

مزاد
زمردة جازان



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



زمردة العقارية

Zamardah Real Estate Company

شركة زمردة العقارية

شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة زمردة العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة زمردة العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0547297075



softacompany



@zmrtdt15442



مزاد زمردة جازان

تعلن شركة زمردة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 04 أغسطس 2026م 
10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 06 أغسطس 2026م 
4:30 إلى 6:00 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	أبي عريش	رح ابو عريش	640	153	6 / 688	372108000213	5,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	219.85	368	322	395409002762	10,000
أرض سكنية	بيش	النهضة	1174	بدون	بدون	460002276655	10,000
شقة سكنية	جيزان	ملحق الصفا	191.87	233	173	295413000792	10,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	195.8	361	402	995408002495	10,000
أرض سكنية	صامطة	بدون	500	15	42	272701002685	5,000
شقة سكنية	جيزان	الشاطئ	183.65	5 / م / ص / ج	44	398552025011	10,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	194.89	192 بلك 4	25	798552026471	15,000
أرض زراعية	جيزان	المروج 3	63,417	بدون	بدون	372001002090 260657003013	100,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	195.8	361	260	395409002541	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 25م بالقرب من جامعة جازان فرع أبو عريش والكلية التقنية وحديقة الأمير محمد بن ناصر الجديدة بمساحة 640م²

شمالاً : طريق بعرض 25 م
جنوباً : قطعة رقم 695
شرقاً : قطعة رقم 687
غرباً : قطعة رقم 689

الحدود

المساحة: 640
الاستخدام: سكني
الحي : رح ابو عريش
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 403094600044722

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 372108000213
رقم المخطط: 153
رقم القطعة: 6 / 688

شمالاً : 20 م شرقاً: 32 م
جنوباً : 20 م غرباً: 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت على الطبيعة
- الحد الشمالي حسب منطوق الصك والطبيعة شارع بعرض 25م وحسب المستكشفات شارع بعرض 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/2 بالدور الثاني في موقع سياحي واعد بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من بالقرب من جامعة جازان وطريق الملك سعود المؤدي الى كورنيش البحر الأحمر وبالقرب من جميع المرافق السياحية والخدمية المميزة والطرق التجارية الحيوية بمساحة 219.85م²

الحدود
شمالاً: ارتداد عرض 4.80 متر يليه شارع عرض 15 م
جنوباً: ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 323
شرقاً: ارتداد عرض 1.50 متر يليه قطعة رقم 320
غرباً: درج + ممر + مصعد + منور + الوحدة رقم 2/1

المساحة: 219.85
الاستخدام: سكني
الحي: المحمدية 2
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700752484

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 395409002762
رقم المخطط: 368
رقم القطعة: 322

شمالاً: 6.5 م شرقاً: 28 م

جنوباً: 8.4 م غرباً: 40.7 م

الآطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني مكونة من :
- 5 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه وغرفة خادمة

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 87.5م²



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع واعد بواجهة شرقية بالقرب من المجمع التعليمي للبنات وطريق الأمير محمد بن ناصر وطريق الملك عبدالله بمساحة 1174م2

الحدود
شمالاً ملك الغير يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية 88
جنوباً ملك الغير يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 83 بطول 32م ثم ينكسر من الخارج بطول 29.30م
شرقاً شارع عرض 5.80م ويبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 96
غرباً ملك الغير يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 88

المساحة: 1174م2
الاستخدام: سكني
الحي : النهضة
شحن المحفظة: 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 401014703978298

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 460002276655
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً : 59.75 م شرقاً: 19.5 م

جنوباً : 61.3 م غرباً: 20.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مؤجرة بالدور الأول رقم 1/2 بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 15م بموقع سكني مميز بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك عبدالعزيز ومن كورنيش البحر الأحمر بمساحة 191.87م2

تغلق المزايدة
على العقار
5:00 مساءً
2026 / 08 / 06 م

الحدود
شمالاً ارتداد 1.50 ثم القطعة رقم 171
جنوباً الوحدة رقم 1 / 1 و مصعد و درج
شرقاً مواقف ثم شارع 15
غرباً ارتدادات 1.50 اثم القطعة رقم 172

المساحة: 191.87 م2
الاستخدام: سكني
الحي: ملحق الصفا
شحن المحفظة: 10,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ: 401014502083638

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 295413000792
رقم المخطط: 233
رقم القطعة: 173

الأطوال
شمالاً: 25.1 م شرقاً: 6.7 م

جنوباً: 42.4 م غرباً: 8.4 م

معلومات إضافية

- مكونات العقار
- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 مكونة من :
 - 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسل

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 65.79 م2

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 295413000792

رقم العقار في كتيب المزاد / (4)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1/2	ساري	2025/06/01	2033/05/31	50,000	8 سنوات	2026/06/01	2027/06/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/2 بموقع سكني مميز بالقرب من طريق الملك فيصل ومن كورنيش البحر الأحمر باطلالة مميزة وبالقرب من حديقة الرحاب والمرافق الترفيهية بمساحة 195.8م2

ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 399 والقطعة رقم 400
الوحدة رقم 1 / 2 ومصعد ومنور ودرج ثم ارتداد 1.50 م
ثم قطعة رقم 404
ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 401
ارتداد 3 م ثم مواقف سيارات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة: 195.8
الاستخدام: سكني
الحي : الرحاب
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيد: 401014703730224

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 995408002495
رقم المخطط: 361
رقم القطعة: 402

شمالاً: 25.3 م شرقاً: 8.4 م

جنوباً: 30.6 م غرباً: 6.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/2 بالدور الثاني مكونة من :
- 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 75م2

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً



2026 / 08 / 06 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من طريق صامطة العام والمرافق الطبية المميزة بمساحة 500 م2

الحدود
شمالاً يحده القطعة رقم 44
جنوباً يحده القطعة رقم 40 ومواقف بعرض 10م
شرقاً يحده شارع عرض 15م
غرباً يحده القطعة رقم 43

المساحة: 500
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700075207

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 272701002685
رقم المخطط: 15
رقم القطعة: 42

شمالاً: 25 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 25 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3/1 في موقع سياحي فاخر بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 12 م بالقرب من الكورنيش الشمالي وبالقرب من الفنادق العالمية ومركز الأمير سلطان الحضاري والمرافق الصحية والخدمية المميزة بمساحة 183.65 م²

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 3 / 3 و ممرات
جنوباً القطعة رقم 45
شرقاً الوحدة رقم 2 / 3
غرباً شارع عرض 12.0

المساحة: 183.65
الاستخدام: سكني
الحي: الشاطئ
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التفيد: 401014502196717

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 398552025011
رقم المخطط: 5 / م / ص / ج
رقم القطعة: 44

الأطوال
شمالاً: 19.85 م شرقاً: 9.4 م
جنوباً: 16.6 م غرباً: 13.25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم " 10 " في الدور الثالث مكونة من :
- صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 2م64.42
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 9 مساحته: 2م14.10
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك " 5 / م / ص / ج " وحسب المستكشفات " 5.م.ص/ج المعدل "

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 398552025011

رقم العقار في كتيب المزاد/ (7)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	10	ساري	2026/04/20	2027/04/19	21600	عام	2026/07/20	2026/08/20

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



08

5:40 مساءً

2026 / 08 / 06 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/1 بواجهة شرقية بمخطط سكني سياحي مميز وبالقرب من طريق الأمير سلطان والكورنيش الجنوبي بالقرب من المرافق الصحية والخدمية المميزة بمساحة 194.89 م²

الحدود
شمالاً : ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 26
جنوباً : الوحدة رقم 2 / 2 ومنور ومصعد ودرج
شرقاً : ارتدادات عرض 3.25 ثم مواقف سيارات
غرباً : ارتدادات عرض 1.00 ثم القطعة رقم 20

المساحة: 194.89 م²
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيد: 401014602316780

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 798552026471
رقم المخطط: 192 بلك 4
رقم القطعة: 25

شمالاً : 26.8 م شرقاً : 6.2 م

جنوباً : 31.7 م غرباً : 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3/2 مكونة من :
- 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 2م70.37

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 40م وبالقرب من طريق الملك فيصل بمساحة 63,417م²

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 40م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 63,417م²
الاستخدام: زراعي
الحي: المروج 3
شحن المحفظة: 100,000

رقم طلب التنفيذ: 402014300003993

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 372001002090
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 321 م شرقاً: 194 م

جنوباً: 330 م غرباً: 203 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- اسم الحي في الصك رقم 372001002090 قرية الكربوس والصك رقم 260657003013 المروج 3 والمستكشفات المروج 3 يوجد شارع ترابي غير معرف على المستكشفات يقطع الأرض من الجهة الشمالية الى الجهة الجنوبية .
- الشارع في الجهة الشرقية غير معرف على المستكشفات وغير منفذ وغير مسفلت .
- يوجد اعمد ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية ومنتصف الأرض



10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3/2 بواجهة غربية بمخطط سكني سياحي مميز وبالقرب من طريق الملك فيصل والكورنيش الجنوبي بمساحة 195.8 م²

الحدود	شمالاً	ارتداد 1.50 م ثم يليه قطعة رقم 262
	جنوباً	الدرج والمصعد و وحدة رقم 3/1
	شرقاً	ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 259
	غرباً	ارتداد 3.00 م ثم مواقف سيارات

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	395409002541
رقم المخطط:	361
رقم القطعة:	260
المساحة م ² :	195.8
الاستخدام:	سكني
الحي:	الرحاب
شحن المحفظة:	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ:	401044501112177

الأطوال	شمالاً: 25.3 م	شرقاً: 8.4 م
	جنوباً: 30.6 م	غرباً: 6.7 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 3/2 مكونة من :
- 3 غرفة نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - مجلس - غرفة طعام - غرفة غسيل

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 2م²75
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك (ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 259) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 258)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (زمردة جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)

العقارية Zamardah Real Estate Company

زمردة

يقام المزاد



ينتهي الخميس 06 أغسطس 2026 م
الساعة 4:30-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 04 أغسطس 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

 0547297075