نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	القرارة الجديد
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٣٤١
رقـــم المخطط	ك ك ١ /١١٩/٧/ ط
رقم الصك	٢٢٠١٢٤٠٠٦١٤٩
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الاداري-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (يوماب) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☑ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : أرض فضاء جبلية

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

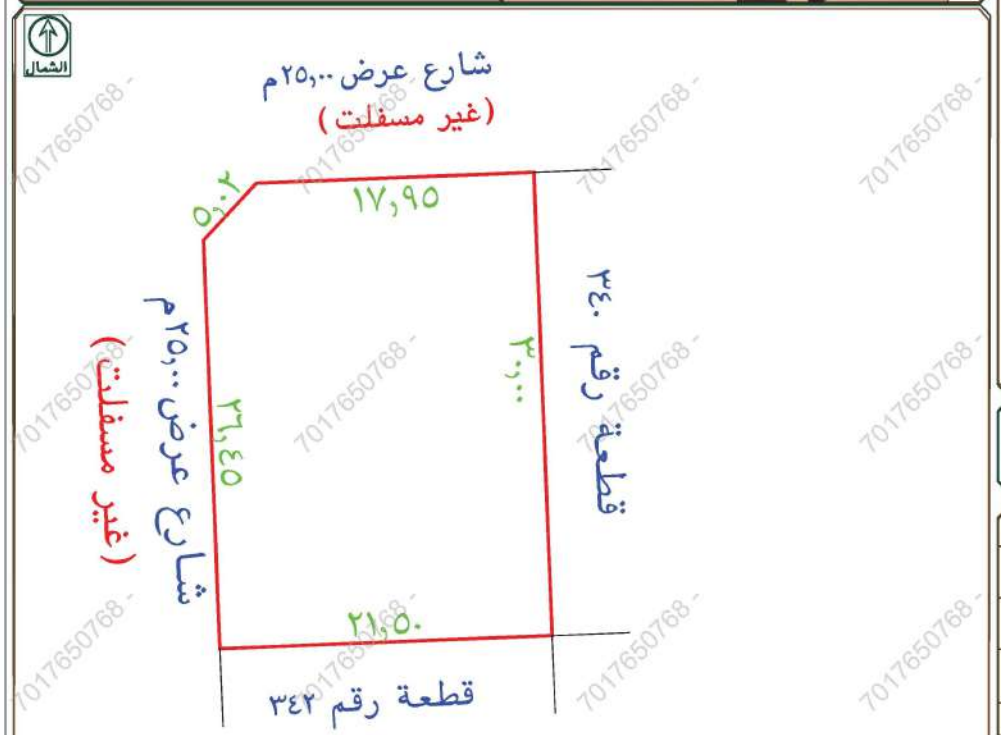
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١٢/٢٩هـ

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



الشارع الشمالى غير مسفلت

الشارع الغربى غير مسفلت

لاتوجد حدود وابعاد بالصك

يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين الصك واليوماب

يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين اليوماب والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	--	٥,٠٢+١٧,٩٥		--	--	شارع عرض ٢٥,٠٠م (غير مسفلت)
جنـــوب	--	٢١,٥٠		--	--	قطعة رقم ٣٤٢
شـــرق	--	٣٠,٠٠		--	--	قطعة رقم ٣٤٠
غـــرب	--	٢٦,٤٥		--	--	شارع عرض ٢٥,٠٠م (غير مسفلت)
المساحة	٦٣٨,٧٠م٢	٦٣٨,٧٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2353849.0410	582067.2480	5	2353848.3275	582049.3121
2	2353819.0646	582068.4401			
3	2353818.2101	582046.9571			
4	2353844.6393	582045.9060			

7017650768