

إنفاذ
Infath

مزايا
فرص مكة



تاريخ المزاد
28 يوليو 2026



مؤسسة مكوّن
mkwn estate services
للخدمات العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



منشأة مصنفة من الهيئة العامة للعقار، يعمل بها
كادر يمتلك خبرات تراكمية سابقة ذات علاقات
واسعة تعمل بشكل تكاملي بخطى مرسومة
وتطوير مستمر في الأنشطة العقارية من وساطة
وتسويق وإقامة المزادات القضائية والخاصة والتقييم
 وإدارة التعويضات وفق أسس تمكن عملاءها من
تحقيق تطلعاتهم بإحترافية وجودة عالية.

0552332289



www.makn.sa



[@mkwn.sa](https://www.instagram.com/mkwn.sa)



مزا^د فرص مكة



تعلن مؤسسة مَكُون للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

١٥:٠٠ صباحاً - ما بين الساعة ١٥:٠٠ مساءً حتى الساعة ٠٧:٠٠ مساءً



الثلاثاء 28-30 يوليو 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ج	600 م	-----	24	362099009388	10,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط بطحاء قريش	645.48 م	د / 78 / 7 / 1	14 / ب ل ك / 69	394122000156	80,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	القرارة الجديدة	638.7 م	ك ك / 1 / 7 / 119 ط	341	220124006149	10,000 ريال
شقة سكنية روف	مكة المكرمة	النزهة	255.35 م	29 / 19 / 1	840	6967721494200006	20,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط الأمير أحمد بالرصيفة	720 م	7 / 29 / 1	1847	520124002379	50,000 ريال
محل تجاري	مكة المكرمة	حوض البقر	33 م	1 / 21 / 6 ج	10	320105005494	20,000 ريال

01

02

03

04

05

06

01

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026 / 07 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م	600 م	شمالاً	قطعة رقم 23
رقم الصك	362099009388	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 25
رقم المخطط	----	الحي	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح	شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	24	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 31
		رقم طلب التنفيذ	403094700068130		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

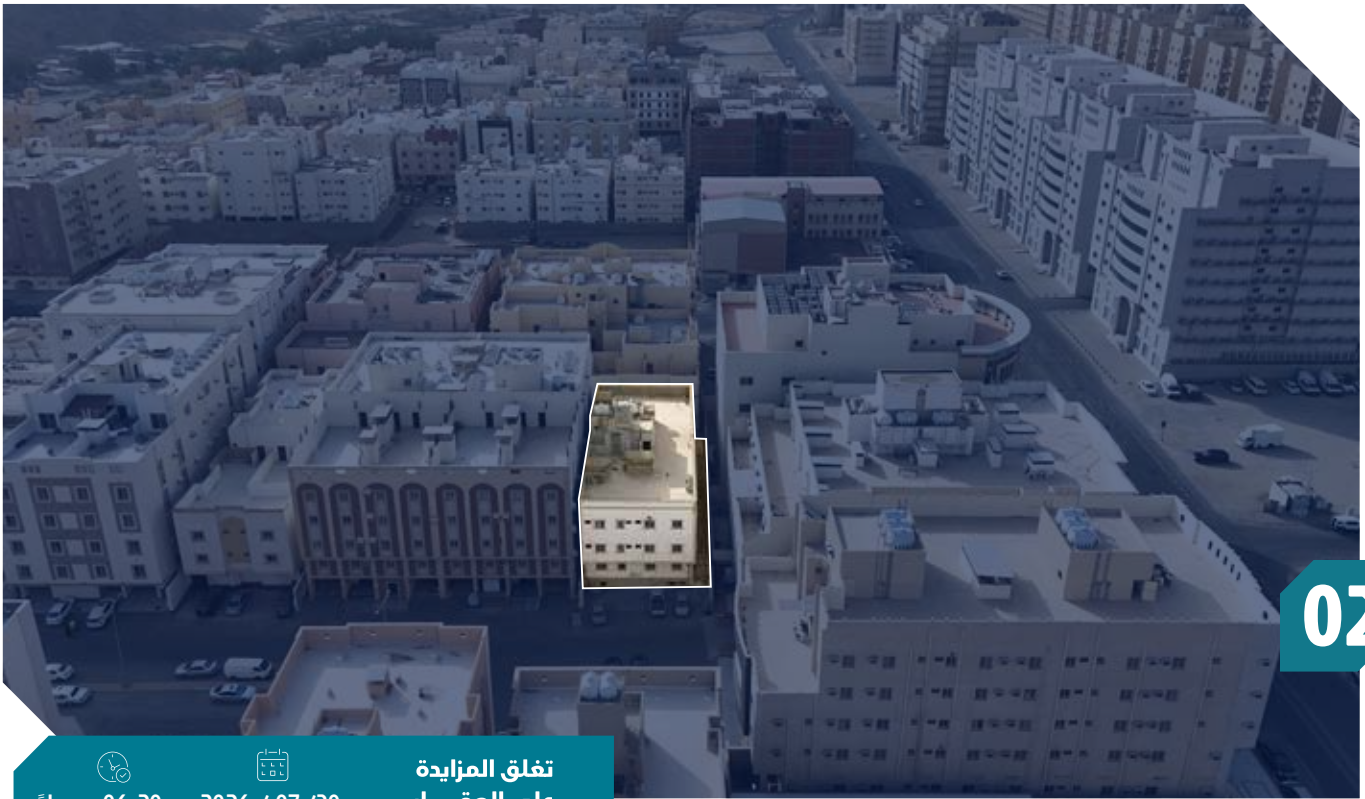
الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار
06:20 مساءً
2026 / 07 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من بدروم و دور أرضي و دورين متكررة و ملحق علوي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	645.48 م	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	394122000156	الاستخدام	سكني	جنوباً	برحه
رقم المخطط	1 / 7 / 78 / د	الحي	مخطط بطحاء قريش	شرقاً	قطعة رقم 15 وتمام الحد القطعه رقم 16
رقم القطعة	14 / ب ل ك / 69	شيك الدخول	80,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 13
		رقم طلب التنفيذ	401044400769387		

الأطوال

شمالاً 15.97 م شرقاً 40.09 م
جنوباً 16.22 م غرباً 40.12 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

العقار منزوع منه كيابل الكهرباء وطبائين الكهرباء وبعض من أدوات السباكة الأبواب والنوافذ

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

03

تغلق المزايدة
على العقار06:30 مساءً
2026 / 07 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م	638.7 م	الحدود	شمالاً لم يذكر
رقم الصك	220124006149	الاستخدام	سكني	جنوباً لم يذكر	
رقم المخطط	ك 1 / 7 / 119 ط	الحي	القراره الجديدة	شرقاً لم يذكر	
رقم القطعة	341	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً لم يذكر	

رقم طلب التنفيذ 403094700066313

معلومات إضافية

■ الشارع الشمالي والغربي غير مسفلت

■ لا توجد حدود و أبعاد بالصك

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 21.47 م شرقاً 30.14 م
جنوباً 17.93 م غرباً 31.6 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار
06:40 مساءً 2026 / 07 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة روف بمدخل واحد تتكون من : ٢ صالة - ٢ مجلس - ٥ دورات مياه
- ٥ غرف - ١ مطبخ - ٢ سطح

النوع	شقة سكنية روف	المساحة م	255.35 م	رقم طلب التنفيذ	403094700061070
رقم الصك	6967721494200006	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	29 / 19 / 1	الحي	النزهة		
رقم القطعة	840	شيك الدخول	20,000 ريال		

معلومات إضافية

رقم الوحدة والحدود والأطوال مأخوذة من صك البورصة العقارية
السابق لصك السجل العقاري

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارتداد - العمارة بعرض شرقا و 1,22 متر 00, اغربا يليها شارع عرض 10,00 متر بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول متر ثم يتجه الى الشمال بطول 6.20 متر ثم يتجه الى الشرق 5.10 متر 3.9

جنوباً

ارتداد - العمارة بعرض متر غربا و 1.801,10 شرقا يليها جبل بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 4,20 ثم يتجه الى الشمال بطول 0.39 متر ثم يتجه الى الشرق بطول 3,65 متر ثم يتجه الى الشمال بطول 0.00,50 متر ثم يتجه الى الشرق بطول 3,36 متر

شرقا

ارتداد - العمارة بعرض 0,90 جنوبا و 1,10 شمالا يليها قطعه رقم مسلح دورين 84 بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول متر ثم يتجه الى الغرب بطول 9.00 متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 0.00,80 متر ثم يتجه الى الشرق بطول 3,0.00 متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 0.00,80 متر ثم يتجه الى الغرب بطول 1,9 متر 4,35 ثم الى الجنوب بطول 5,15 متر ثم الى الشرق بطول 1,0.00 متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 5,0.00 متر

غرباً

الوحدة رقم 18 و المنور وتمام الحد والدرج وتمام الحد الوحدة رقم 18 بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول متر ثم يتجه الى الشرق بطول 5,40 متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 3,81 متر ثم الى الغرب بطول 1,25 متر ثم 1,60 يتجه الى الجنوب بطول 2,0.00 متر ثم الى الغرب بطول 2,35 متر ثم يتجه الى الجنوب بطول 4,17 متر ثم الى الشرق بطول متر ثم الى الجنوب بطول 3,43 متر 0.00,80 متر ثم يتجه الى الغرب بطول 0.00,80 متر ثم الى الجنوب بطول 5,60 متر

05

06:50 مساءً

2026 / 07 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن "عمارة سكنية مكونة من قبو + دورين + ملحق أرضي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	720 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1846
رقم الصك	520124002379	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع رقم 129 عرض 12 م
رقم المخطط	7 / 29 / 1	الحي	مخطط الأمير احمد بالرصيفة		شرقاً	قطعة رقم 1845
رقم القطعة	1847	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	شارع رقم 122 عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700061856			

شمالاً 24 م شرقاً 30 م
جنوباً 24 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مظلة من الشينكو
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية الغربية يقع خارج حدود الصك
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

06

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026 / 07 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري رقم ٢٨١ في الدور الاول من المركز التجاري المقام على قطعة الارض رقم 6/ ج الواقع في ١٠ / ٢١ / من المخطط رقم ١ حى حوض البقر بمدينة مكة المكرمة

النوع	محل تجاري	المساحة م	33 م	ممر رقم 33
رقم الصك	320105005494	الاستخدام	تجاري	محل رقم 289
رقم المخطط	١ / 21 / 6 ج	الحي	حوض البقر	محل رقم 282
رقم القطعة	10	شيك الدخول	20,000 ريال	محل رقم 280

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

رقم طلب التنفيذ 401024401115169

معلومات إضافية

شمالاً 4 م
جنوباً 4 م
شرقاً 8.25 م
غرباً 8.25 م

الأطوال

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

اسم الحي في الصك حوض البقر
حسب المستكشف حي الجامعة بالعزيرية

اسم الحي في الصك حوض البقر
حسب المستكشف حي الجامعة بالعزيرية

يوجد وصف إضافي في البورصة العقارية هذا نصه (وبشروط التمسق عليها الموضحة بصك التملك المذكوره وهي ان يكون المشتري البدروم والانتفاض فقط واما المشتري في الدور الارض فيكون له ارضا وبناء حسب مساحة محله وما يعلو محله من السقف واما المشتري في الدور الاول فله انتفاض محله بما فيها السقف ومساحة قدرها 87% من مساحة محله من ارض الممرات الارضية وان العلاقه بين كل محل ومجاوره من المحلات علاقه اشتراك فيما بينهما من انتفاض بالمنافسه كما ان تكاليف الخدمات العامة كالادارة والنظافه وتجدها ماهو لازم لصيانة المركز يتحمله المشترون بالتساوى

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص مكية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مُؤَسَّسَة مَكُون
mkwn estate services
للخدمات العقارية

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٧:٠٠ مساءً



منصة سومتك للمزادات



الثلاثاء 28 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0552332289