

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535



al-nabegha.com



@elnabga_co



مزاد إطلاات مكه

تعفن شركة عقارات النابفة عن البفع بالمزاد العلنف
وبإشراف من مركز الإسناد والتصففة "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 09:30 مساءً



الاحء 26 - 28 فوفف 2026م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	392 م ²	20 / 20 / 1	932	320140000661	30,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	البيعة	400 م ²	60 / 20 / 1	1628	420120013052	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيبية الضفة الشرقية	601.16 م ²	48/21/1	71	420108018642	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الهنداوية	227.2 م ²	-	-	320125001205	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيبية	1050 م ² البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 525 م ²	26/21/01	2407	320110000753	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط جنوب العزيبية	1350 م ² البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 675 م ²	أ / 26 / 21 / 1	2408	920110000756	30,000
بيت سكني / عشوائي	مكة المكرمة	العتيبة اللصوص	77 م ²	-	-	460622002713	10,000
إستراحة سكنية	مكة المكرمة	الهجلة الجديد	1634.51 م ²	-	-	760605004452	25,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش نموذجي	982.69 م ²	ب / 78 / 7 / 1	42 / ب ل ك / 31	320114002040	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	825 م ²	أ / 17/20/1	2089	794238001579	100,000
إستراحة سكني / عشوائي	مكة المكرمة	شعبة الفزاله على يسار الداهب الى وادي فاطمة	1179.61 م ²	-	-	320111009051	30,000
أرض جبلية	مكة المكرمة	امتداد حي الزاهر	900 م ²	2/50/17/1	أ/201	420113005842	30,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	العتيبة اللصوص	178.08 م ²	-	بدون	420123007457	10,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة	540.98 م ²	-	بدون	920104002035	25,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	شرق شارع الح	314.37 م ²	-	بدون	320120003455	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المعابدة شارع الح	293.75 م ²	-	بدون	420115002238	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة	720 م ²	1/32/1	2472	320114011912	80,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	824.77 م ²	1/9/29/1	871 870	220111005467 720111005468	150,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العزيبية	1,029.45 م ²	ب/1/4/21/1	7/28	360642000381	200,000
فيلا سكني / عشوائي	مكة المكرمة	مكة المكرمة	872.58 م ²	-	بدون	520103004915	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	غرب حي العزيبية	487.7 م ²	ج7/21/1	140	420105008026	150,000
عمارتين سكنية	مكة المكرمة	مخطط الامير عبدالله الفيصل	1892.25 م ²	ب / 23/15/1	564 563	994117000698 394117000697	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جنوبية شرقية بشارع عرض 15م

النوع	عمارة	المساحة م ²	392 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم الصك	320140000661	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم المخطط	20 / 20 / 1	الحي	شرائع المجاهدين	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم القطعة	932	شيك الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 931 شارع عرض 15م قطعة رقم 930
رقم طلب التنفيذ 403094700070616						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
- الدور الأرضي : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

ملاحظة:

- تم الاستدلال على نوع الاستخدام حسب المستكشف.
- يوجد اختلاف بالبيانات المساحية والحدود والاطوال بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- أرضيات دورات المياه مكسرة ويوجد تقشر في الأسقف وأسلاك الكهرباء منزوعة

شمالاً 22 م جنوباً 20 م
شرقاً 16 م غرباً 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية شمالية شرقية بشارع عرض 15م

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1629 ممر عرض 5 م يليه موقف سيارات شارع عرض 15م قطعة رقم 1609
رقم الصك	420120013052	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	60 / 20 / 1	الحي	البيعة			
رقم القطعة	1628	شيك الدخول	20,000			
رقم طلب التنفيذ 401024601649825						

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي مكون من (3 غرف و دورتين مياه و مطبخ وصاله)
ملاحظة:

- تم احتساب العمر والمساحات تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة في اماكن متفرقة من جدران واسقف العقار بحاجة الى صيانة.
- لا يوجد ديج مؤدي الى السطح.
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الحد الغربي ويوجد باب يفتح على مبنى الجار.
- يوجد اختلاف بالبيانات المساحية والحدود بين الصك والطبيعة والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارعين جنوبي عرض 15م وغربي عرض 15م

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الحدود	رقم القطعة
رقم الصك	420108018642	601.16 م ²	شمالاً	شمالاً	رقم المخطط
رقم المخطط	48/21/1	سكني	جنوباً	جنوباً	رقم القطعة
رقم القطعة	71	العزيبية الضفة الشرقية	شرقاً	شرقاً	
		200,000	غرباً	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 401024601649825			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع ودور خامس وملحق علوي -الدور الارضي مكون من (الجهة الامامية استقبال ومحلين و الجهة الخلفية مواقف و 4 غرف متفرقة ودورتين مياه) -الدور الاول والثاني والثالث والرابع والخامس كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (6غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه) .

ملحقة العلوي مكون من شقتين .
- الشقة الاولى مكونة من (4غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه) .
- الشقة الثانية مكونة من (3 غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه) .
يوجد عدد 2 مصاعد .

ملاحظة:
- تم احتساب المسطحات والعمر تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء
- يوجد سقوط في بعض الاسقف المستعارة و يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة وتسريبات في بعض الجدران
والاسقف بحاجة الى صيانة
- يوجد شبابيك منزوعة والنزاج موجود
- يوجد جسر خرساني ممتد على طول الضلع الشمالي متصل بمبنى الجار الشمالي
- يوجد اختلاف في اسم الحي و الحدود بين الصك والمستكشفات

شمالاً 27.2 م جنوباً 26.83 م
شرقاً 22.46 م غرباً 20.68 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م²	227.2 م²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	320125001205	الاستخدام	سكني		جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	الهنداوية		شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000		غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094700058017					

معلومات إضافية

ملاحظة:
- تم اعتماد استخدام العقار بناء على المنطقة المحيطة.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- بحسب التخطيط يوجد تداخل على الاصل في الحد الشمالي الغربي من القطعة رقم 636 من المخطط (1 / 19 / 29).
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

السكة الغير نافذة عرضها من الشرق والغرب 3م
الطول: يبدأ من الشرق بطول 1.2م ثم ينحرف الى الغرب 10.5 م ايضا بطول 7.8م

جنوباً

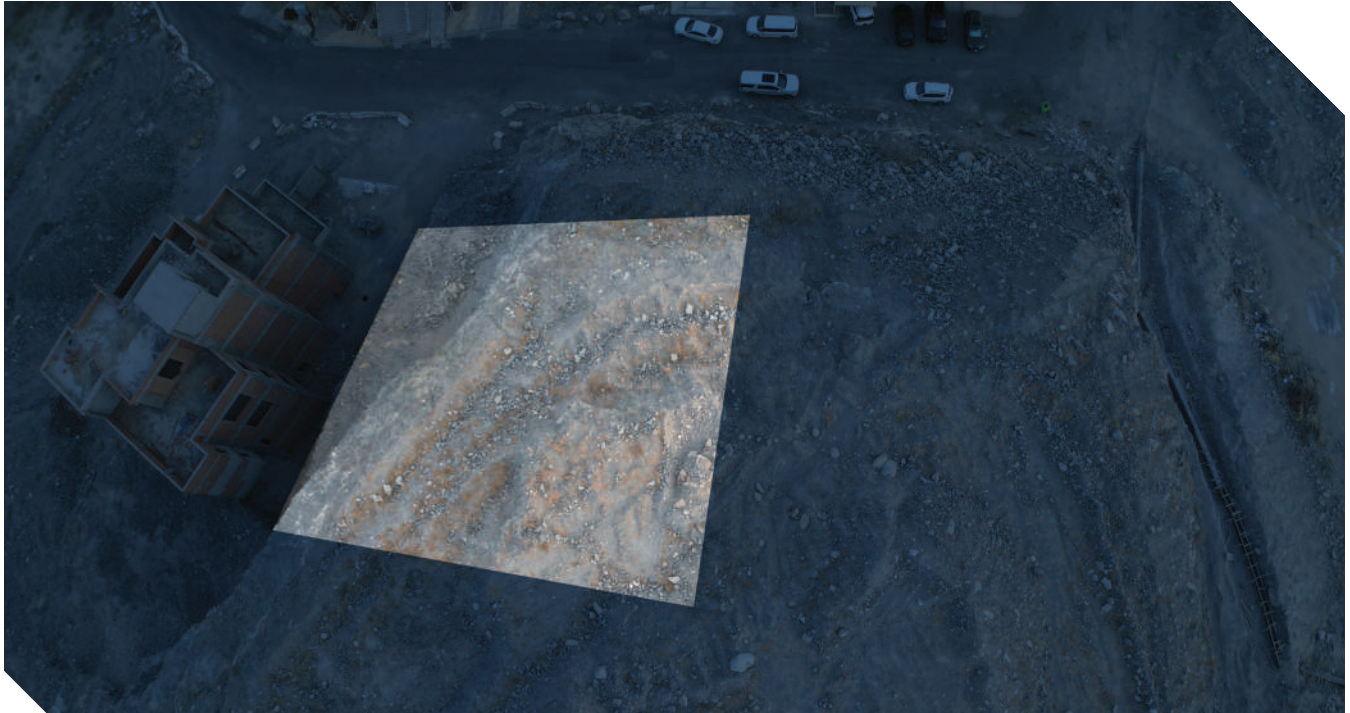
ملك الجار 1 وتمام الحد ملك الجار 2
الطول: يبدأ من الشرق 8.7 م ثم ينعطف الى الشمال بطول 2.2 م ثم يستمر الى الغرب
بطول 7.3م

شرقاً

ملك أدم الجار 1 وتمام الحد على قدر الانعطاف 4.80م السكة الغير نافذة عرضها من
الشمال 2.20 م ومن الجنوب 2.90 م
الطول: 20.3م

غرباً

الرحبة الكائنة ثمة وبها الباب
الطول: يبدأ من الشمال بطول 7م ثم ينحرف الى الجنوب بطول 1.2م



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية شمالية شرقية.

النوع أرض	المساحة م²	الحدود	شمالاً	مواقف سيارات
رقم الصك 320110000753	الاستخدام	سكني	جنوباً	منطقة جبلية
رقم المخطط 26/21/01	الحي	جنوب العزيزية	شرقاً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم القطعة 2407	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 2406
	رقم طلب التنفيذ 401014400931932			

شمالاً	30 م	جنوباً	40 م
شرقاً	30 م	غرباً	32 م

الأطوال

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية شاغرة.

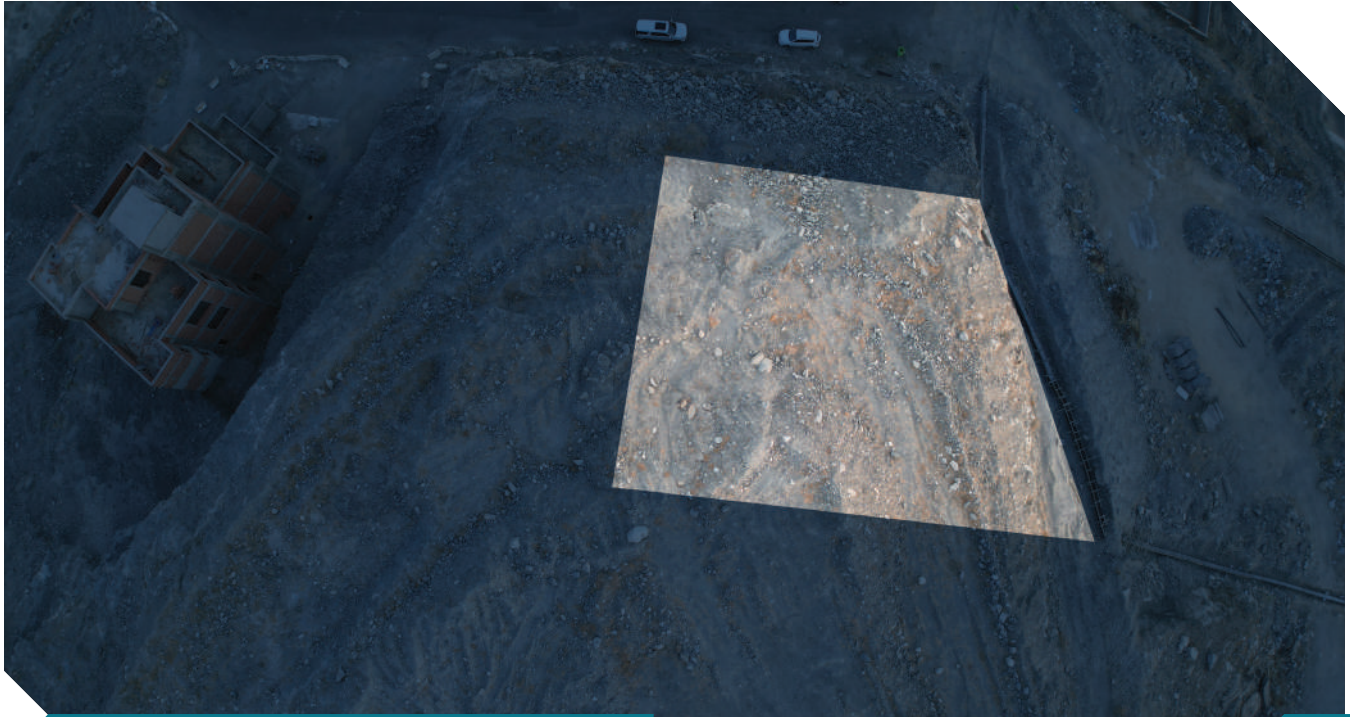
ملاحظة:

- تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد المستكشف.
- تم ذكر الاستخدام وفقاً للمستكشف.
- استخدام العقار سكني حسب المستكشف.
- يوجد اختلاف في اسم الحي رقم المخطط بين الصك والمستكشافات موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية واجهتها غربية.

منطقة انتظار سيارات
منطقة جبلية
قطعة رقم 2409
ممر مشاه عرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1350م: البيع منها مشاع
بنسبة 50% تعادل 675م²

سكني

مخطط جنوب العريضة

30,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014400931932

النوع أرض

رقم الصك 920110000756

رقم المخطط 1 / 21 / 26 أ

رقم القطعة 2408

37م جنوباً 53م
43م غرباً 30م

شمالاً
شرقاً

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض جبلية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشف تم ذكرها في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الطبيعة تم ذكرها في الرفع المساحي المرفق.

- تم ذكر الاستخدام حسب المستكشف.

- الصك غير مطابق للطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين واجهه غربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك الجار
سكة نافذه عرضها من جهة الشرق
7.30 م ومن جهة الغرب 5.90 م وبها باب
ملك الجار
السكة عرضها من جهة الشمال 3.05 م
ومن جهة الجنوب 4.20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

77 م²
سكني / عشوائي
العتيبية للصوص
10,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065268

النوع بيت
رقم الصك 460622002713
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 8.15 م جنوباً 8.1 م
شرقاً 9.4 م غرباً 6.55 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين كل دور بمدخل مستقل مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه بواجهة جنوبية وغربية .

ملاحظة:

- الارض غير معرفة على المستكشفات .
- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



07:10 مساء



2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية واجهتها غربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة جار حوش به مبنى مسلح
قطعة جار حوش به مبنى مسلح
شارع سكة نافذة بعرض شمالاً 15.00
وجنوباً 16.60
شارع سكة نافذة بعرض شمالاً 16.80
وجنوباً 15.75

الحدود

المساحة م² 1634.51
الاستخدام سكني
الهيكل الجديد
شيك الدخول 25,000

النوع إستراحة

رقم الصك 760605004452

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700060872

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على مجلس + غرفة و دورة مياه و مطبخ + غرفتين ودورة مياه + حظيرة مواشي.

ملاحظة:

- استخدام العقار سكني .

- يوجد بعض الأشجار والتخيل الميثة و تقشرات في دهانات الغرف .

الأطوال

شمالاً 11.19 م جنوباً 35.56 م
شرقاً 60.78 م غرباً 66.29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء شرقية بشارع عرض 18م

النوع	عمارة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	320114002040	سكني	982.69 م ²	بطحاء قريش نموذجي	قطعة رقم 30	قطعة رقم 32	شارع عرض 18م	قطعة رقم 33
رقم المخطط	78 / 7 / 1 ب	شيك الدخول	200,000	رقم طلب التنفيذ 403094700063726				
رقم القطعة	31 / ب ل ك / 42							

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : دور ارضي مواقف و 4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة شرقية.
- الدور الارضي مكون من مواقف.
- 4 ادوار متكررة كل دور مكون من 6 شقق , شقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه و 4 شقق مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

ملاحظة:

- تم الوقوف على العقار بواسطة المخطط .
- يتوفر رخصة بناء
- استخدام العقار سكني , العقار شاغر , لا يوجد عداد كهربائي .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الشرقي .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط والحدود بين كل من الصك والمستكشف موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 45.87 م جنوباً 52.39 م
شرقاً 21.04 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء جنوبية شارع عرض 20 م

النوع	عمارة	المساحة م ²	825 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2090
رقم الصك	794238001579	الاستخدام	سكني		شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	1/17/20/1	الحي	العدل		قطعة رقم 2091	
رقم القطعة	2089	شيك الدخول	100,000		قطعة رقم 2087	
رقم طلب التنفيذ 401044501097311						

معلومات إضافية

العمارة قيد الانشاء :
- الدور الارضي : مواقف
- الدور الأول والثاني : كل دور شقتين و كل شقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه وغرفة
عاملة.
- الدور الثالث عبارة عن فيلا وشقة : الفيلا مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ودور الفيلا
العلوي 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
مقابلها شقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
المرفق
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك (حي العدل) و حسب المستكشف الجغرافي (حي الخضراء)
- يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك (1/17/20/1) و حسب المستكشف الجغرافي (1/17/20/1 ب)

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 33 م غرباً 33 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة.

النوع	إستراحة	المساحة م ²	1179.61 م ²	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	320111009051	الاستخدام	سكني/ عشوائي	جنوباً ملك الغير	شرقاً ملك الغير
رقم المخطط	-	الحبي	شعبة الفزاله على يسار الذهاب الى وادي فاطمة	غرباً	سكة نافذة بعرض 12.50 م شمالاً و 13.30 م جنوباً وبها باب
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000	رقم طلب التنفيذ	401014703463263

معلومات إضافية

استراحة مكونة من مجلس ديوانية كبيرة مع دورة مياه بسقف قرميد + غرفتين و دورة مياه غير مسلح.

ملاحظة:

- العقار يقع في منطقة عشوائي.
- يوجد مبني مشترك مع الجار الشرقي بمساحة 65.10 م².
- العقار عشوائي وحسب الطبيعة والمنطقة المحيطة سكني.

الأطوال

شمالاً 33.7 م جنوباً 33.5 م
شرقاً 35.8 م غرباً 34.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28 07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة جنوبية شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

أرض جبلية
شارع عرض 15م
أرض جبلية
قطعة رقم 200 / أ

الحدود

المساحة م² 900م²
الاستخدام سكني
الحي امتداد حي الزاهر
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 350013467

النوع أرض
رقم الصك 420113005842
رقم المخطط 2/50/17/1
رقم القطعة 201 / أ

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساء
2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي

أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير	شمالاً	المساحة م ²	بيت شعبي	النوع
ملك الغير	جنوباً	178.08 م ²	420123007457	رقم الصك
سكة موصلة الى علو الجبل يعرض 2.70 م	شرقاً	سكني	-	رقم المخطط
شمالاً و 2.80 م جنوباً وبها باب	غرباً	العتيبيّة اللصوص	بدون	رقم القطعة
أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير		10,000		
		رقم طلب التنفيذ 403094700055860		

شمالاً 13.90 م
جنوباً 13.50 م
شرقاً 12.20 م
غرباً 12.20 م

مختلف يبدأ من الشمال
ب 13.90 م ثم يتحرف الى الجنوب
مائل الى الغرب ب 4.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من 3 غرف بسقف خشب ودورتين مياه بلا سقف وحوش صغير.

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم ومهلك بسقف غير خرساني وجزء من الأرض جبلية غير مستوية. البيت مكون من 5 غرف دورتين مياه ومطبخ وحوش صغير.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	540.98 م ²	الحدود	شمالاً	سكة نافذة
رقم الصك	920104002035	الاستخدام	سكني	جنوباً	سكة نافذة	
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة	شرقاً	سكة نافذة	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000	غرباً	ملك الغير	
رقم طلب التنفيذ 403094700055860						

معلومات إضافية

ملاحظة:
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عدادات كهرباء.

الأطوال

شمالاً 21م + 7.7م جنوباً 12.3م + 4.75م
شرقاً 7م غرباً 23.40م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير وعرض السكة الشمالية النافذة من الشرق 2.40 م و من الغرب 3.90 م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 21م ثم ينحرف الى الغرب مائلا للشمال بطول 7.70م

جنوباً

سكة نافذة و الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير رحبة ملتقى سكك و عرض السكة الجنوبية النافذة من الشرق 6.50 م ومن الغرب 16م عرض الوسط 6م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 7.50م ثم ينحرف الى الغرب مائلا الى الجنوب بطول 13.70 م ثم يستمر غربا بطول 12.30م ثم ينحرف الى الغرب مائلا لجهة الشمال بطول 4.75 م

شرقاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير و به باب وعرض السكة الشرقية النافذة من الشمال 7.20 م و من الجنوب 9 م
الطول: 7 م

غرباً

ملك الغير وتمام الحد ملك الغير
الطول: 23.40 م



15

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الجزء المفزر رقم 1	شمالاً	المساحة م ²	النوع
سكة نافذة عرض 7.20 م	جنوباً	314.37 م ²	أرض
سكة نافذة عرض 4.35 م شمالاً	شرقاً	سكني	رقم الصك 320120003455
و 3.55 جنوباً	غرباً	شرق شارع الحج	رقم المخطط -
سكة نافذة عرض 3.5 م من الشمال		20,000	رقم القطعة بدون
و 3.45 جنوباً		رقم طلب التنفيذ 403094700055860	

شمالاً 15.10 م جنوباً 16.60 م
شرقاً 19.70 م غرباً 17.55 م + 3.45 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار08:30 مساءً
2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة بعرض 7م شرقاً و6م غرباً
سكة نافذة بعرض 6.5م شرقاً و6م غرباً
جار وتعام الحد السكة النافذة الجنوبية
جار وتعام الحد السكة النافذة الجنوبية

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول

293.75 م²
سكني
المعابدة شارع الحج
20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700055860

النوع أرض
رقم الصك 420115002238
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 15.80م
جنوباً 15.50م
شرقاً 18.45م
غرباً 19.10م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



17



08:40 مساءً



2026/07/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهة جنوبية غربية شارع عرض 25م.

النوع	عمارة	المساحة م ²	720 م ²	شمالاً	قطعة رقم 2466
رقم الصك	320114011912	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	1/32/1	الحي	العمرة	شرقاً	قطعة رقم 2473
رقم القطعة	2472	شيك الدخول	80,000	غرباً	شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 403094700060522

شمالاً 24م	جنوباً 24م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي ومحل تجاري
- الدور الارضي محلين تجارية في الامام والخلف شقتين كل شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة
مياه
- الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة شينكو
- الملحق الارضي 4 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ

ملاحظة:

- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي
المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و 4 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية شارع عرض 15م.

النوع	عمارة	المساحة م ²	824.77 م ²	شمالاً	قطعة رقم 874
رقم الصك	220111005467 720111005468	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 867
رقم المخطط	1/9/29/1	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 872 وقطعة رقم 869
رقم القطعة	870 - 871	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 403094600023486					

الحدود

الأطوال

شمالاً 21م جنوباً 21.10م
شرقاً 20م + 18.55م غرباً 20م + 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من:
القبو: مكون من مواقف وغرفتين بدورة مياه
الأدوار المتكررة: 4 أدوار، كل دور مكون من شقة، وكل شقة تحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخ و 8 دورات مياه.
الملحق العلوي: مكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

ملاحظة:

- الحد الغربي الصك والطبيعة: شارع عرض 15م - المستشفيات: شارع عرض 12م.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد هبوط في الملحق.

المميزات:

- يمتاز العقار بموقع استراتيجي بالقرب من طريق الدائري الثالث وشارع المنصوره وهما من اهم المحاور الرئيسية في مكة المكرمة مما يوفر سهولة الوصول والتنقل الى مختلف الوجهات الحيوية والخدمات.
- يعزز من جاذبية العقار وقيمه الاستثمارية.



19

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية جنوبية شارع عرض عرض 12 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,029.45 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 5/28 بناء مسلح
رقم الصك	360642000381	الاستخدام	سكني		جنوباً	تمام الحد شارع غير
رقم المخطط	ب/1/4/21/1	الحي	العزيرية		شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	7/28	شيك الدخول	200,000		غرباً	القطعة رقم 1/11/28 بناء مسلح
		رقم طلب التنفيذ	401014300452857			القطعة رقم 6/28 بناء مسلح

شمالاً 24.9 م جنوباً 36.9 م
شرقاً 38.5 م غرباً 30.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

عبارة عن فيلا قيو ودور أرضي وملحق أرضي:
- القيو مكون من : 5 غرف.
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي مكون من : 12 غرفة ودورة مياه وحوش كبير.

ملاحظة:

- العقار قديم ومتهالك وأجزاء من ديكورات الأسقف منهارة.
- يوجد الكثير من التقشيرات في جميع أنحاء العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار الاسلاك الكهربائية متزوجة.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



20

تغلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهه شمالية غربية جنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	872.58 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	520103004915	الاستخدام	سكني / عشوائي		
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000		
رقم طلب التنفيذ 402014300002231					

معلومات إضافية

الأنطوال

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العقار مكون من دور أرضي ودور اول وملحق علوي و 3 ملاحق أرضيه.
- الدور الارضي مكون من مجلس كبير ومطبخ ودورة مياة.
- الدور الأول عبارة عن 5 غرف نوم.
- الملحق فيه غرفتين ودورة مياة.
- الملحق الارضي الاول مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياة وصالتين السقف خشب وطين بيت شعبي.
- الملحق الارضي الثاني مكون من 3 غرف ودورتين مياة ومطبخ وصاله.
- الملحق الأرضي الثالث آخر مكون من 3 غرف ودورتين مياة ومطبخ وغرفة خارجية ودورة مياة في الحوش.
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وبلدي الصك (مكة المكرمة) - بلدي (اليمامة).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسلاك الكهرباء منزوعة ويوجد تشققات وكسور في الديكورات والملحق الارضية السقوف خشب.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة.

شمالاً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 2.40 م ومن جهة الغرب 4.20 م وبها بابان
الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك الغير
الطول: مختلف يبدأ من الشرق 6.08 م ثم ينعطف الى الشمال 0.25 سم ثم يستمر الى
الغرب 17.50 م

جنوباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 7.60 م ومن جهة الغرب 2.80 م وبها باب
الطول: 27 م

شرقاً

جار
الطول: 35 م

غرباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 4.40 م.
ومن جهة الجنوب 7.00 م وبها الباب
الطول: مختلف يبدأ من الجنوب 18.00 م ثم ينعطف الى الشرق 2.00 م ثم يستمر الى
الشمال 14.00 م



21

تغلق المزايدة
على العقار

09:20 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو/دور أرضي/ميزانين/4 أدوار /ملحق علوي) واجهتها شرقية شارع عرض 15م

النوع	عمارة	المساحة م ²	487.7 م ²	شمالاً	قطعة رقم 138
رقم الصك	420105008026	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 142
رقم المخطط	7/21/1 ج	الحي	غرب حي العزيزية	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	140	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 141
رقم طلب التنفيذ 403094600040153					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 23.8 م جنوباً 24.97 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من قبو مستودع ودور أرضي مواقف سيارات و 3 غرف ودورتين مياة ودور ميزانين و 3 ادوار متكررة وملحق علوي :
- دور الميزانين : شقتين كل شقة مكونه من اربع غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياة.
- 3 ادوار متكررة مكونة من : شقتين كل شقة مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياة.
- الملحق العلوي : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة.

ملاحظة:

- يوجد تقشرات وتشققات في اجزاء متفرقة في العقار.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث في الصك 7 / 21 / 1 ج وفي المستكشف 1/7/21 ج
- يوجد غرفة كهربية داخل حدود العقار من الجهة الشرقية.
- يوجد في الدور الثالث والرابع في بيت الدرج الجبس ساقط والاسلاك منزوعة اكثر الشقق وتشققات في الملحق العلوي.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



22

تغلق المزايدة
على العقار

09:30 مساءً 2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتان سكنية بواجهة غربية شارع عرض 12م.

النوع	عمارتين	المساحة م ²	1892.25م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 562
رقم الصك	994117000698 394117000697	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 565
رقم المخطط	23/15/1 ب	الحي	مخطط الأمير عبدالله بن فيصل	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 547 وقطعة رقم 548
رقم القطعة	564 - 563	شيك الدخول	500,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 12م
رقم طلب التنفيذ	401014300243497					

معلومات إضافية

شمالاً 33م جنوباً 31م
شرقاً 59م غرباً 59م

الأنطوال

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع

العمارة الأولى صك رقم : 394117000697 عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور بدروم و 3 أدوار متكررة دور البدروم : مفتوح الدور الأرضي 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة + شقة : غرفتين و دورتين مياه و مطبخ + شقة : 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ. الدور الأول والثاني والثالث كل دور 4 شقق وكل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة العمارة الثانية صك رقم : 994117000698 عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (بدروم ودور أرضي و 3 أدوار متكررة) البدروم عبارة عن (مواقف) الدور الأرضي عبارة عن 4 شقق مكونة من شقتين منها مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه شقتين مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه 3 أدوار متكررة : كل دور عبارة عن 4 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه ملاحظة : - يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك مخطط الأمير عبدالله الفيصل ووفقاً للمستكشف الروضة - يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الشمالية - وجد بعض التفشيرات في سقف البدروم وبعض جدران الغرف والنوافذ وأفياش الكهرباء الجدارية ومقابض الأبواب الداخلية غير موجودة وطيون الكهرباء بدون أسلاك - عدادات الماء والكهرباء غير موجودة - يوجد مبني مشترك بين العمارتين السكنية المساحة حسب الصك 1892.25 م وحسابياً 1907.43م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إطلايلات مكه)
والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساءً
06:00م - 09:30م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الاحد 26 يوليو 2026
الى الثلاثاء 28 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535

