نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٢٥٠٠٣٠١٣٧٥٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٤/١٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢١٦
رقـم المخطط	٩٤
المســاحـــة	١٠٥٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض السكنيـــة
الحـــى	ــــــــــ
المـدينـة	المـــزاحميـــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

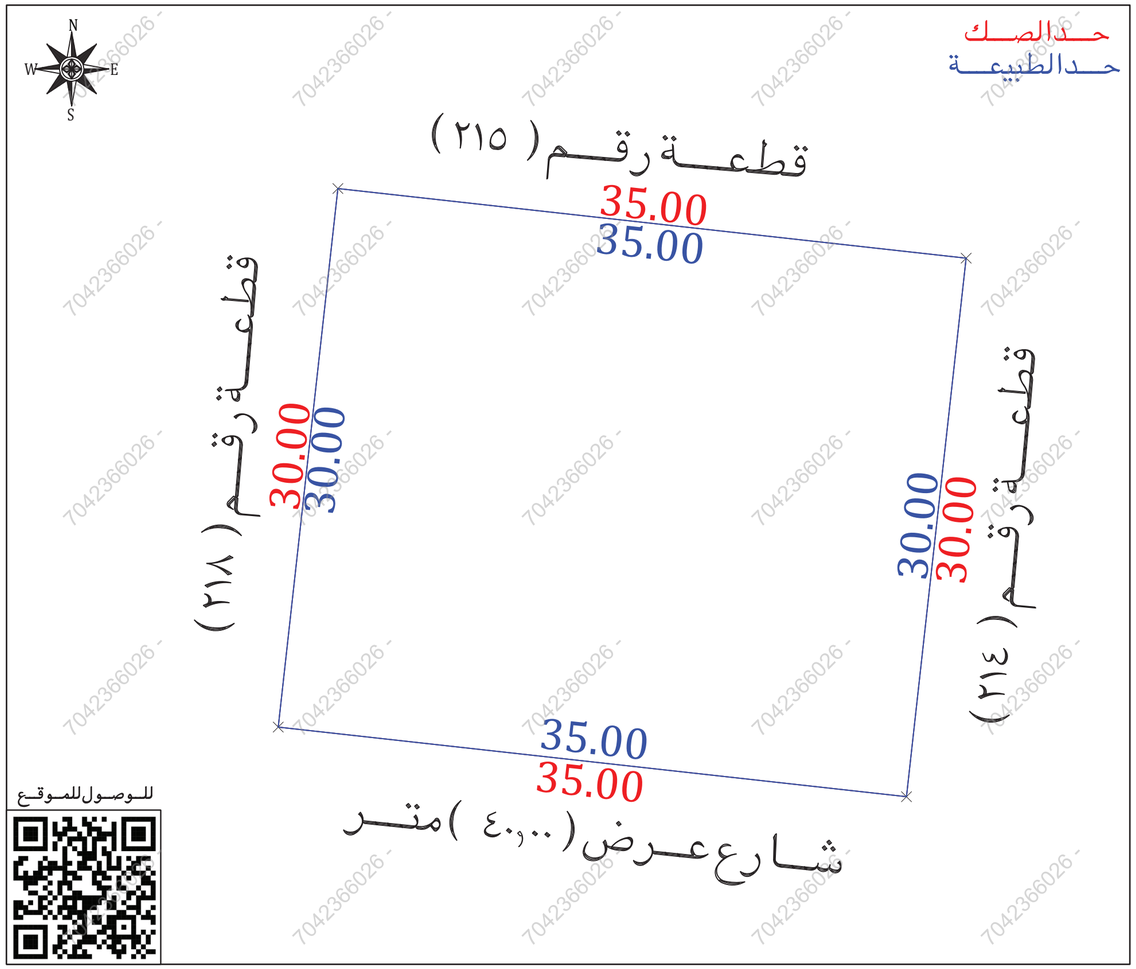
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/١٤م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

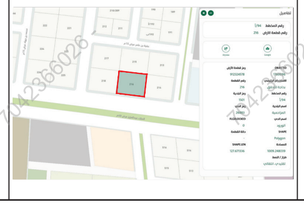
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ اسم الحى : الصك (ــــــ) المستكشفات (الورود)
■ رقم المخطط : الصك (٩٤) المستكشفات (٩٤/أ)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف الرخص الانشائية



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٢١٥)	بطـول (٣٥,٠٠) متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٢١٥)	بطـول (٣٥,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) م	بطـول (٣٥,٠٠) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـول (٣٥,٠٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢١٤)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢١٤)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢١٨)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢١٨)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
المســاحـــة	(١٠٥٠,٠٠) م٢		المســاحـــة	(١٠٥٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2707073.315	628298.304	5		
2	2707069.461	628333.091	6		
3	2707039.643	628329.787	7		
4	2707043.497	628295.000	8		

7042366026