



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east\_abha



# مزا سكن جدة



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

الأحد 28 يونيو 2026 م



01:00 م



## نهاية المزاد

الثلاثاء 30 يونيو 2026 م



04:00 م إلى 09:00 م



منصة سومتك للمزادات





# بيان العقارات

| نوع العقار           | المدينة | الحي             | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط     | رقم القطعة | رقم الصك                     | شيك الدخول |
|----------------------|---------|------------------|------------------------|----------------|------------|------------------------------|------------|
| ارض سكنية            | جدة     | القرينية         | 900                    | 1400/ب/101     | أ/5/67     | 620218009674                 | 40,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ             | 173.3                  | 433/ج/س        | 1323       | 493813003593                 | 20,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | الواحة           | 150.86                 | 588/ج/س        | 467        | 382045000643                 | 20,000     |
| ارض سكنية            | جدة     | النور            | 600                    | 6/ج/س          | ب/252      | 320215016489                 | 30,000     |
| ارض سكنية            | جدة     | النور            | 620.5                  | 6/ج/س          | ب/921      | 520211015900                 | 30,000     |
| ارض سكنية            | جدة     | النور            | 595.50                 | 6/ج/س          | ب/560      | 320216010807                 | 30,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | الامير عبدالمجيد | 172.47                 | 258/ج/س المعدل | 71         | 398469000882                 | 20,000     |
| ارض سكنية            | جدة     | الحمدانية        | 957.88                 | 363/ج/س        | 214        | 227804000143                 | 50,000     |
| ارض سكنية            | جدة     | الرويس           | 142.91                 | بدون           | بدون       | 360667004472                 | 15,000     |
| ارض سكنية            | جدة     | الرويس           | 103.95                 | بدون           | بدون       | 660668007931                 | 15,000     |
| ارض مقام عليها مباني | رابع    | السوق            | 4599.43                | -              | بدون       | 321603000763<br>360001244030 | 60,000     |
| عمارة سكنية          | رابع    | الصليب الشرقي    | 394.50                 | -              | 994        | 260001438452                 | 40,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ             | 141.69                 | 433/ج/س        | 1370       | 398469006451                 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ             | 175.45                 | 433/ج/س        | 1/492      | 598469001800                 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ             | 215.14                 | 433/ج/س        | 107/1712   | 693788003888                 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | الشرفية          | 214.27                 | 1688/س/ت       | 4          | 393747003520                 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | الامير عبدالمجيد | 176.46                 | 258/ج/س المعدل | 217        | 994934000955                 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | الامير عبدالمجيد | 170.52                 | 258/ج/س المعدل | 217        | 398469008979                 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | أم السلم         | 195.46                 | 363/ج/س        | 601        | 594934000282                 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | أم السلم         | 152.78                 | 363/ج/س        | 9/142      | 498469008584                 | 15,000     |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

| نوع العقار           | المدينة | الحي      | المساحة م2 | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول |
|----------------------|---------|-----------|------------|------------|------------|--------------|------------|
| مبنى                 | جدة     | مشرفة     | 1000       | المنح /1   | 640        | 325413004207 | 150,000    |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ      | 215.68     | 433 /ج/س   | 105/1674   | 398469007854 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ      | 183.14     | 433 /ج/س   | 892        | 794934000470 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ      | 100.79     | 433 /ج/س   | 62/1054    | 520213002032 | 15,000     |
| مبنى                 | جدة     | السلامة   | 1141       | بدون       | بدون       | 960669006770 | 350,000    |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ      | 141.69     | 433 /ج/س   | 1370       | 398469008937 | 15,000     |
| عمارة سكنية          | جدة     | الرغامة   | 1057.50    | 364 /ب     | 189        | 560001584582 | 200,000    |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ      | 172.53     | 433 /ج/س   | 66         | 420205034494 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ      | 223.57     | 433 /ج/س   | 228        | 793747000834 | 15,000     |
| شقة سكنية            | جدة     | مريخ      | 131.96     | 433 /ج/س   | 1233       | 398469007932 | 15,000     |
| ارض مقام عليها مباني | جدة     | المنتزهات | 8,869.19   | بدون       | بدون       | 960666001871 | 370,000    |

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

04:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية

| النوع      | ارض            | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود     | شمالاً | ممر مشاه بعرض 6م |
|------------|----------------|------------------------|------------|--------|------------------|
| رقم الصك   | 620218009674   | 900                    | سكني       | جنوباً | قطعة رقم 68      |
| رقم المخطط | 101 / ب / 1400 | القريبة                | الحي       | شرقاً  | شارع بعرض 20م    |
| رقم القطعة | أ / 5 / 67     | 40,000                 | شيك الدخول | غرباً  | قطعة رقم 84      |
|            |                | رقم طلب التنفيذ        |            |        |                  |

401024400946517

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 36 م     | جنوباً |
| 36 م     | شرقاً  |
| 25 م     | غرباً  |
| 25 م     |        |

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- العقار عبارة عن ارض مسورة
- الملاحق الأرضية متهالكة ومتهدمة
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 67 / 5 / أ ووفقاً للمستكشف (67) الجزء أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايحة  
على العقار

2026/06/30

04:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / ح 1 بالملحق العلوي برقم 9 تتكون من ( 4 غرف و 4 دورات مياه وصالة و مطبخ و غرفة خادمة )

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | منور و درج و ممر و الوحدة رقم 2 ح 1  |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------------------------------------|
| رقم الصك   | 493813003593 | 173.3                  | شمالاً | ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 1325 |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | سكني                   | جنوباً | ارتداد عرض 1.20 م يليه قطعة رقم 1324 |
| رقم القطعة | 1323         | مريخ                   | شرقاً  | سطح 1 يليه ارتداد عرض 2.30 يليه      |
|            |              | 20,000                 | غرباً  | شارع عرض 15 م                        |
|            |              | 402014700752438        |        |                                      |

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 22.6 م   |        |
| 19 م     | جنوباً |
| 9.9 م    | شرقاً  |
| 7.4 م    | غرباً  |

## معلومات إضافية

- يوجد تكسر في جزء من بلاط المطبخ وتكسر في احد جدران الصالة وتتشرات في دهان احد الغرف
- يوجد أجزاء خاصة للشقة عبارة عن ( غرفة سائق في دور المواقف و سطح خاص )

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

اهم المعالم المحيطة

مباشرة على طريق مكة القديم





03

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

04:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/1 في الدور الأول تتكون من ( 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مفاصل

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | الحدود                       |
|------------|--------------|------------------------|--------|------------------------------|
| رقم الصك   | 382045000643 | 150.86                 | شمالاً | ارتداد 1.20 وقطعة 466        |
| رقم المخطط | 588/ج/س      | سكني                   | جنوباً | وحدة 1/2 والدرج ومصعد 2 وممر |
| رقم القطعة | 467          | الواحة                 | شرقاً  | وحدة 1/4 ومنور 1 ومنور 2     |
|            |              | 20,000                 | غرباً  | ارتداد 1.50 وقطعة 469        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        |        |                              |
|            |              | 401024400946517        |        |                              |

| الأنطوال | الحدود |
|----------|--------|
| 9.1 م    | شمالاً |
| 11 م     | جنوباً |
| 17.3 م   | شرقاً  |
| 18 م     | غرباً  |

## معلومات إضافية

- العقار مؤجر كما هو موضح في بيان عقود الايجار

بيان عقود الايجار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الطك رقم/ 382045000643

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| شقة        | 1/1        | ساري       | 01/08/2025        | 31/07/2027        | 26,000                     | عامان     | 01/08/2025                           | 01/08/2026                     |

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

04:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود          | شمالاً | شارع عرض 15 م |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| رقم الصك   | 320215016489 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 253  |
| رقم المخطط | 6 / ج / س    | الحي                   | النور           | شرقاً  | قطعة رقم 254  |
| رقم القطعة | 252 / ب      | شيك الدخول             | 30,000          | غرباً  | قطعة رقم 250  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014300239280 |        |               |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 20 م |
| جنوباً | 20 م |
| شرقاً  | 30 م |
| غرباً  | 30 م |

## معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك :- 252 / ب , وحسب المستكشفات :- 252
- رقم المخطط حسب الصك :- 6 / ج / س , وحسب المخطط :- 6 / ج / س المعدل
- الشارع في الحد الشمالي غير معرف علي المستكشفات وغير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

04:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية غربية

| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود          | شمالاً | شارع عرض 15 م |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| رقم الصك   | 520211015900 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 920  |
| رقم المخطط | 6 / ج / س    | الحي                   | النور           | شرقاً  | قطعة رقم 923  |
| رقم القطعة | 921 / ب      | شيك الدخول             | 30,000          | غرباً  | شارع عرض 15 م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014300239280 |        |               |

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 26.24 م  |        |
| جنوباً   | 25 م   |
| شرقاً    | 25 م   |
| غرباً    | 22 م   |

## معلومات إضافية

- الحد الجنوبي حسب الصك :- قطعه رقم 920 , وحسب المستكشفات :- قطعه رقم 922
- ( رقم المخطط حسب الصك :- 6 / ج / س , وحسب المخطط :- 6 / ج / س المعدل
- الشارع في الحد الشمالي والحد العربي غير معرف علي المستكشفات وغير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





06

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

04:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة جنوبية

النوع

ارض

رقم الصك

320216010807

رقم المخطط

6/ج/س

رقم القطعة

560/ب

المساحة م<sup>2</sup>

595.5

الاستخدام

سكني

الحي

النور

شيك الدخول

30,000

رقم طلب التنفيذ

401014300239280

الحدود

شمالاً

جزء من قطعة رقم 559

جنوباً

شارع عرض 25 م

شرقاً

قطعة رقم 562

غرباً

قطعة رقم 558 ومواقف عرض 5 م

الأتوال

شمالاً

20 م

جنوباً

21.24 م

شرقاً

30 م

غرباً

27 م

## معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك : 560/ب , وحسب المستكشفات : 560

- رقم المخطط حسب الصك : 6/ج/س , وحسب المخطط : 6/ج/س المعدل

- الشارع في الحد الجنوبي والمواقف في الحد الغربي غير معرفه علي المستكشفات وغير مسفلته

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/06/30

05:00 مساءً

## وصف العقار

. العقار عبارة عن الشقة رقم 3/أ في الدور الارضي ومكونة من 5 غرف وصالتين ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة شمالية

| النوع      | شقة            | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | الحدود                             | الحدود |
|------------|----------------|------------------------|--------|------------------------------------|--------|
| رقم الصك   | 398469000882   | 172.47                 | شمالاً | ارتداد عرض 1.5م ثم شارع عرض 16م    | الحدود |
| رقم المخطط | 258/ج/س/المعدل | سكني                   | جنوباً | الوحدة رقم 4/أ وممرات              | الحدود |
| رقم القطعة | 71             | الأمير عبدالمجيد       | شرقاً  | الوحدة رقم 2 / أ و منور 2 و منور 3 | الحدود |
|            |                | 20,000                 | غرباً  | ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 73   | الحدود |
|            |                | 401014602228989        |        |                                    | الحدود |

|        |        |
|--------|--------|
| 11.3 م | شمالاً |
| 13 م   | جنوباً |
| 19.9 م | شرقاً  |
| 16.4 م | غرباً  |

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





05:10 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

. العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

|            |              |                        |                 |        |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|--------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 957.88          | الحدود | شمالاً | شارع عرض 20م |
| رقم الصك   | 227804000143 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | قطعة رقم 215 |
| رقم المخطط | 363 /ج/س     | الحي                   | الحمدانية       |        | شرقاً  | قطعة رقم 212 |
|            |              |                        |                 |        | غرباً  | قطعة رقم 216 |
| رقم القطعة | 214          | شيك الدخول             | 50,000          |        |        |              |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014600747668 |        |        |              |

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | 45.2 م  |
| جنوباً | 18.66 م |
| شرقاً  | 30 م    |
| غرباً  | 40.05 م |

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للبورصة العقارية الحمدانية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للمستكشف ام السلم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





05:20 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

. العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

شارع عرض 11.50 متر وعند الطرف  
الغربي وعرض 15.10

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

ممر عرض 0.80 سنتيمتر وجار  
من ناحية الشمال وممر

شرقاً

ملك الغير

غرباً

الحدود

142.91

المساحة م<sup>2</sup>

سكني

الاستخدام

الرويس

الحي

15,000

شيك الدخول

402014300004683

رقم طلب التنفيذ

ارض

النوع

360667004472

رقم الصك

بدون

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

8.37 م

شمالاً

8.47 م

جنوباً

16.92 م

شرقاً

17 م

غرباً

الأتوال

## معلومات إضافية

- العقار يقع ضمن مشروع تطوير منطقة الرويس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



10

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

05:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

|            |              |                        |                 |        |                                                        |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------------------------------------------------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 103.95          | شمالاً | ملك الغير                                              |
| رقم الصك   | 660668007931 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | ملك الغير                                              |
| رقم المخطط | بدون         | الحي                   | الرويس          | شرقاً  | ملك الغير                                              |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 15,000          | غرباً  | ممر عرض 2.60 متر شمالاً و 3.70 متر جنوباً ثم ملك الغير |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014300004683 |        |                                                        |
|            |              |                        |                 | شمالاً | 14.9 م                                                 |
|            |              |                        |                 | جنوباً | 14.9 م                                                 |
|            |              |                        |                 | شرقاً  | 6.75 م                                                 |
|            |              |                        |                 | غرباً  | 7.2 م                                                  |

الحدود

الأتوال

## معلومات إضافية

- العقار يقع ضمن مشروع تطوير منطقة الرويس

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





05:40 مساء



2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني عبارة عن : عماره دورين ومبني شعبي وملاحق ارضية وجزء ارض

| النوع      | ارض                          | المساحة م <sup>2</sup> | 4599.43         |
|------------|------------------------------|------------------------|-----------------|
| رقم الصك   | 360001244030<br>321603000763 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | -                            | الحي                   | السوق           |
| رقم القطعة | بدون                         | شيك الدخول             | 60,000          |
|            |                              | رقم طلب التنفيذ        | 402014600747646 |

## معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات في بلاط الارضيات في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

- يوجد اجزاء من العقار ارض فضاء بدون سور

- يوجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني عبارة عن عماره دورين ومبني شعبي وملاحق ارضية وجزء أرض

العمارة مكون من دور ارضي ودور اول -

الدور الأرضي شقتين كل شقه تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صاله

الدور الاول شقتين كل شقه تتكون من : 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صاله

المبنى الشعبي مكون من : صاله + مطبخ + 2دورة مياه + 3غرف + حوش + حظيره صغيره متهاكه

ملحق ارضي 1 مكون من شقه : غرفه + دورة مياه + صاله + مطبخ سقف شينكو + مدخل كراج مسقوف شينكو

ملحق ارضي 2 مكون من شقه : غرفة + دورة مياه + مطبخ + صاله

ملحق ارضي 3 مكون من 6 شقق كل شقه مكونه من : غرفه دورة مياه صاله مطبخ

شمالاً

استطراق بعرض 10 م يليه المقبره بطول 46 م

جنوباً

استطراق بعرض 11.75م يليه ملك الغير بطول 19 م

شرقاً

استطراق بعروض مختلفه من الشمال 0.85م ومن الوسط 6.75م ومن الجنوب 2.05م يليه ملك الغير بطول مختلف بطول 51 م

غرباً

استطراق بعروض مختلفه من الشمال 10.65م ومن الوسط 0.65م ومن الجنوب 2.10م يليه ملك الغير بطول يبدأ من الشمال يميل شرقا بطول 7.40م ثم ينكسر شرقا بطول 26.15م ثم يعتدل جنوبا بطول 6.50م ثم ينكسر غربا بطول 24م ثم يعتدل جنوبا يميل شرقا بطول 23.60م ثم يعتدل جنوبا بطول 42.5م



12

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

05:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين وملحق علوي - الدور الأرضي شقه 6 غرف و صاله و مطبخ و غرفة ملابس و 4 دورة مياه  
الدور الاول شقتين كل شقة صاله و مطبخ و 4 غرف و 2 دورة مياه و ملحق علوي شقتين كل شقة صاله و مطبخ و 2 غرفة و 2 دورة مياه مع سطح خارجي

|            |              |                        |                      |        |               |
|------------|--------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 394.50               | شمالاً | قطعة رقم 996  |
| رقم الصك   | 260001438452 | الاستخدام              | سكني                 | جنوباً | قطعة رقم 992  |
| رقم المخطط | بدون         | الحي                   | الطيب الشرقي / 4/ق/س | شرقاً  | قطعة رقم 993  |
| رقم القطعة | 994          | شيك الدخول             | 40,000               | غرباً  | شارع عرض 15 م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700053598      |        |               |

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | 20 م    |
| جنوباً | 20 م    |
| شرقاً  | 19.8 م  |
| غرباً  | 19.65 م |

الحدود

الأتوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف
- ذكر رقم مخطط بالمستكشف ولم يذكر بالصك
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





06:00 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

في الدور الثالث مكونه من: / العقار عباره عن الشقة رقم 3 3  
غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه ويوجد غرفة سائق رقم 12 خاصه بالشقة 4

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup>          | الحدود | الحدود                            | النوع      |
|------------|--------------|---------------------------------|--------|-----------------------------------|------------|
| رقم الصك   | 398469006451 | 141.69                          | شمالاً | وحدة 3/1                          | رقم المخطط |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | سكني                            | جنوباً | ارتداد 1.30 وشارع 25              | رقم القطعة |
| رقم القطعة | 1370         | مريخ                            | شرقاً  | الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/2 |            |
|            |              | 15,000                          | غرباً  | ارتداد 1.30 وقطعة 1371 وقطعة 1372 |            |
|            |              | رقم طلب التنفيذ 401014602714846 |        |                                   |            |

| الأنطوال | الحدود |
|----------|--------|
| 5.20 م   | شمالاً |
| 7.7 م    | جنوباً |
| 27.4 م   | شرقاً  |
| 21.70 م  | غرباً  |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:10 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / م مكونه من: 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 دورات مياه

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup>          | الحدود | شمالاً                               |
|------------|--------------|---------------------------------|--------|--------------------------------------|
| رقم الصك   | 598469001800 | 175.45                          | سكني   | ارتداد 1.40 والقطعة 490 والقطعة 491  |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | مريخ                            | جنوباً | ارتداد 1.38 وقطعة 2 / 492            |
| رقم القطعة | 1/492        | 15,000                          | شرقاً  | ممر ودرج والوحدة 1 / م والوحدة 2 / م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ 401014703318215 | غرباً  | ارتداد 2.00 والعقار 7439             |

| الأتوال | شمالاً |
|---------|--------|
| 8.20 م  |        |
| 8.90 م  | جنوباً |
| 25.9 م  | شرقاً  |
| 20 م    | غرباً  |

## معلومات إضافية

- وحسب المستكشف 1/ رقم القطعة حسب الصك 492

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



15

تفلق المزايدة  
على العقار

06:20 مساءً

2026/06/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/2 بالدور الأول حسب الصك وبالدور الثاني بالمصعد مكونة من مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 4 دورات مياه - غرفة خادمة وغسيل - غرفة سائق

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً                                     | الحدود |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|
| رقم الصك   | 693788003888 | 215.14                 | شمالاً | ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1711         | الحدود |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | سكني                   | جنوباً | ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 15 م            | الحدود |
| رقم القطعة | 107/1712     | مريخ                   | شرقاً  | ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1710         | الحدود |
|            |              | 401044501240617        | غرباً  | بيت الدرج والمصعد والمنور + الوحدة رقم 1/1 | الحدود |
|            |              |                        |        |                                            | الحدود |

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 9.90 م   | شمالاً |
| 9.90 م   | جنوباً |
| 23.30 م  | شرقاً  |
| 31.3 م   | غرباً  |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





16

تغلق المزايمة  
على العقار

2026/06/30

06:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي وتحتوي على: مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم وغرفة خادمة و 4 دورات مياه بواجهة جنوبية

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup>          | الحدود | الارتفاع                                 |
|------------|--------------|---------------------------------|--------|------------------------------------------|
| رقم الصك   | 393747003520 | 214.27                          | شمالاً | ارتفاع عرض 1.77 م يليه قطعة رقم 6        |
| رقم المخطط | 1688/س/ت     | سكني                            | جنوباً | ارتفاع عرض 3م يليه شارع متوسط عرض 11.50م |
| رقم القطعة | 4            | الشرقية                         | شرقاً  | الوحدة رقم 1/أ                           |
|            |              | 15,000                          | غرباً  | ارتفاع عرض 2.13 م يليه قطعة رقم 5        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ 401014602864945 |        |                                          |

| الحدود | الارتفاع |
|--------|----------|
| شمالاً | 9.40 م   |
| جنوباً | 10.20 م  |
| شرقاً  | 31.50 م  |
| غرباً  | 24.10 م  |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



17

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

06:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي تتكون من: 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة خادمة

| النوع      | شقة            | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 218 |
|------------|----------------|------------------------|--------|-----------------------------------|
| رقم الصك   | 994934000955   | 176.46                 | شمالاً | الوحدة رقم 3 / أ و ممرات          |
| رقم المخطط | 258/ج/س/المعدل | سكني                   | جنوباً | إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 219 |
| رقم القطعة | 217            | الاميير عبد المجيد     | شرقاً  | الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و درج   |
|            |                | 15,000                 | غرباً  |                                   |
|            |                | 401014602830392        |        |                                   |

رقم طلب التنفيذ

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 4.40 م   |        |
| الأنطوال | جنوباً |
| 17.8 م   |        |
| الأنطوال | شرقاً  |
| 13 م     |        |
| الأنطوال | غرباً  |
| 17.8 م   |        |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





06:50 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايمة  
على العقار

18

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/3 في الدور الثاني تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + صالة طعام + 3 دورات مياه

| النوع      | شقة            | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود            | شمالاً | الوحدة رقم 2/4 وممرات             |
|------------|----------------|------------------------|-------------------|--------|-----------------------------------|
| رقم الصك   | 398469008979   | سكني                   | الامير عبد المجيد | جنوباً | ارتداد عرض 2.3 م ثم شارع عرض 20 م |
| رقم المخطط | 258/ج/س/المعدل | حيك الدخول             | 15,000            | شرقاً  | ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 219  |
| رقم القطعة | 217            | رقم طلب التنفيذ        | 401014602622662   | غرباً  | الوحدة رقم 2/2 ومنور 2            |

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 17 م     | جنوباً |
| 14.4 م   | شرقاً  |
| 13 م     | غرباً  |
| 11.6 م   |        |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





19

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

07:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/1 في الدور الثاني تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + صالة طعام + 5 دورات مياه + غرفة خادمة

|            |              |                        |                 |        |                                            |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------------------------------------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 195.46          | شمالاً | الوحدة 2/2 والوحدة 2/3 وممرات ودرج ومهروبا |
| رقم الصك   | 594934000282 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | ارتدادات عرض 1.30 م ثم شارع عرض 25.00 م    |
| رقم المخطط | 363/ج/س      | الحي                   | أم السلم        | شرقاً  | ارتدادات عرض 1.30 م ثم القطعة رقم 600      |
| رقم القطعة | 601          | شيك الدخول             | 15,000          | غرباً  | ارتدادات عرض 1.30 م ثم القطعة رقم 602      |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014602566510 |        |                                            |

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 30.3 م   |        |
| 22.20 م  | جنوباً |
| 9.40 م   | شرقاً  |
| 9.80 م   | غرباً  |

## معلومات إضافية

الاجزاء الخاصة بالوحدة : غرفة سائق

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07:10 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

20

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1/2 في الدور الاول تتكون من: مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup>          | الحدود | الحدود                             |
|------------|--------------|---------------------------------|--------|------------------------------------|
| رقم الصك   | 498469008584 | 152.78                          | شمالاً | ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعة رقم 140  |
| رقم المخطط | 363/ج/س      | سكني                            | جنوباً | الوحدة رقم 1/3 ومنور 3 وممرات      |
| رقم القطعة | 9/142        | أم السلم                        | شرقاً  | الوحدة رقم 1/1 ومنور 1             |
|            |              | 15,000                          | غرباً  | ارتداد عرض 2.04 م ثم شارع عرض 20 م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ 401014703347912 |        |                                    |

| الأنطوال | الحدود |
|----------|--------|
| 18.2 م   | شمالاً |
| 22.3 م   | جنوباً |
| 7.3 م    | شرقاً  |
| 9.6 م    | غرباً  |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





07:20 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

21

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور واحد يضم إجمالي 6 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ

| النوع      | مبنى         | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود          | شمالاً | شارع عرض 30 م |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| رقم الصك   | 325413004207 | الاستخدام              | سكني - تجاري    | جنوباً | قطعة رقم 639  |
| رقم المخطط | المنح/ 1     | الحي                   | مشرفة           | شرقاً  | قطعة رقم 638  |
| رقم القطعة | 640          | شيك الدخول             | 150,000         | غرباً  | قطعة رقم 642  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094500012464 |        |               |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 25 م |
| جنوباً | 25 م |
| شرقاً  | 40 م |
| غرباً  | 40 م |

## معلومات إضافية

- وجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- رقم القطعة: الصك ( 640 ) - مستكشف جدة ( 640 ) - مستكشف بلدي ( 642 )

- رقم المخطط: الصك (المنح / 1 ) - مستكشف جدة ( 7 / 3 / ت ) ومستكشف بلدي ( 7 / 3 / ت / 1 / المنح / 1 )

- الحدود الغربية: الصك (قطعة رقم 642) - مستكشف جدة (قطعة رقم 642) - مستكشف بلدي (قطعة رقم 640)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

بيان عقود اليجار



# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبنى سكني تجاري

الطك رقم / 325413004207

رقم العقار في كتيب المزاد / 21

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| كافية      | 1          | ساري       | 01/07/2023        | 30/06/2026        | 79,200                     | 3 سنوات   | 11/01/2026                            | -                              |
| مطبخ       | 460        | ساري       | 01/11/2023        | 31/10/2033        | 131,000                    | 10 سنوات  | 11/05/2026                            | 11/11/2026                     |

01

02

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



22

تفلق المزايدة  
على العقار

07:30 مساءً

2026/06/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 8 في الدور الثالث حسب الصك و الدور الرابع على الطبيعة مكونة من  
غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه، غرفة خادمة و دورة مياه 6

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود     | شمالاً | الحدود |
|------------|--------------|------------------------|------------|--------|--------|
| رقم الصك   | 398469007854 | 215.68                 | سكني       | جنوباً | الحدود |
| رقم المخطط | 433 / ج / س  | مريخ                   | حي         | شرقاً  | الحدود |
| رقم القطعة | 105/1674     | 15,000                 | شيك الدخول | غرباً  | الحدود |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        |            |        |        |
|            |              | 401014602255229        |            |        |        |

ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1672  
الوحدة رقم 3/1 و منور و درج و ممرات  
ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 15 م  
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1673

شمالاً 23.30 م  
جنوباً 29.29 م  
شرقاً 9.90 م  
غرباً 9.90 م

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



07:40 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

23

## وصف العقار

. العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/3 بالدور الأول تتكون من : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - بوفيه

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | الحدود                                     | النوع      |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------------------------------------------|------------|
| رقم الصك   | 794934000470 | 183.14                 | شمالاً | ارتداد 1 والقطعة 893                       | رقم المخطط |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | سكني                   | جنوباً | درج ومصعد وممر ومنور 2 ووحدة 1/2 ووحدة 1/1 | رقم القطعة |
| رقم القطعة | 892          | مريخ                   | شرقاً  | ارتداد 2 والقطعة 894                       |            |
|            |              | 15,000                 | غرباً  | ارتداد 4 والقطعة 890                       |            |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        |        |                                            |            |
|            |              | 401014602628560        |        |                                            |            |

| الأنطوال | الحدود |
|----------|--------|
| 20 م     | شمالاً |
| 25 م     | جنوباً |
| 11.30 م  | شرقاً  |
| 6.3 م    | غرباً  |

## معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للشقة

- يوجد تشققات بالعقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





07:50 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

24

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/3 بالدور الأول تتكون من : مجلس + 3 غرف + صالة + غرفة خادمة بدورة مياه + مطبخ + 3 دورات مياه

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> |
|------------|--------------|------------------------|
| رقم الصك   | 520213002032 | 100.79                 |
| رقم المخطط | 433 / ج/س    | سكني                   |
| رقم القطعة | 62/1054      | مريخ                   |
|            |              | 15,000                 |
|            |              | 401014501744762        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        |

## معلومات إضافية

- يوجد تقشرات في دهانات بعض الغرف في العقار

- نواقص العقار تركيب باب احد دورات المياه

يوجد تكسر في سطح رخام المطبخ

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات

المستكشفات: 1054 - الصك: 62 / 1054

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

الحد: ارتداد بعرض 2,00 م ثم جار القطعة رقم 1052 : بطول 10 م

جنوباً

الحد: دكت وجار الشقة رقم 1 الجنوبية الغربية : بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 1.30 م ثم ينكسر شمال بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 60 سم ثم ينكسر جنوب بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 2.85 م ثم ينكسر شمال بطول 1.10 م ثم ينكسر شرق بطول 1.05 م ثم ينكسر شمال بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 1.05 م ثم ينكسر جنوب بطول 1.80 م ثم ينكسر غرب بطول 4.75 م

شرقاً

يحدّه دكت ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 3 الشمالية الشرقية بطول 10.50 م

غرباً

ارتداد بعرض 4.8 م ثم شارع عرض 15 م



08:00 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة  
على العقار

25

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض و مبنى تجاري على جزء من الأرض مكون من دورين ويحتوي على معرض بواجهة شمالية وشرقية وغربية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع مفلق عرض 12 م  
قطعة رقم 35  
شارع مفلق عرض 12 م  
طريق المدينة المنورة

الحدود

1,141  
سكني - تجاري  
السلامة  
350,000  
402014500733725

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

مبنى  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

960669006770  
بدون  
بدون

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

4.24+17 م  
23 م  
4.24+47 م  
47 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الارض غير معرفة على مستكشف بلدي و معرفة على مستكشف جدة

بمخطط رقم 1778 / س.ت ومفرزة بالقطعة رقم 156 والقطعة رقم 157

- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 35 والطبيعة ملك الغير ومستكشف جدة قطعة رقم 158 ومستكشف بلدي غير معرف

- الحد الشرقي في الصك شارع مفلق عرض 12 م والطبيعة شارع عرض 12 م والمستكشفات شارع عرض 30 م

- استخدام العقار عشوائي وتم اقتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

## اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق صاري بمدينة جدة

مباشرة على طريق المدينة





08:10 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة  
على العقار

26

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 3/2 في الدور الثالث تتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>٢</sup> | 141.69          | الحدود  | شمالاً                             | وحدة 3/ 1 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|---------|------------------------------------|-----------|
| رقم الصك   | 398469008937 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً  | ارتداد 1.30 وشارع 25 م             |           |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | الحي                   | مريخ            | شرقاً   | ارتداد 1.30 وممر مشاه 5 م          |           |
| رقم القطعة | 1370         | شيك الدخول             | 15,000          | غرباً   | الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/ 3 |           |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014602346556 | الأطوال | شمالاً                             | 5.20 م    |
|            |              |                        |                 |         | جنوباً                             | 7.70 م    |
|            |              |                        |                 |         | شرقاً                              | 21.70 م   |
|            |              |                        |                 |         | غرباً                              | 25.8 م    |

## معلومات إضافية

بيان عقود اليجار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الطك رقم/ 398469008937

رقم العقار في كتيب المزااد/ 26

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| شقة        | 2/3        | ساري       | 01/05/2026        | 30/04/2027        | 22,000                     | سنة واحدة | 01/05/2026                            | 01/08/2026                     |

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



27

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

08:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                 |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 1,057.50        | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 190  |
| رقم الصك   | 560001584582 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | شارع عرض 20 م |
| رقم المخطط | 364 / ب      | الحي                   | الرغامة         |        | شرقاً  | قطعة رقم 187  |
| رقم القطعة | 189          | شيك الدخول             | 200,000         |        | غرباً  | قطعة رقم 191  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014600743194 |        |        |               |

|        |        |
|--------|--------|
| شمالاً | 30.5 م |
| جنوباً | 40 م   |
| شرقاً  | 30 م   |
| غرباً  | 30 م   |

## معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك رقم 364 / ب وفي المستكشفات 364 / ب / المعدل

- غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



العقار عبارة عن عمارة مكونة من

الدور الأرضي يوجد غرفة ومطبخ ودورة مياه حارس و شقة مكونه من غرفة ومطبخ وصاله و دورة مياه

الدور الأول و الثاني و الثالث و الرابع متماثلات عبارة عن 5 شقق -

شقتين متطابقتان عبارة عن 4 غرف ومطبخ و 3 دورة مياه وصاله و 3 شقق ( شقة تتكون من 3 غرف و مطبخ و صاله

) و 2 دورة مياه وشقة تتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه وصالة ومطبخ وشقة تتكون من 3 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ

الدور الخامس والسادس عبارة عن 4 شقق و فيلا

شقتين عبارة عن 3 غرف ومطبخ وصاله و 2 دورة مياه و شقتين عبارة عن 4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه

الفيللا مكونه من 6 غرف و 2 صاله و 4 دورة مياه و 2 مطبخ وملحق خارجي



28

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

08:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 66/2 بالجهة الغربية في الدور الارضي تتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل

|            |              |                 |                 |        |        |                                                               |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م²      | 172.53          | الحدود | شمالاً | المنور + 2 + الدرج + المصعد + الموزع + الوحدة 66/1            |
| رقم الصك   | 420205034494 | الاستخدام       | سكني            |        | جنوباً | ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 64                             |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | الحي            | مريخ            |        | شرقاً  | ارتداد عرض 2م يليه جزء من القطعة رقم 67 وجزء من القطعة رقم 69 |
| رقم القطعة | 66           | شيك الدخول      | 15,000          |        | غرباً  | ارتداد عرض 3.50 م يليه شارع عرض 15.00 م                       |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014703243359 |        |        |                                                               |

| الأطوال | شمالاً  | 31.10 م |
|---------|---------|---------|
| جنوباً  | 19.30 م |         |
| شرقاً   | 9.90 م  |         |
| غرباً   | 9.90 م  |         |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



29

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

08:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/228 بواجهة غربية في الدور الارضي تتكون من: 6 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ.

|            |              |                        |                 |        |        |                                       |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|---------------------------------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 223.57          | الحدود | شمالاً | ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 229       |
| رقم الصك   | 793747000834 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | درج + منور / الوحدة رقم 1 + 228       |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | الحي                   | مريخ            |        | شرقاً  | ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 229       |
| رقم القطعة | 228          | شيك الدخول             | 15,000          |        | غرباً  | ارتداد عرض 4.55 م ثم شارع عرض 15.00 م |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014300006474 |        |        |                                       |

| الأنطوال | شمالاً | 24.80 م |
|----------|--------|---------|
|          | جنوباً | 31.3 م  |
|          | شرقاً  | 9.90 م  |
|          | غرباً  | 9.90 م  |

## معلومات إضافية

- يوجد تشققات في العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط





30

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

08:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة السكنية في الدور الأول وتحتوي على: 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية وغربية

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود     | شمالاً | الحدود |
|------------|--------------|------------------------|------------|--------|--------|
| رقم الصك   | 398469007932 | 131.96                 | سكني       | جنوباً | الحدود |
| رقم المخطط | 433/ج/س      | مريخ                   | حي         | شرقاً  | الحدود |
| رقم القطعة | 1233         | 15,000                 | شيك الدخول | غرباً  | الحدود |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        |            |        |        |
|            |              | 401014603029497        |            |        |        |

| الأنطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 13.60 م  | شمالاً |
| 17.45 م  | جنوباً |
| 10.60 م  | شرقاً  |
| 11.09 م  | غرباً  |

## معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



31

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/30

09:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بأربع واجهات مقام عليها مستودعين و3 غرف بسقف غير خرساني

|            |              |                        |              |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|---------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 8,869.19     | شمالاً | ممر عرض 4 م   |
| رقم الصك   | 960666001871 | الاستخدام              | سكني - تجاري | جنوباً | شارع عرض 52 م |
| رقم المخطط | بدون         | الحي                   | المنتزهات    | شرقاً  | شارع عرض 8 م  |
| رقم القطعة | بدون         | شيك الدخول             | 370,000      | غرباً  | شارع عرض 8 م  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | -            |        |               |

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | 99.15 م |
| جنوباً | 107 م   |
| شرقاً  | 86 م    |
| غرباً  | 82.50 م |

الحدود

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة على مستكشف بلدي ومستكشف الامانة
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( سكن جدة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# شرق أبها

## للمزادات العقارية

### يقام المزاد



01:00 مساءً  
من 04:00 مساءً حتى 09:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 28 يونيو 2026  
ينتهي الثلاثاء 30 يونيو 2026

### للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

