

إنفاذ
Infath



الثلاثاء 28 يوليو 2026
الخميس 30 يوليو 2026

مزاد
بشائر المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرناء الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

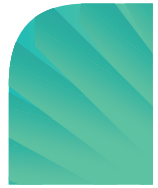
0547503444 - 0543564333



@taibet_alkhair



مزاد بشائر المدينة



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الثلاثاء 28 يوليو 2026
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الخميس 30 يوليو 2026
من الساعة 09:15 - 10:30 مساءً



عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	المدينة المنورة	جنوب الجصة	445,034.07	-	بدون	340113010152	1,500,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	وادي البطان	49,727.32	-	67	940111022626	100,000 ج.س.
أرض	المدينة المنورة	الخصراء	51,555.16	-	بدون	940117012385	50,000 ج.س.
3 بيوت	المدينة المنورة	الحرّة الشرقيّة الشماليّة	914.73	-	بدون	440103010420	50,000 ج.س.
فيلا	المدينة المنورة	الجامعة منطقة بني سلامة مخطط وزارة الدفاع والطيران	859.85	26 / 85 / ت	348	740116002713	100,000 ج.س.
عمارتين	المدينة المنورة	الفتح	573.80	26 / 133 / ع	83 + 82	960670012298 360685006482	30,000 ج.س.
استراحة	المهد	المنح السامية	2,000	695 / ت	109 - 107	342803000576 842803000505	15,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07



01

09:15 م

30-07-2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية طولها 585.68 م على الطريق الدائري الثالث مباشرة .

النوع	أرض	المساحة م ²	445,034.07
رقم الصك	340113010152	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	جنوب الجصة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	1,500,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700056576

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

الطريق الدائري الثالث بعرض 100 م بطول من الشرق للغرب بميل لقيمة 585.68 م

جنوباً

بلاد المنهي بطول من الشرق للغرب 508.98 م ثم بميل لقيمة 70.12 م ثم 138.57 م وهو تمام الحد

شرقاً

البعض بلاد الغير والبعض شارع بعرض 10 م يفصله البعض عن بلاد الغير والبعض يفصله عن شارع مقابل من قبلة لشمال بميل لشرق 221.37 م ثم يعتدل للشمال 138.91 م ثم 42.19 م ثم دخلة لغرب 44.85 م ثم يعتدل لشمال 306.21 م

غرباً

حرة الغير بطول 544.68 م وهو تمام الحد

ملاحظات

- مقام على جزء من العقار 3 برك ماء .
- يوجد عبارة سيول في الجهة الشمالية الغربية للعقار داخل حد الصك .
- يوجد أعمدة كهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية للعقار داخل حد الصك .
- يوجد شارعين في الجهة الشرقية للعقار يمران داخل حدود الصك الجزء المسفلت منها بمساحة 3,372.87 م² .
- يوجد أرض في الجهة الجنوبية الشرقية (جار) مسورة بعقم ترابي وجزء من هذا العقم داخل حد الصك .
- منسوب الأرض جزء مستوي وجزء منخفض وجزء مرتفع .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي في الصك جنوب الجصة وفي UMAPS إسم الحي المزيين .
- رقم المخطط في الصك بدون وفي UMAPS رقم المخطط م / م / 1122.



02

09:30 م

30-07-2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبد العزيز

شمالاً
البيضاء قطعة رقم 106
والبيضاء قطعة رقم 10
جنوباً
قطعة رقم 6-1
شرقاً
قطعة رقم 106
غرباً
شارع عرض 40 م

الحدود

49,727.32
زراعي
وادي البطان
100,000
401024601607287

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

أرض
940111022626
-
67

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
257.16 م
جنوباً
257.13 م
شرقاً
191.65 م
غرباً
195.14 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

09:45 م

30-07-2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية شمال شرق المدينة المنورة

النوع	أرض	المساحة م ²	51,555.16
رقم الصك	940117012385	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الخضراء
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	401024601607287

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد آبار داخل حدود الأرض .
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

بلاد الغير بطول من الشرق إلى الغرب بميل إلى قبله 36 م ثم يعتدل إلى غرب 142.30 م .

جنوباً

شارع عرض 8.5 م إلى 10 م يليه بلاد الغير بطول من الشرق للغرب بميل إلى قبله 12.30 م
ثم بميل أقل إلى قبله 172.20 م ثم يعتدل إلى غرب 27.08 م ثم بميل لشمال 7.70 م .

شرقاً

شارع عرض 13.30 م إلى 9.60 م يليه أرض بيضاء من قبله إلى شمال 9 م ثم بميل إلى غرب
36.20 م ثم بميل أقل لغرب 80 م ثم يعتدل شمال 129 م

غرباً

بلاد الغير بطول 270.80 م



10:00 م

30-07-2026

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 بيوت شعبية بالقرب من طريق الملك عبد العزيز والمسجد النبوي الشريف

النوع	3 بيوت	المساحة م ²	914.73
رقم الصك	440103010420	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الشرقية الشمالية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ر
		رقم طلب التنفيذ	403094700064650

معلومات إضافية

مكونات العقار

- البيت الأول : مكون من سقف معدني ويحتوي مجلسين وصالة ومطبخ ودورتين مياه و3 غرف نوم ومستودع بالممر .
- البيت الثاني : بناء شعبي سقف خشبي مكون من صالة و3 غرف ومطبخ ودورة مياه .
- البيت الثالث : بناء شعبي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

ملاحظات

- اسم الحي في الصك الحرّة الشرقية الشمالية وعلى المستكشفات حي بني ظفر .
- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

البعض عمارة الغير والبعض استطاراق عرض 2.50 م يفصل عن ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض استطاراق بعرض 2.10 م ثم نهاية الحد الشمالي ملك الغير بطول من شرق إلى غرب بميل إلى قبله 7.60 م ثم يعتدل 23.50 م ثم خرجة 21.77 م ثم يعتدل 8.80 م تمام الحد .

جنوباً

دار الغير والبعض شارع عرض متوسط 15 م يفصل عن ملك دار الغير بطول من شرق إلى غرب 9.10 م ثم خرجة واحد متر ثم يعتدل 14.40 م ثم 10.35 م ثم يعتدل 14.90 م .

شرقاً

ورشة ملك الغير والبعض ورشة ملك الغير بطول 14.45 م .

غرباً

دار الغير والبعض استطاراق غير نافذ من 8.40 م إلى 7 م يفصل عن دار الغير بطول من قبله إلى شمال بميل خفيف لغرب 32 م ثم خرجة 1.78 م ثم يعتدل 17.50 م .



05

10:10 م

30-07-2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق

قطعة رقم 346
شارع عرض 10 م
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 349

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

859.85
سكني
الجامعة منطقة بني سلمة
مخطط وزارة الدفاع والطيران
100,000
رقم طلب التنفيذ 402014500734719

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
740116002713
85 / 26
348

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

29.70 م
29.60 م
29 م
29 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- القبو : مكون من صالة وغرفتين وغرفة خادمة ومستودع ودورتين مياه .
- الدور الأرضي : مكون من صالة ودورة مياه ومطبخ .
- الدور الأول : مكون من 7 غرف وصالة و4 دورات مياه .
- الملحق العلوي : مكون من غرفة ودورة مياه وصالة ومطبخ .

ملاحظات

- الحد الجنوبي في الصك وطبيعة شارع عرض 10 م وعلى المستكشفات ممر عرض 8 م .
- اسم الحي في الصك الجامعة منطقة بني سلمة مخطط وزارة الدفاع والطيران وعلى المستكشفات حي الجامعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

10:20 م

30-07-2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية بالقرب من المسجد النبوي الشريف ومنطقة السبع مساجد .

573.80
سكني
الفتح
30,000
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

عمارتين
960670012298
360685006482
ع / 133 / 26
83 + 82

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال للصك 960670012298

شمالاً : شارع عرض 12 م بطول 18.45 م
جنوباً : قطعة رقم 85 بطول 23.20 م
شرقاً : قطعة رقم 82 بطول 15.50 م
غرباً : شارع عرض 12 م بطول من قبله إلى شمال 12.45 م ثم شطفة بميل إلى غرب 5.48 م

الحدود والأطوال للصك 360685006482

شمالاً : شارع عرض 12 م بطول 18.75 م
جنوباً : قطعة رقم 84 بطول 23.31 م
شرقاً : شارع عرض 12 م بطول 6.10 م ثم يميل إلى شطفة 5.90 م
غرباً : قطعة رقم 83 بطول 10 م

مكونات العقار

- العمارة الأولى (صك رقم 360685006482) : عمارة سكنية مكونة من :
- القبو : عبارة عن صالة مفتوحة مع العمارة الثانية .
- الدور الأرضي : مكون شقة تتكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه .
- الدور الأول والدور الثاني والدور الثالث : كل دور مكون من شقة تتكون من 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه وصالة .
- الملحق العلوي : مكون من غرفة ودورة مياه .
- الملحق الأرضي : مكون من غرفة ودورة مياه .
- العمارة الثانية (صك رقم : 960670012298) : عمارة سكنية مكونة من :
- القبو : عبارة صالة مفتوحة مع العمارة الأولى .
- الدور الأرضي والدور الأول والدور الثاني والدور الثالث : كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ .
- الملحق العلوي : مكون من شقة تتكون من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ .

ملاحظات

- العمارتين مشتركتين في القبو والسطح والممرات .
- يوجد مدخل للقبو من العمارة الثانية ولا يوجد مدخل للقبو من العمارة الأولى .
- يوجد مبنى مشترك بالحد الشرقي .
- يوجد آثار رطوبة وتشققات وتصدعات وتكسر وبروز للأسياخ الحديد من عناصر البلوك .
- العقار يحتاج لأعمال ترميم وصيانة .
- قطعة الأرض غير مفرزة على المستكشفات .
- قطعة الأرض رقم 82 على الطبيعة والمستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك .
- يوجد إختلاف في حدود القطعة رقم 82 بين الصك والمستكشفات حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 84 وحسب المستكشفات الجزء المتبقي من نفس القطعة رقم 82 والحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 83 وحسب المستكشفات جزء من القطعة رقم 83 .
- يوجد إختلاف في حدود القطعة رقم 83 بين الصك والمستكشفات حيث أن الحد الشرقي وفقا للصك قطعة رقم 82 ووفقا للمستكشفات قطعة رقم 82 وجزء من قطعة رقم 84 .

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تين

الصك رقم / 360685006482 + 960670012298

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	3	ساري	2026-3-25	2026-9-24	7,200	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	3	ساري	2026-3-25	2026-9-24	6,000	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	5	ساري	2026-3-25	2026-9-24	6,000	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	6	ساري	2026-3-25	2026-9-24	6,000	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	7	ساري	2026-3-25	2026-9-24	6,000	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	8	ساري	2026-3-25	2026-9-24	7,200	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	9	ساري	2026-3-25	2026-9-24	6,000	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	3	ساري	2026-3-25	2026-9-24	6,000	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25
شقة	4	ساري	2026-3-25	2026-9-24	14,400	6 شهور	2026-7-25	2026-8-25

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



07

10:30 م

30-07-2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة قطعتي أرض سكنية مسورة ومقام عليها ملاحق أرضية " استراحة "

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 108 وقطعة رقم 106
مواقف
قطعة رقم 105 وقطعة رقم 107
قطعة رقم 109 وقطعة رقم 111

الحدود

2,000
سكني
المنح السامية
15,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

استراحة
342803000576
842803000505
695 / ت
107 + 109

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094600041636

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
50 م
50 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الصك رقم 842803000505 :
- قطعة أرض سكنية رقم 109 بها ملحق أرضي مكون من صالة وغرفة " سقف شينكو "
- الصك رقم 342803000576 :
- قطعة أرض سكنية رقم 107 بها ملاحق أرضية مكونة من صالة و 4 دورات مياه ومجلس ومطبخ .

ملاحظات

- المبنى مشترك على القطعتين ولا يوجد سور فاصل بينهما .
- يوجد سور على القطعتين .
- يوجد تقشر في الجدران وجزء من المبنى بحاجة إلى تشطيب .
- إسم الحي في الصكوك المنح السامية ووفقا للمستكشف حي السامر .
- رقم المخطط في الصك 695 / ت ووفقا للمستكشفات المنح السامية .
- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 09:15 حتى 10:30 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026-07-28
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-07-30

للتواصل والاستفسار



0547503444 - 0543564333