

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم - بريدة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي شرق الفايزية
استخدام الموقع	بدون
رقم القطعة	الجزء المتبقى من بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣٦٥٨٠٢٠٠٠٤١٧
تاريخ الصك	١٤٤٧/١/٢٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٤٦٠,٩ + ٩٦٠,٩٤ + ١٥٨,٩٦) متر	(٣٠٢,٣٠) متر	غير مطابق		يحدّها جادة الطرفية عرض ٣٠ م	شارع مختلف العروض من ٢٥ م الى ٢٨ م
جنوب	(١٨٤,٤٧ + ٢١٠,٩ + ٣٣ + ١٠,٥٠) متر	(٢٥٤,٧٣) متر	غير مطابق		ملك عبدالعزيز محمد العقاب	ارض مملوكة
شرق	(١٤٠,٥١ + ٥٨٠,٨٥ + ٩١,٤٧) متر	(٢٩٢,٥١) متر	غير مطابق		شارع مختلف العروض من ٣١,٥٠ م الى ١٩,٧٠ م	شارع مختلف العروض من ٣١,٥٠ م الى ١٩,٧٠ م
غرب	(٣٦,٧٤ + ١٧١,٤٧) متر	(٢١٠,٦٦) متر	غير مطابق		ملك تركي الطويان	ارض مملوكة
المساحة	٢٦٠.٣٤٥,١٨	٢٦٠.٨٧٨,٣٨	غير مطابق			

ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة والحدود بين الصك والطبيعة
يوجد محول كهرباء خارج حدود الملكية
يوجد اختلاف باسم الحي والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي
يوجد بئر داخل حد الملكية

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : يوجد بها مبنى وبئر
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	2026/04/28
-------	----------------	------------

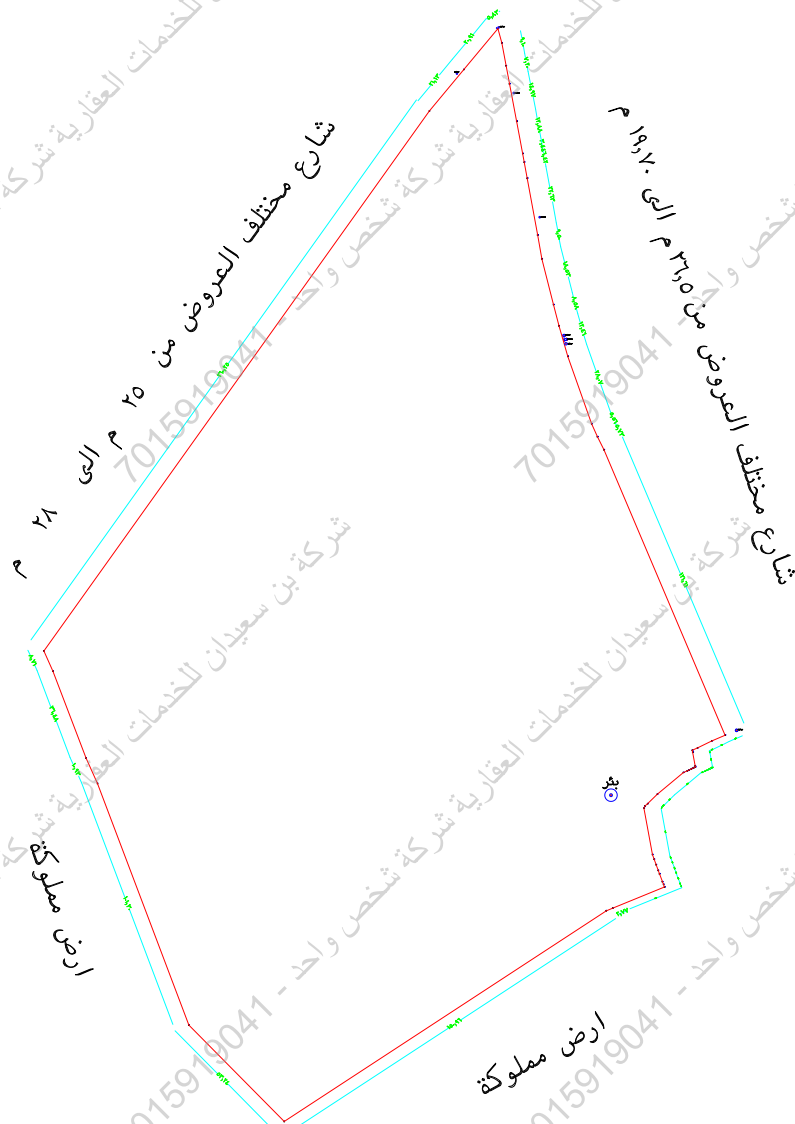


صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الرقم	شقيات	شماليات
1	400000.842	2919631.031
2	399987.530	2919614.901
3	399974.110	2919598.574
4	399823.935	2919386.024
5	399827.532	2919378.086
6	399840.668	2919344.056
7	399845.239	2919334.129
8	399881.533	2919239.556
9	399919.170	2919201.902
10	400045.069	2919285.199
11	400047.629	2919286.263
12	400067.904	2919294.638
13	400067.488	2919295.660
14	400067.042	2919296.725
15	400065.909	2919299.778
16	400065.375	2919301.133
17	400064.597	2919303.361
18	400063.780	2919305.506
19	400063.097	2919307.351
20	400059.675	2919325.540
21	400060.054	2919326.373
22	400061.097	2919327.280
23	400064.850	2919331.016
24	400075.071	2919339.599
25	400076.562	2919340.243
26	400077.227	2919340.554
27	400078.103	2919340.983
28	400078.618	2919341.227
29	400079.239	2919341.525
30	400079.779	2919341.793
31	400079.665	2919342.252
32	400078.701	2919347.541
33	400078.511	2919348.326
34	400080.567	2919349.276
35	400086.159	2919352.042
36	400091.346	2919354.312
37	400043.267	2919466.018
38	400040.669	2919471.123
39	400038.377	2919476.192
40	400028.891	2919502.608
41	400025.362	2919514.553
42	400023.183	2919522.852
43	400018.514	2919540.781
44	400016.814	2919550.129
45	400012.597	2919572.361
46	400011.395	2919578.670
47	400010.809	2919582.063
48	400008.406	2919594.716
49	400005.451	2919609.390
50	400004.046	2919616.456
51	400002.377	2919625.404

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



البيانات الأساسية

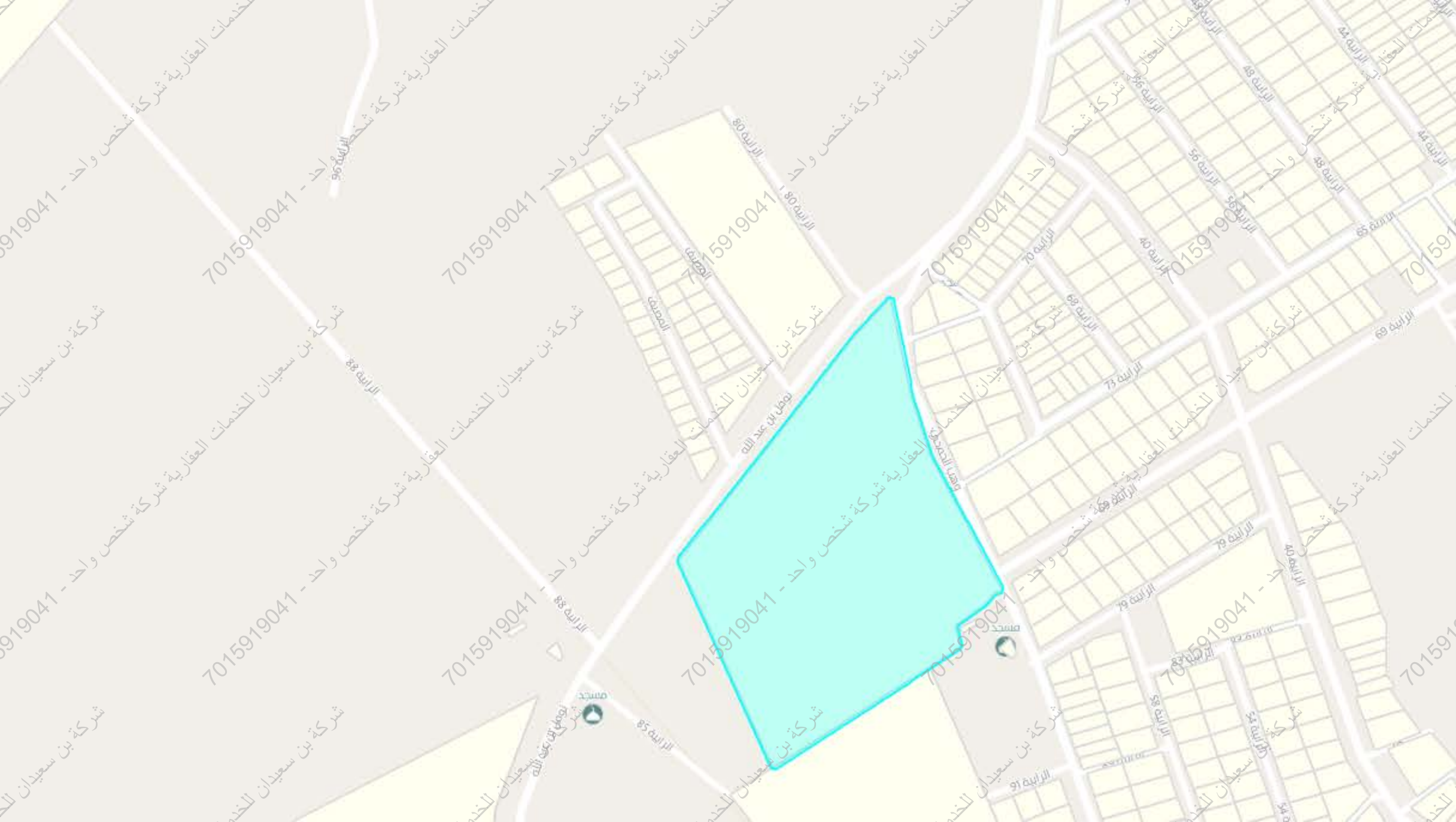
60526.12 متر²

رقم المخطط

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية <

أقرب خدمة <



تقريب إلى

بيانات الأرض

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

لا يوجد

اسم المخطط

لا يوجد

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

لا يوجد

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

غير متوفر

استخدام الأراضي الفرعية

غير معروف

نوع المنطقة

لا يوجد

نوع الأرض

لا يوجد