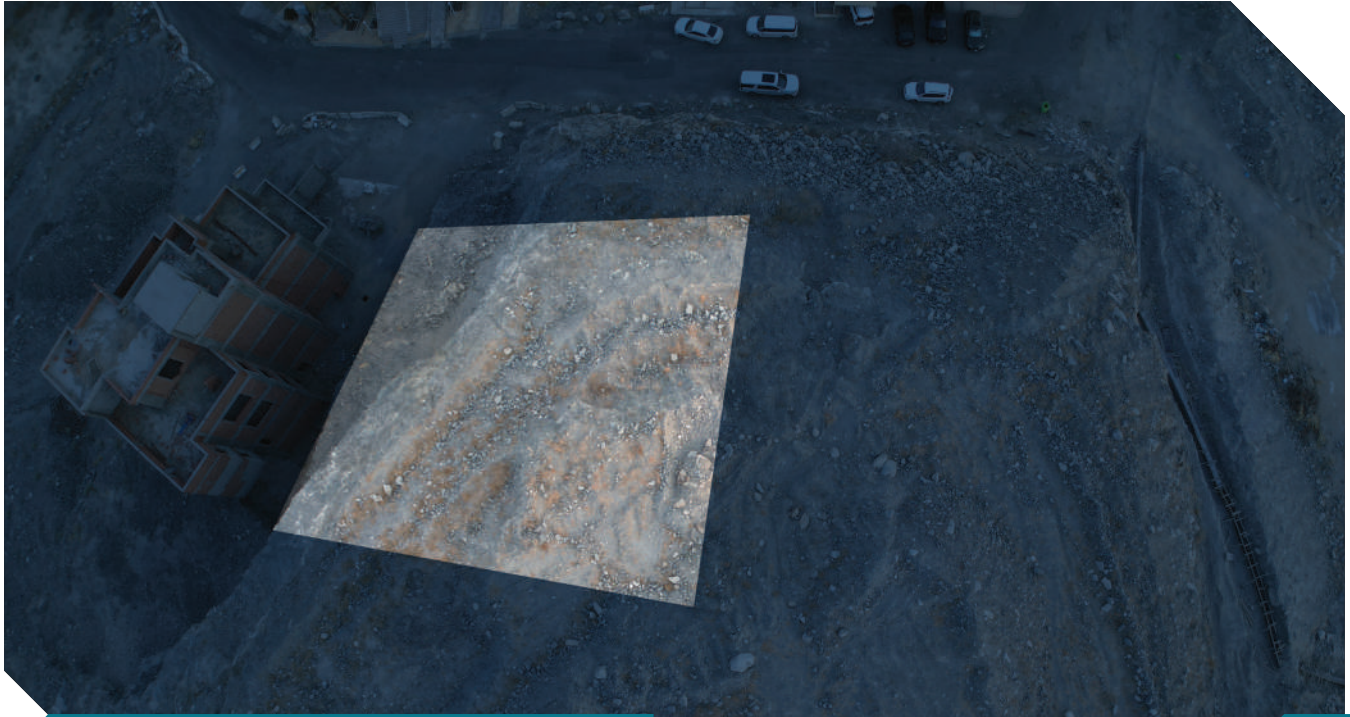
ملك الجار 1 وتمام الحد ملك الجار 2
الطول: يبدأ من الشرق 8.7 م ثم ينعطف الى الشمال بطول 2.2 م ثم يستمر الى الغرب
بطول 7.3م

شرقاً

ملك أدم الجار 1 وتمام الحد على قدر الانعطاف 4.80م السكة الغير نافذة عرضها من
الشمال 2.20 م ومن الجنوب 2.90 م
الطول: 20.3م

غرباً

الرحبة الكائنة ثمة وبها الباب
الطول: يبدأ من الشمال بطول 7م ثم ينحرف الى الجنوب بطول 1.2م



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية شمالية شرقية.

النوع أرض	المساحة م²	الحدود	شمالاً	مواقف سيارات
رقم الصك 320110000753	الاستخدام	جنوباً	منطقة جبلية	
رقم المخطط 26/21/01	الحي	شرقاً	ممر مشاه عرض 6م	
رقم القطعة 2407	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 2406	
	رقم طلب التنفيذ 401014400931932			

شمالاً	30 م	جنوباً	40 م
شرقاً	30 م	غرباً	32 م

الأطوال

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية شاغرة.

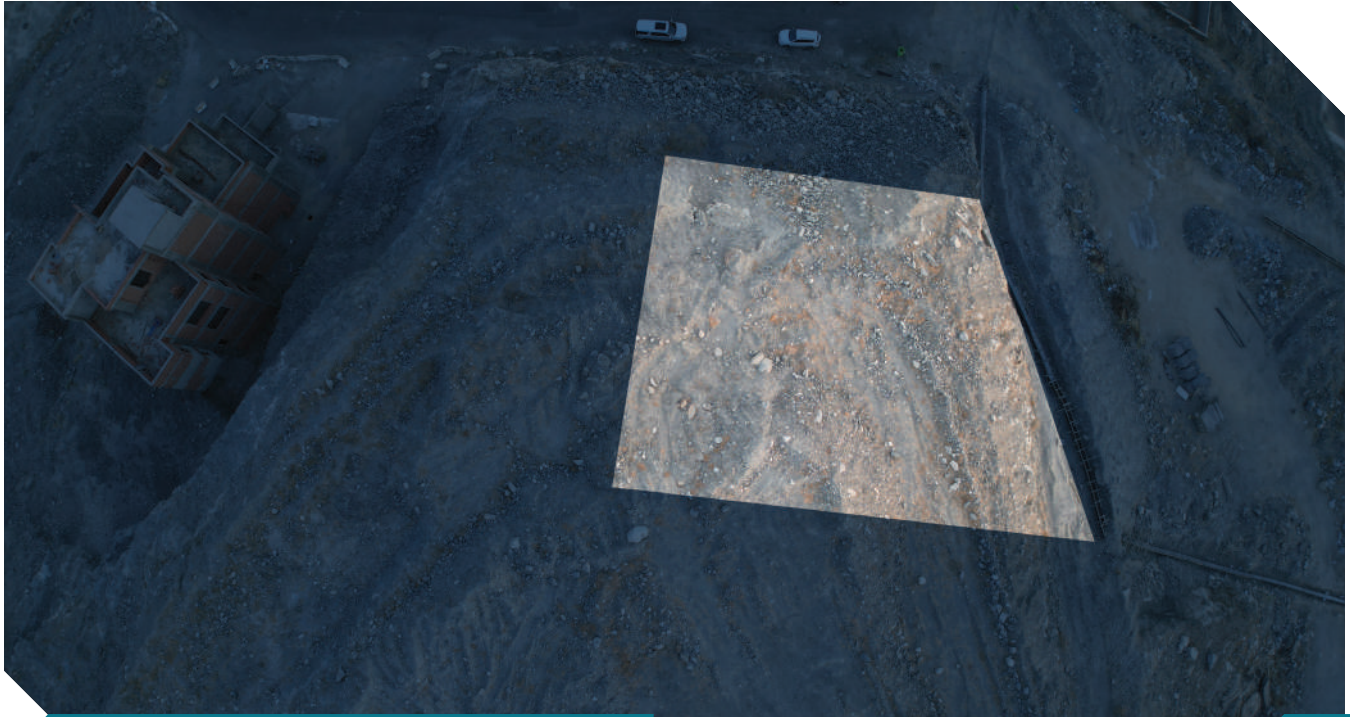
ملاحظة:

- تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد المستكشف.
- تم ذكر الاستخدام وفقاً للمستكشف.
- استخدام العقار سكني حسب المستكشف.
- يوجد اختلاف في اسم الحي رقم المخطط بين الصك والمستكشافات موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية واجهتها غربية.

النوع أرض	المساحة م²	الحدود	شمالاً	منطقة انتظار سيارات
رقم الصك 920110000756	الاستخدام السكني	جنوباً	منطقة جبلية	
رقم المخطط 1 / 21 / 26 أ	الحي	شرقاً	قطعة رقم 2409	
رقم القطعة 2408	شيك الدخول	غرباً	ممر مشاه عرض 6 م	
	رقم طلب التنفيذ 401014400931932			

شمالاً	37 م	جنوباً	53 م
شرقاً	43 م	غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض جبلية
- ملاحظة:
- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشف تم ذكرها في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الطبيعة تم ذكرها في الرفع المساحي المرفق.
- تم ذكر الاستخدام حسب المستكشف.
- الصك غير مطابق للطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين واجهه غربية.

شمالاً
جنوباً ملك الجار
سكة نافذه عرضها من جهة الشرق
7.30 م ومن جهة الغرب 5.90 م وبها باب
شرقاً ملك الجار
غرباً السكة عرضها من جهة الشمال 3.05 م
ومن جهة الجنوب 4.20 م

الحدود

المساحة م² 77 م²
الاستخدام سكني / عشوائي
الحي العتيبة للصوص
شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065268

النوع بيت
رقم الصك 460622002713
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 8.15 م جنوباً 8.1 م
شرقاً 9.4 م غرباً 6.55 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين كل دور بمدخل مستقل مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه بواجهة جنوبية وغربية .

ملاحظة:

- الارض غير معرفة على المستكشفات .
- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



07:10 مساء



2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية واجهتها غربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة جار حوش به مبنى مسلح
قطعة جار حوش به مبنى مسلح
شارع سكة نافذة بعرض شمالاً 15.00
وجنوباً 16.60
شارع سكة نافذة بعرض شمالاً 16.80
وجنوباً 15.75

الحدود

المساحة م² 1634.51
الاستخدام سكني
الهيكل الجديد
شيك الدخول 25,000

النوع إستراحة

رقم الصك 760605004452

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700060872

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على مجلس + غرفة و دورة مياه و مطبخ + غرفتين ودورة مياه + حظيرة مواشي.

ملاحظة:

- استخدام العقار سكني .

- يوجد بعض الأشجار والتخيل الميثة و تقشرات في دهانات الغرف .

الأطوال

شمالاً 11.19 م جنوباً 35.56 م
شرقاً 60.78 م غرباً 66.29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء شرقية بشارع عرض 18م

النوع	عمارة	المساحة م ²	982.69 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 30
رقم الصك	320114002040	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 32	
رقم المخطط	78 / 7 / 1 ب	الحي	بطحاء قريش نموذجي	شرقاً	شارع عرض 18م	
رقم القطعة	31 / ب ل ك / 42	شيك الدخول	200,000	غرباً	قطعة رقم 33	
رقم طلب التنفيذ 403094700063726						

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 45.87 م جنوباً 52.39 م
شرقاً 21.04 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : دور ارضي مواقف و 4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة شرقية.
- الدور الارضي مكون من مواقف.
- 4 ادوار متكررة كل دور مكون من 6 شقق ، شقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه و 4 شقق مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

ملاحظة:

- تم الوقوف على العقار بواسطة المخطط .
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء .
- استخدام العقار سكني ، العقار شاغر ، لا يوجد عداد كهربائي .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الشرقي .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط والحدود بين كل من الصك والمستكشف موضحة في الرفع المساحي المرفق.



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء جنوبية شارع عرض 20 م

النوع	عمارة	المساحة م ²	825 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2090
رقم الصك	794238001579	الاستخدام	سكني			شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1/17/20/1	الحي	العدل			قطعة رقم 2091
رقم القطعة	2089	شيك الدخول	100,000			قطعة رقم 2087
رقم طلب التنفيذ 401044501097311						

معلومات إضافية

العمارة قيد الانشاء :
- الدور الارضي : مواقف
- الدور الأول والثاني : كل دور شقتين و كل شقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه وغرفة
عاملة.
- الدور الثالث عبارة عن فيلا وشقة : الفيلا مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ودور الفيلا
العلوي 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
مقابلها شقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
المرفق
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك (حي العدل) و حسب المستكشف الجغرافي (حي الخضراء)
- يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك (1/17/20/1) و حسب المستكشف الجغرافي (1/17/20/1 ب)

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 33 م غرباً 33 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة.

النوع	إستراحة	المساحة م ²	1179.61 م ²	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	320111009051	الاستخدام	سكني/ عشوائي	جنوباً ملك الغير	شرقاً ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	شعبة الفزاله على يسار الذهاب الى وادي فاطمة	غرباً	سكة نافذة بعرض 12.50 م شمالاً و 13.30 م جنوباً وبها باب
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000	رقم طلب التنفيذ	401014703463263

معلومات إضافية

استراحة مكونة من مجلس ديوانية كبيرة مع دورة مياه بسقف قرميد + غرفتين و دورة مياه غير مسلح.

ملاحظة:

- العقار يقع في منطقة عشوائية.
- يوجد مبني مشترك مع الجار الشرقي بمساحة 65.10 م².
- العقار يقع في منطقة عشوائية ولم يتم ذكر الاستخدام بالمستكشف وتم التقييم سكني طبقاً للاستخدام على الطبيعة والمنطقة المحيطة.

الأطوال

شمالاً 33.7 م جنوباً 33.5 م
شرقاً 35.8 م غرباً 34.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة جنوبية شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

أرض جبلية
شارع عرض 15م
أرض جبلية
قطعة رقم 200 / أ

الحدود

المساحة م² 900م²
الاستخدام سكني
الحي امتداد حي الزاهر
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 350013467

النوع أرض
رقم الصك 420113005842
رقم المخطط 2/50/17/1
رقم القطعة 201 / أ

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار08:00 مساء
2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	420123007457
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	178.08م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العتيبة اللصوص
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700055860
الحدود	شمالاً أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير جنوباً ملك الغير شرقاً سكة موصلة الى علو الجبل يعرض 2.70 م شمالاً و 2.80 م جنوباً وبها باب غرباً أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير

شمالاً 13.90 م
جنوباً 13.50 م
شرقاً 12.20 م
غرباً 12.20 م

مختلف يبدأ من الشمال
ب 13.90 م ثم يتحرف الى الجنوب
مائل الى الغرب ب 4.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من 3 غرف بسقف خشب ودورتين مياه بلا سقف وحوش صغير.

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم ومهلك بسقف غير خرساني وجزء من الأرض جبلية غير مستوية. البيت مكون من 5 غرف دورتين مياه ومطبخ وحوش صغير.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	540.98 م ²	الحدود	شمالاً	سكة نافذة
رقم الصك	920104002035	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	سكة نافذة
رقم المخطط	-	الحالي	المعابدة	شرقاً	شرقاً	سكة نافذة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000	غرباً	غرباً	ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 403094700055860						

معلومات إضافية

ملاحظة:
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عدادات كهرباء.

الأطوال

شمالاً 21م + 7.7م جنوباً 12.3م + 4.75م
شرقاً 7م غرباً 23.40م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير وعرض السكة الشمالية النافذة من الشرق 2.40 م و من الغرب 3.90 م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 21م ثم ينحرف الى الغرب مائلا للشمال بطول 7.70م

جنوباً

سكة نافذة و الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير رحة ملتقى سكك و عرض السكة الجنوبية النافذة من الشرق 6.50 م ومن الغرب 16م عرض الوسط 6م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 7.50م ثم ينحرف الى الغرب مائلا الى الجنوب بطول 13.70 م ثم يستمر غربا بطول 12.30م ثم ينحرف الى الغرب مائلا لجهة الشمال بطول 4.75 م

شرقاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير و به باب وعرض السكة الشرقية النافذة من الشمال 7.20 م و من الجنوب 9 م
الطول: 7 م

غرباً

ملك الغير وتمام الحد ملك الغير
الطول: 23.40 م



15

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الجزء المفزر رقم 1	شمالاً	المساحة م ²	النوع
سكة نافذة عرض 7.20 م	جنوباً	314.37 م ²	أرض
سكة نافذة عرض 4.35 م شمالاً	شرقاً	سكني	رقم الصك 320120003455
و 3.55 جنوباً	غرباً	شرق شارع الحج	رقم المخطط -
سكة نافذة عرض 3.5 م من الشمال		20,000	رقم القطعة بدون
و 3.45 جنوباً		رقم طلب التنفيذ 403094700055860	

شمالاً 15.10 م جنوباً 16.60 م
شرقاً 19.70 م غرباً 17.55 م + 3.45 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً سكة نافذة بعرض 7م شرقاً و6م غرباً
جنوباً سكة نافذة بعرض 6.5م شرقاً و6م غرباً
شرقاً جار وتعام الحد السكة النافذة الجنوبية
غرباً جار وتعام الحد السكة النافذة الجنوبية

الحدود

المساحة م² 293.75
الاستخدام سكني
الحبي المعاودة شارع الحج
شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700055860

النوع أرض
رقم الصك 420115002238
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 15.80م جنوباً 15.50م
شرقاً 18.45م غرباً 19.10م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



17



08:40 مساءً



2026/07/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهة جنوبية غربية شارع عرض 25م.

النوع	عمارة	المساحة م ²	720 م ²	شمالاً	قطعة رقم 2466
رقم الصك	320114011912	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	1/32/1	الحي	العمرة	شرقاً	قطعة رقم 2473
رقم القطعة	2472	شيك الدخول	80,000	غرباً	شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 403094700060522

شمالاً 24م	جنوباً 24م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي ومحل تجاري
- الدور الارضي محلين تجارية في الامام والخلف شقتين كل شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة شينكو
- الملحق الارضي 4 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ
ملاحظة:
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و 4 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية شارع عرض 15م.

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	220111005467 720111005468	824.77 م ²	سكني	قطعة رقم 874	قطعة رقم 867	قطعة رقم 872 وقطعة رقم 869	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1/9/29/1	شيك الدخول	الخالية				
رقم القطعة	870 - 871	150,000					
رقم طلب التنفيذ 403094600023486							

شمالاً 21م جنوباً 21.10م
شرقاً 20م + 18.55م غرباً 20م + 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من:
القبو: مكون من مواقف وغرفتين بدورة مياه
الأدوار المتكررة: 4 أدوار كل دور مكون من شقة، وكل شقة تحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخ و 8 دورات مياه.
الملحق العلوي: مكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

ملاحظة:

- الحد الغربي للصك والطبيعة: شارع عرض 15م - المستكشقات: شارع عرض 12م.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد هبوط في الملحق.
- مكيفات رابكة (عدد 44 شباك - وعدد 27 اسبيلت) جميعها شغالة وبدالة جيدة.

التميزات:

- يمتاز العقار بموقع استراتيجي بالقرب من طريق الدائري الثالث وشارع المنصوره وهما من اهم المحاور الرئيسية في مكة المكرمة مما يوفر سهولة الوصول والتنقل الى مختلف الوجهات الحيوية والخدمية ويعزز من جاذبية العقار وقيمه الاستثمارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية جنوبية شارع عرض عرض 12 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,029.45 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 5/28 بناء مسلح
رقم الصك	360642000381	الاستخدام	سكني		جنوباً	تمام الحد شارع غير
رقم المخطط	ب/1/4/21/1	الحي	العزيرية		شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	7/28	شيك الدخول	200,000		غرباً	القطعة رقم 1/11/28 بناء مسلح
		رقم طلب التنفيذ	401014300452857			القطعة رقم 6/28 بناء مسلح

شمالاً 24.9 م جنوباً 36.9 م
شرقاً 38.5 م غرباً 30.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

عبارة عن فيلا قيو ودور أرضي وملحق أرضي:
- القيو مكون من : 5 غرف.
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي مكون من : 12 غرفة ودورة مياه وحوش كبير.

ملاحظة:

- العقار قديم ومتهالك وأجزاء من ديكورات الأسقف منهارة.
- يوجد الكثير من التقشيرات في جميع أنحاء العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار الاسلاك الكهربائية متزوجة.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



20

تغلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهه شمالية غربية جنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	872.58 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	520103004915	الاستخدام	سكني / عشوائي		
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000		
رقم طلب التنفيذ 402014300002231					

معلومات إضافية

الأنطوال

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العقار مكون من دور أرضي ودور اول وملحق علوي و 3 ملاحق أرضيه.
- الدور الارضي مكون من مجلس كبير ومطبخ ودورة مياة.
- الدور الأول عبارة عن 5 غرف نوم.
- الملحق فيه غرفتين ودورة مياة.
- الملحق الارضي الاول مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياة وصالتين السقف خشب وطين بيت شعبي.
- الملحق الارضي الثاني مكون من 3 غرف ودورتين مياة ومطبخ وصاله.
- الملحق الأرضي الثالث آخر مكون من 3 غرف ودورتين مياة ومطبخ وغرفة خارجية ودورة مياة في الحوش.
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وبلدي الصك (مكة المكرمة) - بلدي (اليمامة).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسلاك الكهرباء منزوعة ويوجد تشققات وكسور في الديكورات والملحق الارضية السقوف خشب.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة.

شمالاً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 2.40 م ومن جهة الغرب 4.20 م وبها بابان
الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك الغير
الطول: مختلف يبدأ من الشرق 6.08 م ثم ينعطف الى الشمال 0.25 سم ثم يستمر الى
الغرب 17.50 م

جنوباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 7.60 م ومن جهة الغرب 2.80 م وبها باب
الطول: 27 م

شرقاً

جار
الطول: 35 م

غرباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 4.40 م.
ومن جهة الجنوب 7.00 م وبها الباب
الطول: مختلف يبدأ من الجنوب 18.00 م ثم ينعطف الى الشرق 2.00 م ثم يستمر الى
الشمال 14.00 م



21

تغلق المزايدة
على العقار

09:20 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو/دور أرضي/ميزانين/4 أدوار /ملحق علوي) واجهتها شرقية شارع عرض 15م

النوع	عمارة	المساحة م ²	487.7 م ²	شمالاً	قطعة رقم 138
رقم الصك	420105008026	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 142
رقم المخطط	7/21/1 ج	الحي	غرب حي العزيزية	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	140	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 141

رقم طلب التنفيذ 403094600040153

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من قبو مستودع ودور أرضي مواقف سيارات و 3 غرف ودورتين مياة ودور ميزانين و 3 ادوار متكررة وملحق علوي :
- دور الميزانين : شقتين كل شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياة.
- 3 ادوار متكررة مكونة من : شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياة.
- الملحق العلوي : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة.

ملاحظة:

- يوجد تقشرات وتشققات في اجزاء متفرقة في العقار.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث في الصك 7 / 21 / 1 ج وفي المستكشف 1/7/21 ج
- يوجد غرفة كهربية داخل حدود العقار من الجهة الشرقية.
- يوجد في الدور الثالث والرابع في بيت الدرج الجبس ساقط والاسلاك منزوعة اكثر الشقق وتشققات في الملحق العلوي.

الحدود

الأنطوال

شمالاً 23.8 م جنوباً 24.97 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



22

تغلق المزايدة
على العقار

09:30 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتان سكنية بواجهة غربية شارع عرض 12م.

النوع	عمارتين	المساحة م ²	1892.25م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 562
رقم الصك	994117000698 394117000697	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 565
رقم المخطط	23/15/1 ب/	الحي	مخطط الامير عبدالله بن فيصل		شرقاً	قطعة رقم 547 وقطعة رقم 548
رقم القطعة	564 - 563	شيك الدخول	500,000		غرباً	شارع عرض 12م
رقم طلب التنفيذ	401014300243497					

معلومات إضافية

شمالاً 33م جنوباً 31م
شرقاً 59م غرباً 59م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العمارة الأولى صك رقم : 394117000697 عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور بدروم و 3 أدوار متكررة دور البدروم : مفتوح الدور الأرضي 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة + شقة : غرفتين و دورتين مياه و مطبخ + شقة : 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ. الدور الأول والثاني والثالث كل دور 4 شقق وكل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة العمارة الثانية صك رقم : 994117000698 عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (بدروم ودور أرضي و 3 أدوار متكررة) البدروم عبارة عن (مواقف) الدور الأرضي عبارة عن 4 شقق مكونة من شقتين منها مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه شقتين مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه 3 أدوار متكررة : كل دور عبارة عن 4 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه ملاحظة : - يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك مخطط الأمير عبدالله الفيصل ووفقاً للمستكشف الروضة - يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الشمالية - وجد بعض التفشيرات في سقف البدروم وبعض جدران الغرف والنوافذ وأفياش الكهرباء الجدارية ومقابض الأبواب الداخلية غير موجودة وطيون الكهرباء بدون أسلاك - عدادات الماء والكهرباء غير موجودة - يوجد مبني مشترك بين العمارتين السكنية المساحة حسب الصك 1892.25 م وحسابياً 1907.43م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إطلايلات مكه)
والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساءً
06:00م - 09:30م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الاحد 26 يوليو 2026
الى الثلاثاء 28 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535

