

مزاد
نخب جيزان



تاريخ المزاد
02 أغسطس 2026
04 أغسطس 2026

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





MANZILKUM

منزلكم للتطوير العقاري

شركة منازلكم العقارية

كيان عقاري رائد، تتقاطع فيه الخبرة مع الابتكار، لتقديم حلول متكاملة في المزادات العقارية والتطوير العمراني، وفق أعلى المعايير المهنية وبما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030 لذلك نعمل على إدارة وتنظيم مزادات احترافية تتسم بالشفافية، وتستند إلى دراسات سوقية دقيقة، ونسعى إلى تحويل المواقع الواعدة إلى مشاريع نوعية تنبض بالحياة، عبر تخطيط حضري متكامل، وتصاميم عصرية، وبنية تحتية مستدامة تعزز جودة الحياة وتحقق نموًا استثماريًا طويل الأمد.

920014693
0590009231



manzilkum.com



@manzil_com1



مزا نخب جيزان

تعلن شركة منازلكم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 02 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 04 أغسطس 2026م



5:10 إلى 6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	218.61	368	560	395408002875	10,000
أرض سكنية	جيزان	محلبي	500	105	379	895403002518	10,000
فيلا سكنية	جيزان	الرحاب 2	277.09	192	25	895408002644	20,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	196.08	361	867	895408002256	10,000
أرض سكنية	صامطة	ضاحية الملك فهد	640	51	1724	772704000776	5,000
شقة سكنية	جيزان	الصفاء	191.87	233	266	795409003679	10,000

01

02

03

04

05

06



01

5:10 مساءً

2026 / 08 / 04 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني برقم 1/2 في موقع واعد بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من بالقرب من جامعة جازان بحي راقي ومميز بالقرب من كورنيش البحر الأحمر وبالقرب من جميع المرافق السياحية والخدمية المميزة والطرق التجارية الحيوية بمساحة 218.61م2

الحدود
شمالاً: ارتداد بعرض 1.50 ثم القطعة رقم 559
جنوباً: ارتداد بعرض 5.50 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً: ارتداد بعرض 1.50 ثم القطعة رقم 558
غرباً: مصعد ودرج ومنور ثم الوحدة رقم 2 / 2 ثم ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 562

المساحة: 218.61م2

الاستخدام: سكني

الحي: المحمدية 2

سجن المحفظة: 10,000

رقم طلب التنفيذ: 401014602968804

النوع: شقة سكنية

رقم الصك: 395408002875

رقم المخطط: 368

رقم القطعة: 560

شمالاً: 8.4 م شرقاً: 27.8 م

جنوباً: 6.8 م غرباً: 33.6 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني برقم 1/2 مكونة من:
- 5 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل ومستودع

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 87.5م2
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 5 مساحته: 13.75م2

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

5:20 مساءً

2026 / 08 / 04 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 25م بالقرب من مجمع كليات محليه وطريق الأمير متعب بن عبدالعزيز وبالقرب من المرافق الترفيهية بمساحة 500م2

شمالاً : شارع عرض 25 م
جنوباً : قطعة رقم 380
شرقاً : قطعة رقم 381
غرباً : قطعة رقم 377

الحدود

المساحة: 500
الاستخدام: سكني
الحي : محليه
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ : 402014700751878

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 895403002518
رقم المخطط: 105
رقم القطعة: 379

شمالاً : 20 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 20 م غرباً : 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية منفصلة بموقع مميز بواجهة شرقية بالقرب من شارع الأمير ناصر بن عبدالعزيز وبالقرب من ملعب السويس والمرافق التجارية والخدمات والترفيهية المميزة وبالقرب من الكورنيش الجنوبي بجازان بمساحة 277.09 م²

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م ² :	277.09	الحدود	شمالاً: العقار رقم 7218
رقم الصك:	895408002644	الاستخدام:	سكني	جنوباً: قطعة رقم 24	شرقاً: مواقف سيارات عرض 27.50 م
رقم المخطط:	192	الحي:	الرحاب 2	غرباً: قطعة رقم 20	
رقم القطعة:	25	شحن المحفظة:	20,000 ر.س		
		رقم طلب التنفيذ:	401014603034128		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا منفصلة مكونة من دور وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع تحت الدرج و غرفة غسيل و دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه و سطح

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الي صيانة والترميم

الأطوال

شمالاً: 31.25 م شرقاً: 10 م

جنوباً: 31.25 م غرباً: 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1/أ بموقع سكني مميز بالقرب من طريق الملك فيصل ومن كورنيش البحر الأحمر باطلالة مميزة بمساحة 196.08م2

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 2:	196.08
رقم الصك:	895408002256	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	361	الحي:	الرحاب
رقم القطعة:	867	شحن المحفظة:	10,000 ج.م
		رقم طلب التنفيذ:	401014602909211

الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 868
	جنوباً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 866
	شرقاً	درج و مصعد و الوحدة رقم 1/2 و منور ثم ارتداد عرض 3 م ثم موقف
	غرباً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 872

شمالاً: 6.7 م شرقاً: 30.4 م

جنوباً: 8.4 م غرباً: 25.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1/أ مكونة من :
- 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 75م2
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف مساحتها: 7.50م2

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع واعد ومميز بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 25م وممر مشاه عرض 6م بالقرب من كلية التقنية بصامطة وكلية العلوم والأداب والسوق المركزي بصامطة بمساحة 640م²

شمالاً : ممر عرض 6 م
جنوباً : قطعة رقم 1726
شرقاً : قطعة رقم 1723
غرباً : طريق عرض 25 م

الحدود

المساحة: 640
الاستخدام: سكني
الحي : ضاحية الملك فهد
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 403094600046423

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 772704000776
رقم المخطط: 51
رقم القطعة: 1724

شمالاً : 32 م شرقاً: 20 م
جنوباً : 32 م غرباً: 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الممر في الحد الشمالي غير منفذ على الطبيعة وغير معرف عرضه على المستكشفات.
- الشارع في الحد الغربي غير منفذ على الطبيعة وغير معرف عرضه على المستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3/2 بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15 م بمخطط سكني سياحي مميز وبالقرب من طريق الملك فيصل والكورنيش الجنوبي بالقرب من المرافق الصحية والخدمية المميزة بمساحة 191.87م2

الحدود
شمالاً : ارتداد عرض 3.55 م ثم شارع عرض 15 م
جنوباً : ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 267
شرقاً : ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 268
غرباً : الوحدة رقم 1 / 3 ومصعد ودرج

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 795409003679
رقم المخطط: 233
رقم القطعة: 266
المساحة: 191.87 م2
الاستخدام: سكني
الحي: الصفا
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401044601414217

الأطوال
شمالاً : 6.8 م
شرقاً : 24.75 م
جنوباً : 8.4 م
غرباً : 28.55 م

معلومات إضافية

- مكونات العقار
- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3/2 مكونة من :
 - 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل
- ملاحظات
- مساحة الوحدة مشاعاً: 2م78.75
 - يوجد مصعد بالعمارة
 - العقار بحاجة الي صيانة
 - توفر كافة الاحتياجات بمنطقة العقار.
 - تعدد المداخل الموصلة للعقار.
 - على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نخب جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



MANZILKUM
منزلكم للتطوير العقاري

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 04 أغسطس 2026 م
الساعة 5:10-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 02 أغسطس 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



9 2 0 0 1 4 6 9 3



0 5 9 0 0 0 9 2 3 1