

taadood.sa



* البروشور التسويقي *

الرياض

Riyadh

حيث تبدأ الحكاية..



تبدو مدينة الرياض كصورة فنية تتناغم فيها الطبيعة الخلابة مع المعمار الحديث، لتأخذك في رحلة مبهرة من خلال متاحفها ومعارضها الفنية التي تسحر العيون. تنبض المدينة على مدار العام بالفعاليات الثقافية والفنية والرياضية التي تساهم في التنوع وتشجع الروح الإبداعية



فرصة استثمارية ضمن مزاد بوابة الصناعة

أرض مميزة تقع في الصناعية القديمة – الرياض، بمساحة 2500 م².

تتميز الأرض بواجهتين على شوارع بعرض 15م، ما يوفر سهولة وصول وحركة مثالية.

تقع ضمن نطاق حي الصناعية، أحد أقدم وأهم المناطق الصناعية في الرياض، والمعروف باستمرارية الطلب عليه وقربه من شبكات الطرق والخدمات، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار طويل الأمد.



أرض صناعية مسوّرة، تضم ورشة سيارات قائمة ومؤجرة
بمساحة تقارب 350 متر مربع، مما يوفر دخلاً تشغيليًا حاليًا
بقية مساحة الأرض فضاء وقابلة للاستغلال
يوجد حكم تصفية

عربون المزاد	سعر الإفتتاح
200,000	9,825,475

الصك



موقع العقار



المساحة:

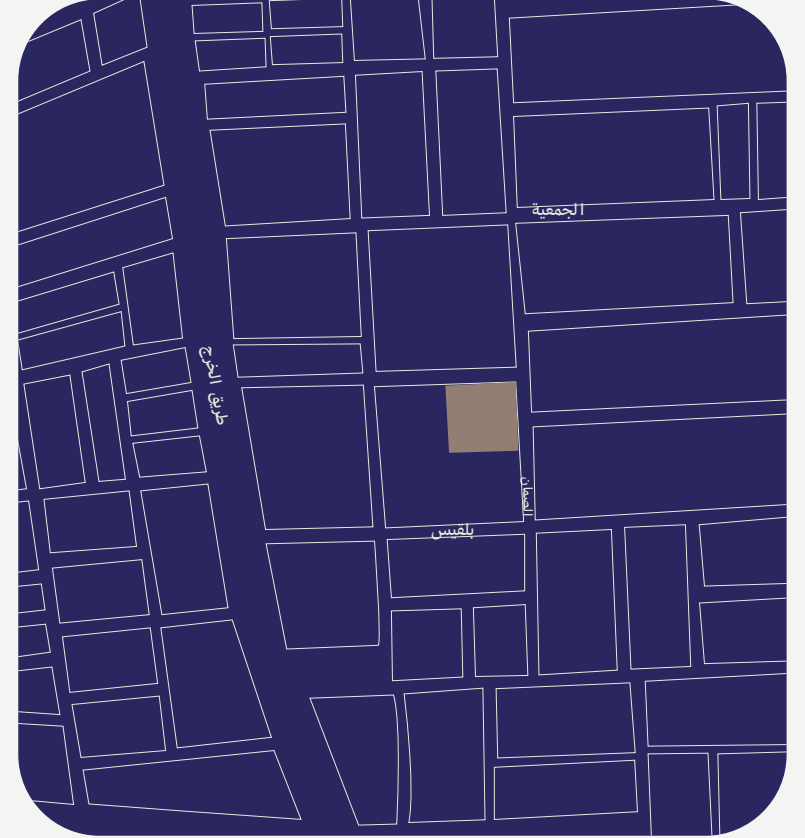
2500
متراً مربعاً

طبيعة العقار:

قطعة ارض

استخدام العقار:

تجاري



استراتيجية الموقع:

3 المدينة الصناعية الاولى
دقائق

4 محطة مترو
دقائق

5 محطة السكة الحديدية
دقائق

رقم الصك: 360664005528

رقم المخطط: 123/45

رقم القطعة: 28/2

الحدود

شمالاً  شارع عرض 15م

جنوباً  قطعة 6/4/2 و 6/4/1

شرقاً  شارع عرض 15م

غرباً  قطعة 27/2/2 و 27/2/1

الاطوال التقريبي

شمالاً  50 متر جنوباً  50 متر

شرقاً  50 متر غرباً  50 متر

استثمر اليوم... في قلب الصناعة

مزاد بوابة الصناعية يقدم فرصة استثمارية مميزة لأرض تقع في الصناعية القديمة – الرياض بموقع حيوي. مساحة مناسبة، وواجهات على شوارع رئيسية، ضمن منطقة معروفة باستقرار الطلب وقيمتها الاستثمارية المستمرة، لتكون خياراً ذكياً لمن يبحث عن استثمار صناعي واعد ومستدام.

آلية المزاد كالاتي:

- 1 يعقد المزاد يوم الاحد 1447/12/21 هـ الموافق 2026/06/07 م الالكتروني علي منصة سومتك للمزادات.
- 2 تتم ترسية المزاد في حين وصول السعر الي متوسط سعر التقييم المعتمد.
- 3 يجب على المشتري الذي رست عليه (العقار/العقارات) في المزاد توقيع عقد البيع فوراً ويلتزم عند توقيع العقد بتقديم الآتي:
 - دفع 25% من إجمالي قيمة الأراضي المباعة (بعد خصم قيمة شيك الدخول) بموجب شيك بإسم (شركة صالح المطلق الحناكي التجاريه تحت التصفيه).
- 4 الالتزام بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 5 يلتزم المشتري بتقديم سند لأمر بإسم (شركة صالح المطلق الحناكي التجاريه تحت التصفيه)، بالمبلغ المتبقي من قيمة الأرض البالغ (75%).
- 6 الية تسليم الثمن بعد الترسية (3) أيام.
- 7 الية تسلم الثمن بعد الترسية (3) أيام.
- 8 الممد الزمنية المحددة للترسية علي السعر الاعلي بعد المزايدة (دقيقتان).

موعد المزاد

يبدأ يوم الأحد 7 يونيو 2026

ينتهي يوم الثلاثاء 9 يونيو 2026

يبدأ الساعة 12 مساءً
ينتهي الساعة 4 عصراً

عبر منصة سومتك

☎ 0538611600 | 920035291

للاستفسارات:

@Taadood_

taadood.sa



التأجير
النظامية

القُصفي:

REANDA

المسوّق:

تعاقد العقارية
Taadood RealEstate

Marketing

