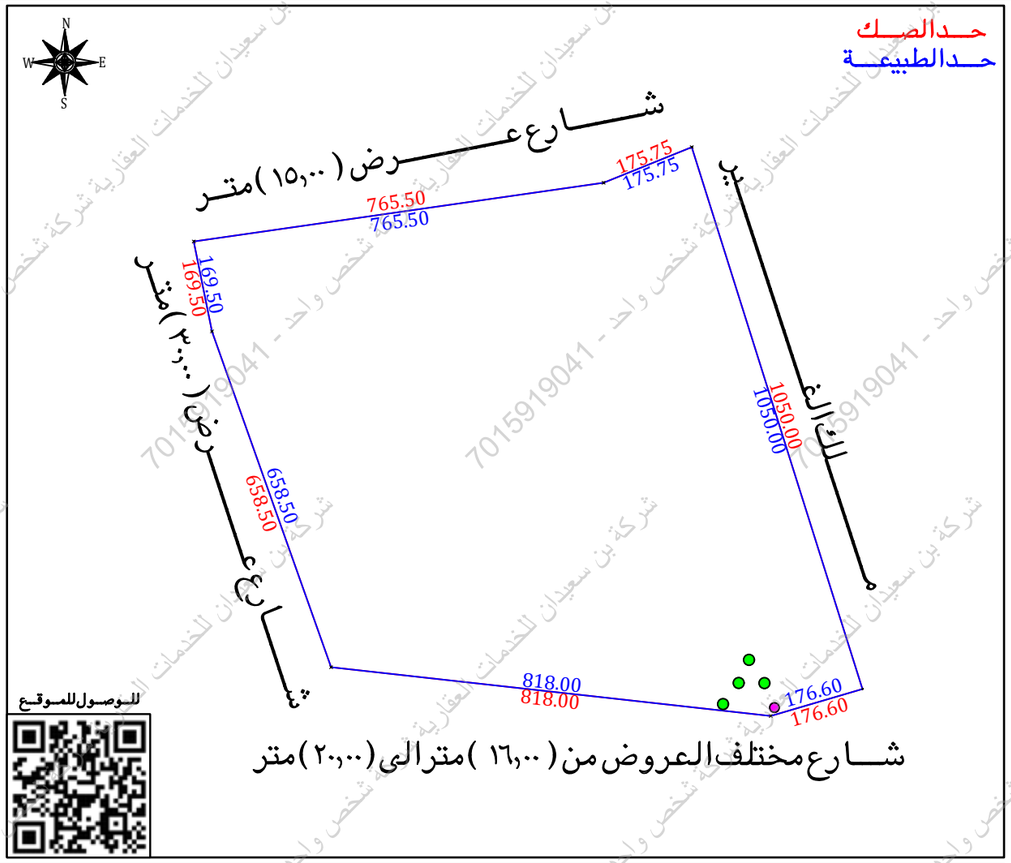
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥٦٢٩٠١٠٠١٧٧٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٥/٠٧هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	————
رقـم المخطط	————
المسـاحـة	٨٨٩٥٠٩,٠٠م٢
نـوع العقـار	مـــزرعـــة
الحـى	الشيحيـــــة
المـدينـة	البكـــيريـــة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	مكتب الاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠١ م	طـــارق محمـــد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

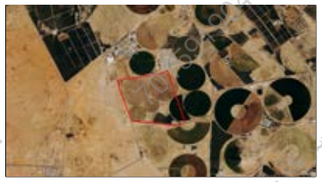
■ قطعة الارض غير معرفه على المستكشفات

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

■ الشـارع فى الجهة الشمالية والغربية غير مسفلته على الطبيعة

■ عدد (٤) بئـــر : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الشرقية ●

■ غـــرفـة كهرباء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الشرقية ●

صـور من الطبيعـة		المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
				

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	شـارع عرض (١٥,٠٠) م يفصلها عن مزرعة عبدالله بن سليمان الحوشانى بطـول (٧٦٥,٥٠+١٧٥,٧٥) متـر	الشمـال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـر بطـول (٧٦٥,٥٠+١٧٥,٧٥) متـر
الجنـوب	شـارع عرض (١٥,٠٠) م يفصلها عن مزرعة ابراهيم العضيب بطـول (١٧٦,٦٠ + ٨١٨,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع مختلف العروض من (١٦,٠٠) متر الى (٢٠,٠٠) متر بطـول (١٧٦,٦٠ + ٨١٨,٠٠) متـر
الشـرق	مـلك صالح بن عبدالله بن على الخريف بطـول (١٠٥٠,٠٠) متـر	الشـرق	مـــلك الغـــــير بطـول (١٠٥٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـر بطـول (٦٥٨,٥٠+ ١٦٩,٥٠) متـر	الغـرب	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـر بطـول (٦٥٨,٥٠+ ١٦٩,٥٠) متـر
المسـاحـة	(٨٨٩٥٠٩,٠٠) م٢	المسـاحـة	(٨٨٩٥٠٩,٠٠) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الفقرة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	الفقرة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2913785.080	369039.023	5	2912908.204	370105.934
2	2913893.668	369796.783	6	2912998.401	369293.039
3	2913959.443	369959.758	7	2913618.967	369072.864
4	2912958.001	370275.368	8		

شركة بن سعيدان للخدمات العقارية شركة شخص واحد - 7015919041