

مزاد الورود



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزا الوورد



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 07/19 / 2026م



1:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 07/21 / 2026م



من الساعة 3:55م - إلى الساعة 5:00م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	360	12	1721	860621003076	403094600024184	25,000
أرض سكنية	الطائف	القديرة	9,556.80	—	أى ل ١٤ / و م ن ١٥ أى ل ٢٥ / و م ن ١٥	920724003232	402014700751225	100,000
عمارة سكنية	الطائف	العزيرية	270	27	28	960622000909	403094700071889	25,000
أرض سكنية	الطائف	الواسط	437	1478	2	360670012836	403094700073097	20,000
عمارة سكنية	الطائف	الحوية - المضباع	289	-	-	320717001110	403094600033654	20,000
عمارة سكنية	الطائف	الجال	445.27	1235	7	320703013588	403094700051099	100,000
عمارة سكنية تجارية	الطائف	الكدي	534.60	648	2033	320704002300	401024300078828	50,000
أرض زراعية	الطائف	بلاد طويرق	3,089.26	-	-	920707007981	403094700057526	25,000
أرض سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	1,085.91	279	5/6	360623000445	403094700058815	100,000
أرض زراعية	الطائف	بلاد طويرق	3229.50	-	-	320707007979	403094700057526	25,000
عمارة سكنية	الطائف	الجفيف	2,408.5	-	بدون	320720004161	403094700066785	100,000
أرض زراعية	الطائف	بلاد طويرق	2474	-	-	220707007980	403094700057526	15,000
فيلا سكنية	الطائف	الرحبة	600	1158	507	394146000160	401014602982054	25,000
عمارة سكنية تجارية	الطائف	الشهداء الشمالية	411.27	33	18	920727006154	403094700053968	25,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



3:55 مساءً

2026/07/21 م

يغلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور تسوية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	860621003076
رقم المخطط	12
رقم القطعة	1721
المساحة م ²	360
الاستخدام	سكني
الحي	الشهداء الجنوبية
شيك الدخول	25,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شارع عرض 6م قطعة رقم 1722 شارع عرض 10م قطعة رقم 1724

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	18 م 18 م 20 م 20 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول ودور تسوية
- دور التسوية مكون من مستودع (لياسه)
- الدور الارضي مكون من شقتين : شقة مكونه من 4 غرف و 2 حمام ومطبخ ,
شقة مكونه من 5 غرف و 2 حمام ومطبخ
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من 5 غرف و 2 حمام ومطبخ

- بحسب اطوال الصك يوجد تعدي علي الجار في الحد الغربي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع
المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:00 مساءً

2026/07/21 م

يفلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 م
شارع غير محدد لاتصاله بأرض فضاء
شارع عرض 6.50 م
شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

83.28 م
85.69 م
100 م
133.27 م

الأطوال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
920724003232

15 ل 14 و م 15
أ ل 25 و 55

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

9,556.80
سكني
القديرة
100,000

معلومات إضافية

*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:05 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحدود	المساحة م ²	الاستخدام	الحالة
عمارة سكنية تجارية	960622000909	27	28	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	270	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
					25,000	العزيزية	

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 18م
غرباً 18م

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن " عمارة " تتكون من (قبو + 3 أدوار) ، القبو عبارة عن (صالة مفتوحة) ، الدور الأرضي مكون من (4 فتحات + شقة) الشقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (شقتين) ، شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + بلكونة) ، شقة تتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + بلكونة) ، الدور الثاني عبارة عن (شقة) تتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) .

- يوجد تشققات وتقشرات في أرجاء العقار ،

- بعض المجلات تحتاج أعمال تشطيب

يوجد اختلاف في عرض الشوارع بين الصك والرفع المساحي عن المذكور في مخطط اليوماب حيث أن عرض الشوارع حسب الصك و الرفع المساحي (شمال : شارع عرض 10 م ، شرق : شارع عرض 9 م) وحسب اليوماب (شمال : شارع عرض 6 م ، شرق : شارع عرض 10 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:10 مساءً

2026/07/21 م

يفلق المزاد
على العقار

04

وصف العقار
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	437	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	360670012836	الاستخدام	سكني	جنوباً	حرم طريق السيل
رقم المخطط	1478	الحي	الواسط	شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 4

الحدود

شمالاً ١٩م
جنوباً ١٩م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الآطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

يحدّه سبل غير نافذه عرضه 3.15م ممايلي الشرق وعرضه 2.60م ممايلي الغرب ثم ملك الغير شارع عرضه 5.60متر ممايلي الشرق وعرضه 7.90متر ممايلي الغرب ثم ملك الغير ملك الغير شارع عرضه 10.80 متر ممايلي الشمال وعرضه 9.15 متر ممايلي الغرب ثم ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	320717001110	----	----
المساحة م ²	289	الاستخدام	الحى
سكني	الحوية - المضباع	شيك الدخول	
20,000			

معلومات إضافية

الأتوال

شمالاً 17.30 م
جنوباً 17.70 م
شرقاً 15.55 م
غرباً 17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من :
الدور الارضي : شقة مكونة من 3 مداخل مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول : شقة مكونة من 3 مداخل مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي : مكون من شقة مكونة من : غرفتين - دورة مياه (سقف مسلح) 50م² - صالة - مطبخ سقف (شينكو) 25م² .
يوجد تقشرات في الواجهة - تهريب في بيت الدرج - تهريب في الملحق العلوي - الدور الأرضي يحتاج الى دهان - ترميم - سور محدود



4:20 مساءً

2026/07/21 م

يغلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 5
شارع عرض 14 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 8

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
320703013588
1235
7

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

445.27
سكني
الجال
100,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.53 م
9.2 م
16.95 م
20.1 م

الأتوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار .
القبو : صالة كبيرة و دورة مياه .
من الدور الأرضي إلى الثالث بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عدم تواجد بعض المغاسل و الأدوات الصحية، تكسرات في الجبسيات و آثار رطوبة و تقشرات في الدهانات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:25 مساءً

2026/07/21 م

يفلق المزاد
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م²	534.60	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	320704002300	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	قطعة رقم 2034
رقم المخطط	648	الحي	الكدي		شرقاً	قطعة رقم 2035
رقم القطعة	2033	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 2031

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20م	20م	26.03م	26.73م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي :
القبو: مستودع - بيت المصعد // شقة: 4 غرفتين - صالة - دورة مياه // شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه // من الخلف شقة بالجهة الجنوبية: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه (مأهولة) **الدور الأول شقتين بنفس المكونات:** 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه // شقة بالجهة الجنوبية مأهولة ومؤجرة - الشقة الشمالية شاغرة (الملحق العلوي شقة مكونة من: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه (مأهولة))

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق - المحلات في حالة اللياقة / يوجد تقشرات في الاسوار - يوجد انتفاخ في بلاط السطح

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار



08

يغلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين شمالية وشرقية .

مسيل وادي صر ويمر به طريق العام للقريه وعرضه من الغرب 22متر وعرضه عند نقطة الإنكسار 8متر ومن الشرق 4متر ويليه ملك الغير مشرب ومذخل السيل للبلاد يعرض 7متر وتنام الحد من الغرب الفضاء مسيل وادي امبيرز ويمر للطريق العام للقريه وعرضه بعد مسافه قدرها 3متر من الجنوب إلى الشمال 7متر ويليه ملك القبي وغير محدد العرض من الشمال لئنتصالة بملئقي وادي امبيرز ووادي صر والجبل ضلع يمانبي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

3,089.26
زراعي
بلاد طويرق
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
920707007981

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مجموع الانكسارين 86.01متر يبدأ من الركن الشمالي الغربي نحو الشرق بزاوية 52 درجة وصغر حقيقة وبطول 22.71متر ثم ينكسر قليلا في اتجاه جنوب شرق بزاوية درجة و 45 دقيقة وبطول 166متر 63.3

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

بيدأمن الركن الجنوبي الشرقي نحو الغرب بزاوية 102 درجة و دقيقة وبطول 17.10متر 25 مجموع الانكسارات 57.36متر ويبدأمن الركن الشمالي الشرقي باتجاه جنوب شرق أقرب للجنوب بزاوية 27 درجة و 45 دقيقة وبطول متر ثم يتجه جنوباً بزاوية 4.40 درجة و 21 دقيقة وبطول 4.71متر 55 ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية درجة و 38 دقيقة وبطول 155متر 48.2 بيدأمن الركن الجنوبي في اتجاه شمال غرب بزاوية 139 درجة و دقيقة وبطول 80.55متر 57

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد اسلاك اعمدة وضغط وعالي يمر من فوق الارض من الشمال الشرقي الى الشمال الشرقي .
- يوجد بئر ماء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشمالية والشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يفلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى قديم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	١,٠٨٥.٩١	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	360623000445	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض ١5م
رقم المخطط	279	الحي	الشهداء الشمالية		شرقاً	قطعة رقم 3 و 4
رقم القطعة	5/6	شيك الدخول	١٠٠,٠٠٠		غرباً	قطعة رقم 7 و 8

الأطوال	شمالاً	21م
جنوباً	21م	
شرقاً	53.05م	
غرباً	52.40م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
- بحاجة الي التحقق حسب الطبيعة تجاري وحسب البلدية سكني.
- حسب طبيعة الأرض سكني تجاري
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

يفلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين جنوبية و غربية .

الجبلة الاحمر وتعام الحد من الغرب ملك الغير
مسيل وادي صر
ملك الغير
مسيل وادي صر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

3229.50
زراعي
بلاد طويرق
25,000

المساحة م٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
320707007979

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول مجموع الانكسارات 16م ويبدأ من الشرق متجه شمال غرب
بطول 9.5م ثم يتجه شمال بطول 1.95م ثم ينكسر شمال غرب
بطول 9.3م ثم ينكسر جنوب غرب اقرب للجنوب بطول 4.30م ثم
ينكسر قليلاً نحو الغرب بطول 3.35م ثم ينكسر جنوب غرب اقرب
للغرب بطول 6.50م ثم ينكسر شمال غرب بطول 3.10م ثم ينكسر
جنوب غرب اقرب للغرب بطول 58.45م
10.7م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

طول مجموع الانكسارات 103.20م يبدأ من الشمال متجه جنوب غرب
بطول 3.55م ثم يتجه جنوب بطول 4.20م ثم ينكسر جنوب غرب
بطول 7.75م ثم ينكسر شمال غرب اقرب للغرب بطول 37.90م
ثم ينكسر جنوب غرب اقرب للجنوب بطول 49.8م

بطول مجموع الانكسارات 66.95م ويبدأ من الشمال متجه جنوب شرق
بطول 33.80م ثم ينكسر جنوب شرق بانحراف نحو بسيط نحو الشرق
بطول 28.30م ثم ينكسر جنوب شرق بانحراف شرق بانحراف بسيط جداً
نحو الشرق بطول 4.85م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع
المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

يفلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:45 مساءً

وصف العقار العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	2,408.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 8 م
رقم الصك	320720004161	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير	
رقم المخطط	----	الحي	الجفيف	شرقاً	ملك الغير	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	غرباً	ملك الغير	

الأطوال	شمالاً	من الشرق 41.90 سنتيمتر ثم 20.9 م
	جنوباً	49.2 م
	شرقاً	41.5 م
	غرباً	40.7 م

معلومات إضافية

العقار مقسم الى 3 اجزاء:

الجزء الاول عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وكل دور مكون من شقتين، الشقة الاولى: 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالتين، الشقة الثانية: 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله جميع الدور بنفس التصميم والمكونات للشقتين.

الجزء الثاني عبارة عن مبني مكون من دورين الارضي 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله وفي الخلف غرفه ودوره مياه سقفها شنكو الدور الاول اربع غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله

الجزء الثالث عبارة عن 3 بيوت شعبية دور ارضي فقط كل بيت مكون من ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله يوجد بيت غير مسقوف.

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبنية في الرفع المساحي المرفق - يوجد تقشرات وتشققات بالعقار وباجة الى ترميم . - يوجد خزانات مياه.

-عند تطبيق حدود الصك على حدود الطبيعة تبين وجود جزء من العقار خارج الحد الشمالي كما هو موضح بالكروكي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

يفلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين شمالية غربية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	220707007980	2474	مسيل السيـل وادي طر وتـمام الحد من الشرق مدخل السيـل للمنهي عنه
رقم المخطط	----	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	----	بلاد طويرق	شرقاً
		15,000	غرباً

الجبل الاحمر وبه ارض محاطه
بشبكة سلكي ملك المنهي

مسيل السيـل وتـمام الحد من الجنوب ملك الغير

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 35.75م

جنوباً

شرقاً 69.2م

غرباً

مجموع الانكسارين 33.30م يبدأ من الشرق بطول 8.35م
ثم ينكسر قليلاً في اتجاه جنوب غرب بطول 24.95م

مجموع الانكسارات 77.85م يبدأ من الشمال بطول 28م ثم يتجه
شرقاً بطول 2.85م ثم يتجه جنوب غرب بطول 3.15م ثم ينكسر
جنوب شرق اقرب بكثير للشرق بطول 7م ثم يتجه شرقاً بطول
5.70م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 2.70م ثم يتجه جنوباً بطول
5.75م ثم ينكسر جنوب شرق اقرب للجنوب بطول 2.55م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع
المساحي المرفق



13

يفلق المزاد
على العقار

2026/07/21 م

4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي مكون من :- 6 غرف + 4 دورات مياة + صالة + مطبخ.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 509
رقم الصك	394146000160	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 505
رقم المخطط	1158	الحي	الرحبة	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	507	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 508

الحدود

الآطوال

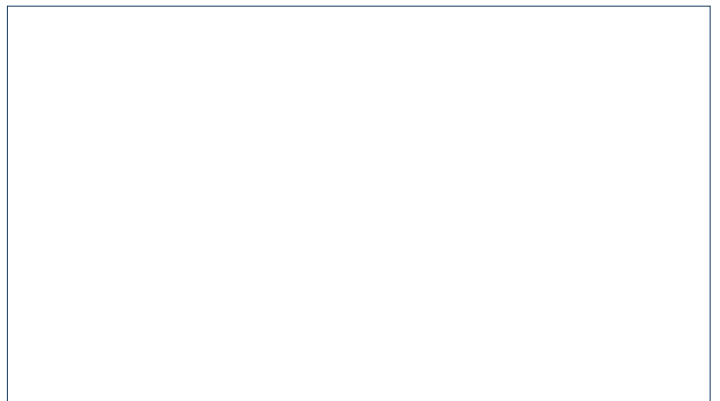
شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





5:00 مساءً

2026/07/21 م

يفلق المزاد
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	920727006154	33	18
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
411.27	سكني	الشهداء الشمالية	25,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	23م	شمالاً	23م
جنوباً	9.5م	جنوباً	9.5م
شرقاً	9.5م	شرقاً	9.5م
غرباً	9.5م	غرباً	9.5م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الدور الأرضي : من الأمام الجهة الجنوبية فتحتين محلات - من الخلف بالجهة الشمالية 4 شقق مكونة من : شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه - مستودع شينكو // شقة: 2: غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه // شقة: 3: غرفة - دورة مياه // شقة: 4: غرف - مطبخ - دورة مياه **الدور الاول** مكون من 4 شقق مكونة من : شقتين بنفس المكونات 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة: 3: غرف - دورة مياه - مطبخ // شقة: 4: غرف - مطبخ - دورتين مياه **الدور الثاني** مكون من شقتين مكونة من : شقة: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه درج داخلي // شقة: 2: 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه **الملحق العلوي** مكون من 3 شقق مكونة من : شقة: 4: غرف - صالة - دورة مياه // شقتين بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه

- يوجد تهريب ورطوبة في بعض الاسقف - يوجد انتفاخات في الارضيات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد الورود
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00م
وينتهي من الساعة 3:55م إلى 5:00م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 19 يوليو 2026م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 21 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546