

إنفاذ
Infath



للمزادات
Hawyia Auctions

هوية

تاريخ المزاد
من 09 أغسطس 2026 م
إلى 11 أغسطس 2026 م

مزا
مشارف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

مزاد مشارف



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 09 أغسطس 2026 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 11 أغسطس 2026 م 

من الساعة 04:30 مساءً - 06:30 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
ارض	الطائف	القيم الأعلى	160,011.00	-	بدون	260640005061	402014600747298	1,500,000
مجمع سكني	الطائف	الشفاء	2,646.77	-	بدون	360630000348	403094700051749	100,000
مركز خدمة سيارات	الطائف	شبرا	1,333.50	39	127	320708000710	402014500732749	50,000
ارض مقام عليها عمارة تحت الإنشاء	الطائف	وادي حرجل	4,408.50	-	بدون	220708014154	403094600043310	70,000
عمارة	الطائف	الشطبة	370.00	72 ط/س/ 1388 هـ	61	720705009414	403094700070314	10,000
مزرعة	رنية	-	39,781.00	-	الجزء الشرقي من بدون	460685001094	403094600041200	10,000
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	400.00	5 ق/ر	345	321901007575	401014703630664	10,000
فيلا	رنية	الجزء الشمالي	400.00	10 ت/ر	188	682122002541	401014501858550	10,000
أرض	الخرمة	-	78,000.00	-	بدون	960676002681	403094700063258	20,000
استراحة	الخرمة	النزهة	512.00	8 أ/أ/ن	1166 1164	360691001300 360630002843	403094700063258	10,000
ارض مقام عليها مبنى	الخرمة	الخليج	605.43	1220	1798	495024015076	401044501192324	5,000
ارض مقام عليها مبنى	الخرمة	الخليج	584.15	1220	2885	322401001784	402014700752368	5,000
فيلا قيد الإنشاء	الخرمة	الخالدية	415.80	أ/أ/خ/ 8	86	422403002416	401014602230748	10,000
ارض	المويه	الجوبه	986.57	1538	8835	398507028914	402014700751755	4,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



وصف العقار

أرض خام سكنية

النوع	ارض	المساحة م ²	160,011.00
رقم الصك	260640005061	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	القيم الأعلى
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	1,500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600747298

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفق المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض خام سكنية
يوجد عدد 5 بئر
يوجد أشجار ومنقولات من غرفة حارس مأهولة ومصلى مفروش
يوجد صبات خرسانية امام العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع من الجهة الغربية مختلف العروض بعرض 11م من الغرب وعرض 8 أمتار من الوسط ثم يليه بلاد جار ومن الجهة الغربية شارع بعرض 2م ثم يليه مخطط الشريف سعود بن محمد بن فتن بطول يبدأ من الغرب متجهاً شرقاً بزاوية مقدارها 83 درجة بطول 91.70م ثم ينكسر بزاوية 175 درجة بطول 198.60م ثم ينكسر متجهاً جنوب شرق بزاوية مقدارها 167 درجة بطول 46.20م ثم ينكسر متجهاً شرقاً بزاوية مقدارها 196 درجة بطول 21.20م ثم ينكسر متجهاً جنوب شرق بزاوية مقدارها 175 درجة بطول 91م ثم ينكسر متجهاً شرقاً بزاوية مقدارها 168 درجة بطول 22.50م ثم ينكسر متجهاً جنوب شرق بزاوية مقدارها 145 درجة بطول 17.90م ثم ينكسر متجهاً شرقاً بزاوية مقدارها 150 درجة بطول 64.70م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية مقدارها 158 درجة بطول 70م واجمالي طول انكسارات الضلع 623.70م

جنوباً

وقف الفقهاء بطول يبدأ من الشرق متجهاً غرباً بزاوية مقدارها 82 درجة بطول 504.30م

شرقاً

طريق ترابي عرضه 6 أمتار وتمام الحد وادي مسرة ثم يلي الطريق أرض جبلية فضاء بطول يبدأ من الشمال متجهاً جنوب غرب بزاوية مقدارها 88 درجة على الضلع الشمالي بطول 165.50م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية 116 درجة بطول 31.50م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية 140 درجة بطول 112.60م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية مقدارها 98 درجة بطول 129.10م ثم ينكسر متجهاً جنوباً بزاوية مقدارها 85 درجة بطول 255.80م واجمالي طول الانكسارات الضلع 694.50م

غرباً

مسيل وادي العرجاء وملك جار وتمام الحد شارع مختلف العروض بعرض 12م من جهة الشمال وبعرض 11.50م من جهة الجنوب بطول يبدأ من الجنوب متجهاً شمالاً 97 درجة على الضلع الجنوبي ويطول 43.60م ثم ينكسر متجهاً غرباً بزاوية مقدارها 83 درجة ويطول 9.70م ثم ينكسر متجهاً شمالاً بزاوية مقدارها 85 درجة ويطول 20.40م ثم ينكسر متجهاً شمالاً غرب بزاوية مقدارها 149 درجة ويطول 25م ثم ينكسر شمالاً بزاوية مقدارها 143 درجة ويطول 90م ثم يتجه شرق بزاوية 87 درجة ويطول 51م ثم شرقاً بزاوية 157 درجة ويطول 14.60م ثم يتجه شمال شرق بزاوية 125 درجة ويطول 8.20م ثم يتجه شمالاً بزاوية 151 درجة ويطول 2.60م ثم يتجه شرقاً بزاوية 83 درجة ويطول 9.90م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 100 درجة ويطول 20.95م ثم شمال شرق بزاوية 159 درجة ويطول 20.90م ثم شمال شرق بزاوية 137 درجة ويطول 16.20م ثم يتجه شمالاً بزاوية 103 درجات ويطول 1.20م ثم يتجه شمال شرق بزاوية 105 درجات ويطول 17م ثم يتجه شمالاً بزاوية 100 درجة ويطول 28.60م ثم يتجه شمال شرق بزاوية 100م و26 درجة ويطول 14.70م ثم ينكسر متجهاً شمالاً بزاوية 136 درجة ويطول 20.80م ثم شمالاً بزاوية مقدارها 173 درجة ويطول 55.60م ثم ينكسر متجهاً شمال غرب بزاوية مقدارها 117 درجة ويطول 4.90م ثم ينكسر متجهاً شمالاً بزاوية 131 درجة ويطول 61.80م و إجمالي طول انكسارات الضلع 537.75م



⌚ 4:40 مساءً

📅 2026/08/11

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها مجمع سكني

النوع	مجمع سكني	المساحة م ²	2,646.77
رقم الصك	360630000348	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الشفاء
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيد	403094700051749

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

العقار عبارة عن مجمع سكني مقام على أرض زراعية بعدد 4 عمائر وملحق أرضي .

3 عمائر من أصل 4 بنفس المكونات :

الدور الأرضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

الدور الأول مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

العمارة رقم 4 مكونة من دورين :

الدور الأرضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من 2 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

الملحق الأرضي (شينكو) مكون من : مكتب استقبال و غرفة ومطبخ ومستودع ودورة مياه .

توجد منقولات - توجد قطع أثاث: كنب، أسرة، دواليب، أدراج، تسريحات، مراتب، ستائر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ملك جار بطول 82م

جنوباً

ملك جار بطول 86م

شرقاً

ملك جار بطول 27.70م

غرباً

ملك جار بطول إجمالي 40.75م يبدأ من الجنوب بزاوية تنكسر عن الضلع الجنوبي مقدارها 93 درجة 34 دقيقة و بطول 19.75م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية قدرها 138 درجة و 23 دقيقة و بطول 21م



4:50 مساءً



2026/08/11

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

ارض سكنية مقام عليها مركز خدمة سيارات

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً قطعة رقم 129
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 128

الحدود

1,333.50

سكني

شبرا

50,000 ريال

402014500732749

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

مركز خدمة سيارات

320708000710

39

127

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 44.45 م شرقاً 30 م
جنوباً 44.45 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض مقام عليها محلات مكونة من بنشر ومغسلة سيارات و دورتين مياه ومستودع ومكتب

الدور الأول 5 غرف بدورة مياه ومطبخ بسقف هنجر.

* استخدام العقار في الرفع المساحي سكني وفي الطبيعة تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مركز خدمة سيارات

الصك رقم/ 320708000710

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	1-2-3-4	ساري	2026/06/01	2030/05/31	150,000	4 سنوات	من 2026/06/01 إلى 2026/07/30	2026/09/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



5:00 مساءً



2026/08/11

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض مسورة مقام على جزء منها عمارة قيد الإنشاء

النوع	أرض مقام عليها عمارة تحت الإنشاء	المساحة م ²	4,408.50
رقم الصك	220708014154	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	وادي حرجل
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600043310

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بداخلها عمارة عظم .
- العمارة مكونة من قبو و دورين .
القبو : صالة كبيرة غير مقسمة و مستودع .
الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول (بلا سقف) مكون من : 5 غرف و 2 صالات و مطبخ و 2 دورات مياه .
* توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع غير محدد العرض لاتصاله بأرض فضاء أفاد المنهي انها ملك جار بطول 14.60م

جنوباً

ملك جار بطول مجموع الانكسارات 38م يبدأ من الشرق متجهاً جنوب غرب بطول 15م ثم ينكسر بانحراف نحو الغرب في اتجاه جنوب غرب أقرب للغرب بطول 20م ثم ينكسر قليلاً متجهاً بطول 3 م

شرقاً

شارع بعرض 10م وبطول 57.80م يليه شبك سلكي لمرزعة ملك جار بطول مجموع الانكسارات 107.70م ويبدأ من الشمال في اتجاه جنوب شرق بطول 57.80م ثم ينكسر متجهاً جنوباً بطول 35.30م ثم ينكسر قليلاً متجهاً جنوب غرب أقرب بكثير للجنوب بطول 8.60م ويستمر في نفس الاتجاه ولكن للداخل بطول 6م

غرباً

ملك جار بطول مجموع الانكسارات 120.10م ويبدأ من الجنوب متجهاً شمالاً غرب بطول 2.80م ويستمر في نفس الاتجاه ولكن اقرب للشمال بطول 35.30م ثم ينكسر متجهاً شمالاً بطول 12.30م ثم ينكسر شمالاً غرب بطول 9.110م ثم ينكسر متجهاً شمالاً شرق بطول 30.60م ثم ينكسر متجهاً شمالاً بطول 19.40م ثم ينكسر متجهاً شمالاً شرق بطول 10.60م



5:10 مساءً



2026/08/11

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية

شمالاً قطعة رقم 59
جنوباً قطعة رقم 63
شرقاً قطعة رقم 62
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

370.00

سكني

الشطبة

10,000 ريال

رقم طلب التنفيد 403094700070314

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيد

عمارة

720705009414

72 ط/س/ 1388هـ

61

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 20 م
غرباً 20 م

شمالاً 18.50 م
جنوباً 18.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من:
دور تسوية + دورين + ملحق علوي
- دور التسوية عبارة عن (مستودع)
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من: صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين
مياه + مستودع
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من: صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه
+ مستودع
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من: صاليتين + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه
*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق



5:20 مساءً



2026/08/11

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م ²	39,781.00
رقم الصك	460685001094	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	الجزء الشرقي من بدون	مبلغ الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600041200

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من: بيت شعبي قديم 7 غرف - مطبخ - بيرارتواز - أحواض أعلاف - خزان ماء - 70 نخلة - 30 شجرة ليمون
*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
*الشارع الجنوبي غير مسفلت.
*يوجد خط كهرباء يمر بحدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

وادي رنية بطول 97م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 152م

شرقاً

ملك جار بطول 300م يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 188م ثم كسرة خفيفة باتجاه الجنوب الشرقي بطول 119م

غرباً

ملك جار بطول 483م يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 140م ثم ينكسر غرباً بطول 96م ثم ينكسر جنوباً 44م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 93م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 30م



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/11 5:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	400.00
رقم الصك	321901007575	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / ق/ر	الحي	الجدر الشرقي
رقم القطعة	345	مبلغ الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014703630664

الحدود

شمالاً قطعة رقم 343
جنوباً قطعة رقم 347
شرقاً قطعة رقم 344
غرباً شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي وملحق أرضي - الأرضي ست غرف ثلاث دورات مياه مطبخ صالة / ملحق أرضي مشب
*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



5:40 مساءً

2026/08/11

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 186
جنوباً قطعة رقم 190
شرقاً قطعة رقم 187
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

400.00
سكني
الجزء الشمالي

10,000 ريال

401014501858550

المساحة م²
الاستخدام
الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا
رقم الصك 682122002541
رقم المخطط 10/ت/ر

188

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي مكون من مجلس و غرفة طعام و مطبخ و صالة و 4 غرف و 3 حمام
*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايمة
على العقار

2026/08/11 5:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مقام على جزء منها مباني قديمة

النوع

أرض

رقم الصك

960676002681

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

78,000.00

الاستخدام

زراعي

الحي

-

مبلغ الدخول

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700063258

الحدود

شمالاً مزعة ملك جار

جنوباً ملك جار

شرقاً الوادي

غرباً مساقية

الأطوال

شمالاً 1,000 م شرقاً 76 م

جنوباً 1,000 م غرباً 80 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



6:00 مساءً



2026/08/11

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

استراحة

شمالاً القطعة رقم 1165 والقطعة رقم 1163
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 1162

الحدود

512.00

سكني

النزهة

10,000 ريال

403094700063258

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

استراحة

النوع

360691001300

رقم الصك

360630002843

رقم المخطط 8/أ/أ/ن

رقم القطعة 1164 - 1166

شمالاً 25.60 م شرقاً 17+3 م
جنوباً 22.6 م غرباً 20 م
3+ شطفة

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة مقامة على قطعتي رقم 1164 - 1166 مكونة من دور ارضي .

الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و دورة مياه .

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في

الرفع المساحي المرفق

* يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشمالية

* يوجد بئرفي الحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/08/11 6:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض مقام على جزء منها دور سكني

شمالاً قطعة رقم 1797
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 1796
غرباً البعض قطعة رقم 1800
والبعض قطعة رقم 1801

الحدود

الأطوال

شمالاً 20.63 م شرقاً 29.05 م
جنوباً 20.96 م غرباً 9.59 م

النوع أرض مقام عليها مبنى المساحة م² 605.43
رقم الصك 495024015076 الاستخدام
رقم المخطط 1220 الحي
رقم القطعة 1798 مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ 401044501192324

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها دور أرضي مكون من 4 غرف 2 دورة مياه ومطبخ وصاله
*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



6:20 مساءً

2026/08/11

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

أرض مقام على جزء منها دور سكني

شمالاً قطعة رقم 2884
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 2883
غرباً قطعة رقم 2887

الحدود

584.15

سكني

الخليج

5,000 ريال

402014700752368

أرض مقام عليها مبنى المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع

322401001784

رقم الصك

1220

رقم المخطط

2885

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها دور أرضي مكون من 3 غرف ودورة مياه ومطبخ وصاله
*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



6:25 مساءً



2026/08/11

تفلق المزايذة
على العقار

13

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء

شمالاً قطعة رقم 84
جنوباً قطعة رقم 88
شرقاً شارع عرض 32م
غرباً قطعة رقم 85

الحدود

415.80

سكني

الخالدية

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيد 401014602230748

فيلا قيد الإنشاء

422403002416

أ/أ/خ/8

86

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 19.80 م
غرباً 19.80 م

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء تتكون من الدور الأرضي: 2 مجلس - مقلط - مطبخ - 3 دورات مياه - صالة
3 غرف نوم - حوش صغير
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة:
مخيلين: رجال / نساء
2 مجلس - 2 دورات مياه - مطبخ - صالة مفتوحة - 2 غرف نوم
*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



6:30 مساءً

2026/08/11

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 70م
جنوباً قطعة رقم 8836
شرقاً قطعة رقم 8833
غرباً قطعة رقم 8837

الحدود

986.57

المساحة م²

ارض

النوع

سكني

الاستخدام

398507028914

رقم الصك

الجوبه

الحي

1538

رقم المخطط

4,000 ريال

مبلغ الدخول

8835

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700751755

شمالاً 26.3 م
جنوباً 26 م
شرقاً 37.32 م
غرباً 38.57 م

الأطوال

معلومات إضافية

عبارة عن أرض فضاء

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مشارف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 09 أغسطس 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 11 أغسطس 2026 م



من الساعة 04:30 مساءً



حتى الساعة 06:30 مساءً

سومتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

