



وحدات الشرق
WIJHAT ALSHARQ

نوادير الشرق

المنطقة الشرقية - الدمام

وحدات الشرق
WIJHAT ALSHARQ

الدمام

مزداد
نوادير الشرق

مدينة الدمام

حيث تبدأ الحكاية..

#DAMMAM



مزاد نوادير الشرق

تعلن شركة وجهات الشرق العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك عبر
منصة سومتك للمزادات.

بداية المزاد

الثلاثاء 28 يوليو 2026



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

الخميس 30 يوليو 2026



الساعة 06:00 م



منصة سومتك للمزادات



وجهات الشرق
WIJHAT ALSHARQ

سومتك

SOU MTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم للمك	مبلغ شحن المحفظة	سعر الإفتتاح
أرض تجارية	الدمام	الشعلة	1111.71 م ²	ش د 1179 معدل 1	1089	1214889140700000	170,000	3,780,000
أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	1127 م ²	1/498	8/1	5098230405600000	100,000	2,400,000
أرض سكنية	الدمام	المنار	495 م ²	ش د 1613	7	260002459177	40,000	990,000
أرض سكنية	الدمام	المنار	495 م ²	ش د 1613	9	160002459154	40,000	990,000
أرض تجارية	الدمام	الأنوار	875 م ²	1/765 معدل	26	7569753121600000	50,000	1,050,000
فيلا سكنية	الدمام	الريان	375 م ²	ش د 813	162 / 1	4519846885200000	75,000	1,700,000



وحدات الشرق
WIJHAT ALSHARQ

0502333852
0556675594



@wijhatalsharq



@wijhatalsharq





يوم الخميس الساعة 6:00 م

30/07/2026

تفلق المزايدة
عليك العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة شرقية غربية



أرض رقم 1088
أرض رقم 1090
شارع عرض 40 متر
شارع بعرض 15 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1111.71
تجاري الاستخدام
الحي
شيك الدخول 170,000

أرض فضاء
1214889140700000
ش د 1179 معدل 1
1089

النوع
رقم المك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 50.16 م
بطول 50.16 م
بطول 22.07 م
بطول 22.55 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال



سعر الإفتتاح
3,780,000 ريال

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد
30-07-2026



بداية المزاد
28-07-2026



وقت البداية
الساعة 10:00 ص





يوم الخميس الساعة 6:30 م

30/07/2026

تفلق المزايمة
علي العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 7/4
قطعة رقم 8/2
قطعة رقم 6
شارع عرض 25 متر

الحدود

المساحة م² 1127
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول

سكني
الفيصيلية
100,000

أرض فضاء
5098230405600000
1/498
8/1

النوع
رقم المك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 49.15 م
بطول 49.15 م
بطول 23.07 م
بطول 23.07 م

التأطوال



سعر الإفتتاح
2,400,000 ريال

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد
30-07-2026



بداية المزاد
28-07-2026



وقت البداية
الساعة 10:00 ص





يوم الخميس الساعة 6:20 م

30/07/2026

تفلق المزايمة
علي العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 6
شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 15
قطعة رقم 9

الحدود

المساحة م² 495 م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول

سكني
المنازل
40,000

قطعة أرض
260002459177
ش د 1613
7

النوع
رقم المك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 18 م
بطول 18 م
بطول 27.5 م
بطول 27.5 م

التأطوال



سعر الإفتتاح
990,000 ريال

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد
30-07-2026

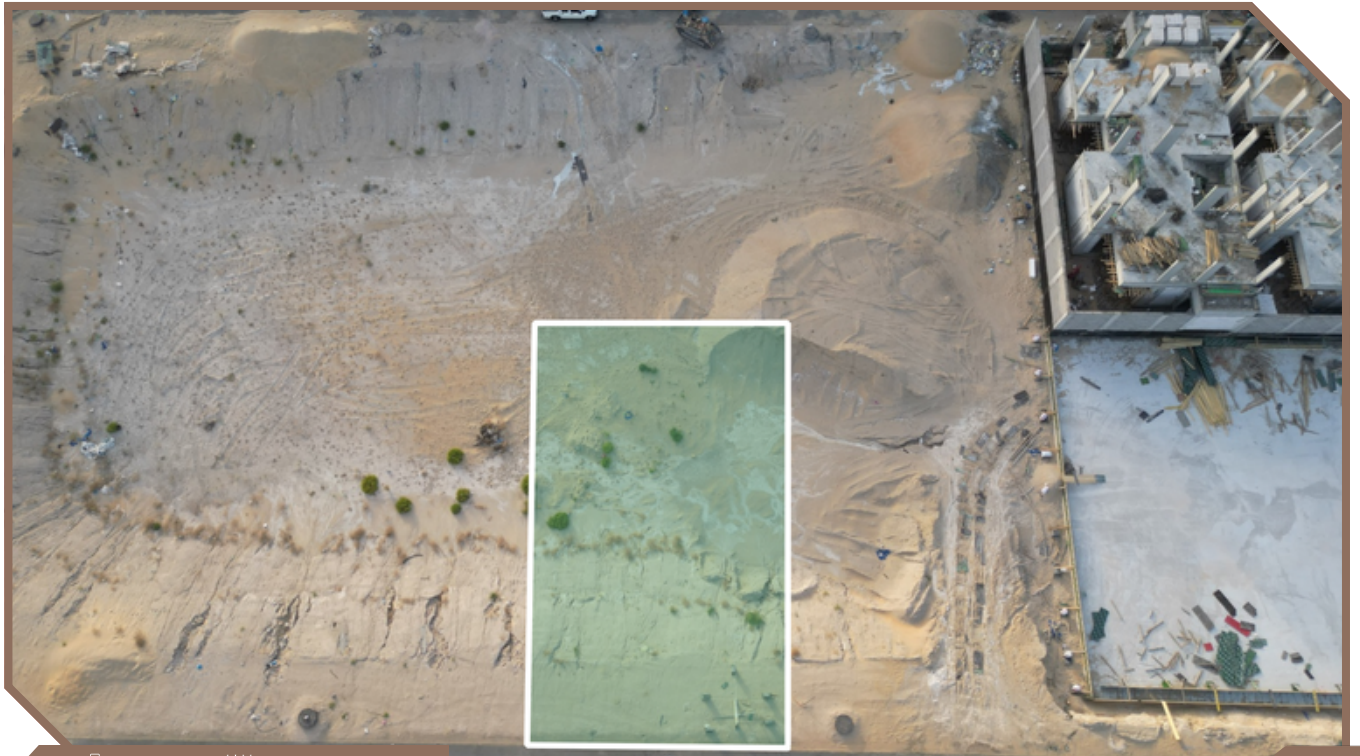


بداية المزاد
28-07-2026



وقت البداية
الساعة 10:00 ص





يوم الخميس الساعة 6:30 م

30/07/2026

تفلق المزايمة
علي العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 8
شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 7
قطعة رقم 11

الحدود

المساحة م² 495 م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول

سكني
المنار
40,000

النوع
رقم المك
رقم المخطط
رقم القطعة

قطعة أرض
160002459154
ش د 1613
9

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 18 م
بطول 18 م
بطول 27.5 م
بطول 27.5 م

الأطوال



سعر الإفتتاح
990,000 ريال

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد
30-07-2026



بداية المزاد
28-07-2026



وقت البداية
الساعة 10:00 ص





يوم الخميس الساعة 6:40 م

30/07/2026

تفلق المزايدة
علي العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض في مركز التجارة و الاعمال بواجهة شمالية



شمارع عرض 18 متر
قطعة رقم 27
قطعة رقم 24
قطعة رقم 28

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 875 م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض فضاء
7569753121600000
1/765 معدل
26

النوع
رقم المك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 25.07 م
بطول 25.07 م
بطول 35.01 م
بطول 35.01 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

التأطوال



سعر الإفتتاح
1,050,000 ريال

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد
30-07-2026



بداية المزاد
28-07-2026



وقت البداية
الساعة 10:00 ص





يوم الخميس الساعة 6:50 م

30/07/2026

تفلق المزايمة
علي العقار

06

وصف العقار

الدور الأرضي : مجلس رجالي + مجلس نسائي + صالة + دورتين مياه + مطبخ أمريكي مفتوح
الدور الأول : 4 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة ، الملحق : غرفة + حمام



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 375 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 75,000

النوع فيلا
رقم المك 4519846885200000
رقم المخطط ش د 813
رقم القطعة 162 / 1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال



سعر الإفتتاح
1,700,000 ريال

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد
30-07-2026



بداية المزاد
28-07-2026



وقت البداية
الساعة 10:00 ص



شروط الدخول المزاد

- تسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية :
 - عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد كامل الثمن خلال ٣ ايام عمل ، وفي حال تمت الترسية يتم سداد كامل قيمة البيع عن طريق حوالة بنكية إلى حساب المالك، وفي حال تعذر السداد فلا يحق له بالمطالبة بمبلغ الدخول و لشركة الحق في تمديد المهلة إلى ١٠ أيام إذا دعت الحاجة .
 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع .
 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد عمولة السعي و قدرها 2.5% من قيمة البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) من نظام الوساطة العقارية .
 - المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان .
 - يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم يرش عليهم المزاد خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عمل .
 - يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به ، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار و اطلع على مكوكه و مستنداته وأنه تعرف على استخداماته بنفسه .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد

4



إختيار مزاد نواذر الشرق
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



وجهات الشرق
WIJHAT ALSHARQ

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات



إلى الخميس
30 يوليو - 2026
الساعة 6:00 م



من الثلاثاء
28 يوليو - 2026
الساعة 10:00 ص



للتواصل والاستفسار

0502333852
0556675594



@wihatalsharq



@wihatalsharq

