

مزاد
أرض الخير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وفاق الحضارية العقارية

وفاق الحضارية شركة عقارية متخصصة في التسويق العقاري، والوساطة العقارية، وإدارة وتنظيم المزادات، وإدارة الأصول العقارية، تقدم حلولاً احترافية تعزز قيمة الأصول وتحقق أفضل الفرص الاستثمارية وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية، وتُعد الشركة امتداداً لمسيرة مهنية بدأت منذ عام 2016م، شكلت أساساً لتقديم خدمات عقارية متكاملة ترتقي بتطلعات العملاء وتواكب تطلعات السوق.

0558099670



info@wifaqreal.com



wifaqreal



مزا أرض الخير



تعلن شركة وفاق الحضارية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/07/21م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2026/07/23م



من 04:30 مساءً إلى 06:10 مساءً



إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخفجي	العزيرية	2 م 617	2	85	319898000921	10,000 ريال
دور سكني	الخفجي	العزيرية	2 م 410	ش/2	2 / د / 738	333105000386	10,000 ريال
أرض سكنية	النعيرية	-	2 م 687	ش ن / 133 / معدل 1	ط/296	634106000917	5,000 ريال
عمارة سكنية / تجارية	حفر الباطن	الواحة	437.5 م ² مشاع من 875 م ²	72/9	64	332508009536	10,000 ريال
أرض سكنية	النعيرية	-	2 م 660	85/10	58	996904000616	1,000 ريال
أرض سكنية	قرية العليا	-	2 م 500	18/18	ج / 116	393318016293	1,000 ريال



01



04:30



2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي العزيزية.

النوع	أرض	المساحة 2م	617 م ²	شمالاً	قطعة رقم 87 .
رقم الصك	319898000921	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 83 .
رقم المخطط	2	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 86 .
رقم القطعة	85	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 12 متر .
رقم طلب التنفيذ 400504700052459					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- يوجد على الأرض : " سيارات + مقطورة " .

الأطوال

شمالاً 31.65 متر
جنوباً 30.55 متر
شرقاً 19.36 متر
غرباً 26.26 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02



04:40



2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور سكني في حي العزيزية.

النوع	دور سكني	المساحة 2م	410 م ²
رقم الصك	333105000386	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ش	الحي	العزيزية
رقم القطعة	2/د/ 738	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400504700051164			

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 21.5 متر
غرباً 21.5 متر

الحدود

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 21.5 متر
غرباً 21.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار
04:50 2026/07/23

وصف العقار

أرض سكنية في النعيرية.

النوع	أرض	المساحة 2م	687 م2	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	منطقة خضراء . شارع عرض 18 م . قطعة رقم 270 . قطعة رقم 268 .
رقم الصك	634106000917	الإستخدام	سكني	الحدود	
رقم المخطط	ش ن / 133 / معدل1	الحي	-	الأطوال	
رقم القطعة	296/ط	شيك الدخول	5,000 ريال		
رقم طلب التنفيذ	400504700051104				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04



05:00



2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في حي الواحة.

النوع	عمارة	المساحة 2م	437.5 م ² مشاع من 875م ²	شمالاً	قطعة 63 .
رقم الصك	332508009536	الإستخدام	سكني / تجاري	جنوباً	شارع 20 .
رقم المخطط	72/9	الحي	الواحة	شرقاً	شارع 20 .
رقم القطعة	64	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة 66 .

الحدود

شمالاً 35 متر
جنوباً 35 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

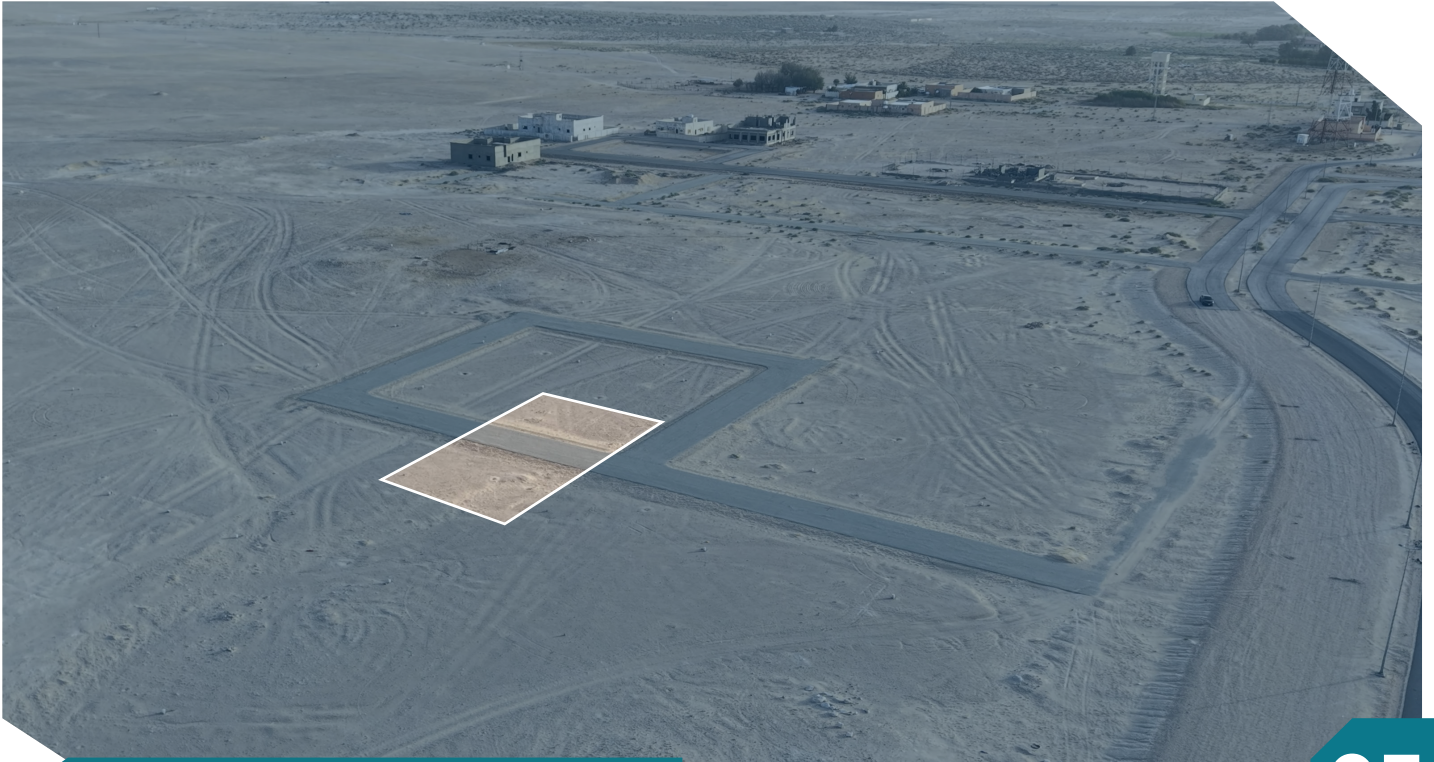
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- مكونات العقار :-
- العمارة الاولى : الدور الأرضي والاول كل دور شقتين, وكل شقة تتكون من مجلس ومقלט وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- العمارة الثانية : الدور الأرضي شقة صاليتين و4 غرف نوم ومطبخ وغرفة غسيل واربع دورات مياه.
- يوجد مستودع من الشينكو - الدور الاول : شقتين بمدخل ودرج مشترك, وكل شقة تتكون من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- المنقولات: العمارة الاولى خالية من المنقولات والعمارة الثانية بها طقمين كنب و تلفزيون ودولابين وخمس اسرة وثلاث سجادات وطاولات .



05



05:10



2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في شفية.

النوع

أرض

رقم الصك

996904000616

رقم المخطط

85 / 10

رقم القطعة

58

المساحة م²660 م²

الإستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

1,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

400454700047071

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 59 .

جنوباً

قطعة رقم 57 .

شرقاً

شارع عرض 15 م.

غرباً

شارع متعدد العرض.

الأطوال

شمالاً 30 متر

جنوباً 30 متر

شرقاً 22 متر

غرباً 22 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06



05:20



2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في قرية العليا.

النوع	أرض	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	393318016293	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	18 / 18	الحي	-
رقم القطعة	116 / ج	شيك الدخول	1,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400494700040274

الحدود

شمالاً قطعة رقم 114/ج .
جنوباً شارع عرض 15 م .
شرقاً قطعة رقم 115/ج .
غرباً شارع عرض 30 م .

الأطوال

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

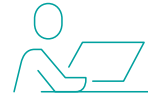
اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرض الخير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 05:20 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 21 - 07 - 2026 م
و ينتهي يوم الخميس الموافق 23 - 07 - 2026 م

للتواصل والاستفسار

0558099670 