

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
14-12 يوليو 2026 م

مزاد
عوائد الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد عوائد الطائف



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 12 / 07 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 14 / 07 / 2026م



ما بين الساعة 04:30م إلى الساعة 05:00م



منصة سومتك

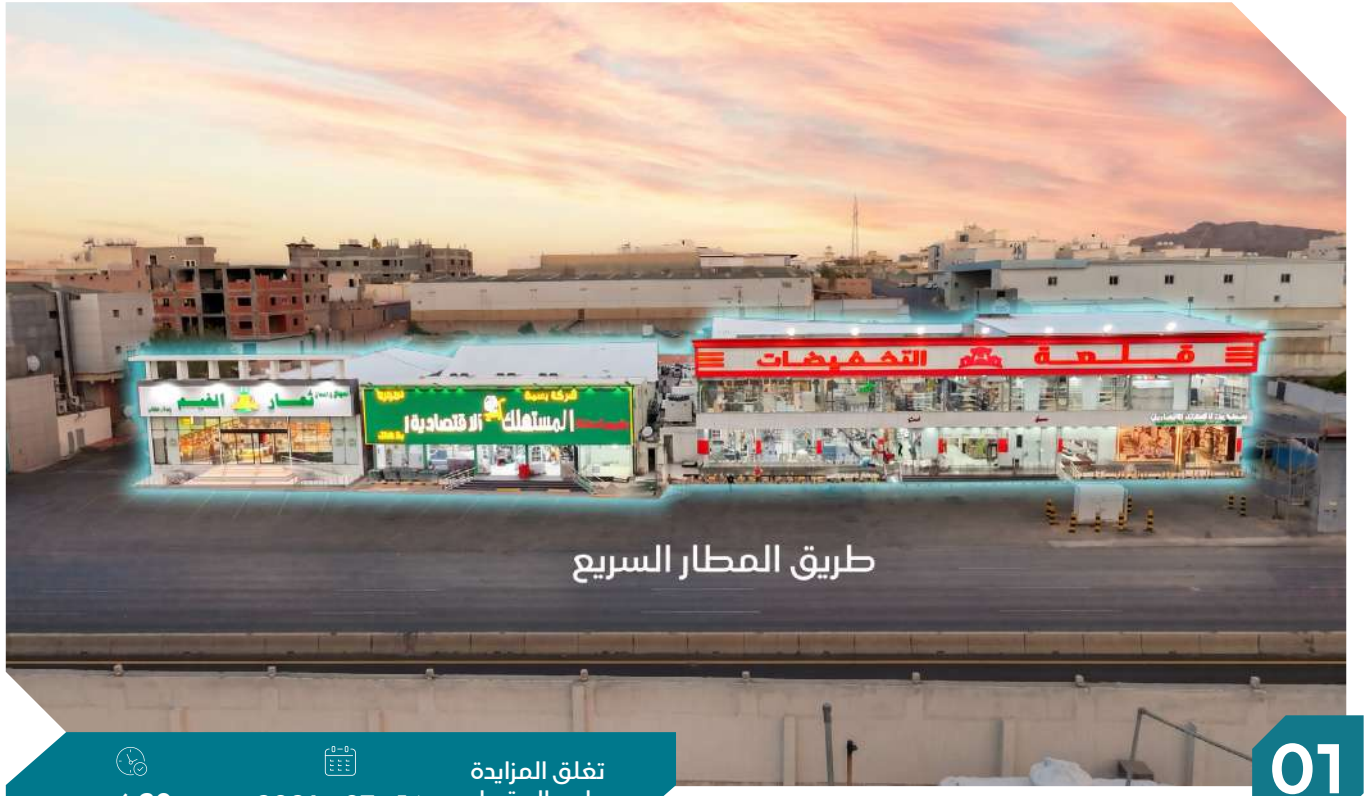


بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
مجمع تجاري سكني	الطائف	الحلقة الشرقية	3,419.6	87	-106-105-104-103 110--109-108-107	460616001452 360616001457 360616001456 760616001455 360616001454 360616001453 360616001451 360616001450	350,000
مجمع تجاري سكني	الطائف	الحلقة الشرقية	5,223.63	87	-115-114-113-112-111 -120-119-118-117-116 122-121	360616001447 360616001448 860616001449 260616001446 360616001445 360616001444 760616001443 360616001442 260616001441 260616001440 360616001439 560616001438	500,000

01

02



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 07 - 14

4:30 م

وصف العقار

رأس بلق، مقام عليه مجمع تجاري سكني، بمساحة 3419.6م²، على طريق المطار السريع.

النوع	مجمع تجاري سكني	المساحة م ²	3,419.6
رقم الصك	360616001457 - 460616001452 760616001455 - 360616001456 360616001453 - 360616001454 360616001450 - 360616001451	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	87	الحي	الحلقة الشرقية
رقم القطعة	106-105-104-103 110--109-108-107	شحن المحفظة	350,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700062591
الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 102 و 101 شرقاً شارع عرض 15م و قطعة رقم 108 غرباً طريق المطار عرض 50م		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ثلاثة معارض بملحقها مقامة على 8 قطع

المعرض الاول : يقع على 4 قطع يتكون من :
- ملحق الارضي : 4 غرف - 3 دورة مياه - غرفة كهرباء
- الدور ارضي : صالة عرض - مستودع - مكتب - دورة مياه
- الدور الاول : صالة عرض - غرفة زجاج

المعرض الثاني : يقع على قطعتين
- الدور الارضي : صالة معرض - مستودع - ثلاثة مركزية
- الدور الاول : مستودع - 3 غرف جيبورد - 2 دورة - الجزء الثاني منه ملحق علوي 9 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه.

المعرض الثالث : يقع على قطعتين
- الدور الارضي : صالة معرض - فرن مخبز - ثلاثتين مركزية.
- الدور الاول حديد : مكتب - مستودع

ملاحظات :

- يوجد جزء خارج حد الصك، توجد غرفة سلامة، و مقسم كهرباء، و مقسم شركة اتصالات خارج حد الصك.
- يوجد اختلاف في الحدود واسم الحي بين الصك ومستكشف بلدي.
- الحد الجنوبي حسب المستكشفات مذكور قطعة رقم 101 و قطعة رقم 102 وفي الطبيعة شارع.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي والشرقي والغربي بين الصك ومستكشف بلدي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام سكني حسب مستكشف بلدي وحسب الطبيعة تجاري سكني.
- العقار مؤجر على عقدين باجمالي : 850,000 ريال.
- جزء من العقار مسقوف (صبة)، و جزء شينكو

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

صور 360°



بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ مجمع تجاري سكني

الصك رقم / 360616001457 - 460616001452
760616001455 - 360616001456
360616001453 - 360616001454
360616001450 - 360616001451

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مجمع تجاري سكني	من قطعة 107 إلى 110	ورقي - ساري	2019 / 10 / 01	2029 / 06 / 12	200,000 ₪	10 سنوات	2025 / 07 / 26	2026 / 07 / 15
مجمع تجاري سكني	من قطعة 103 إلى 106	إلكتروني - ساري	2025 / 07 / 26	2028 / 07 / 25	650,000 ₪	3 سنوات	2025 / 08 / 05	2026 / 08 / 05

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

02

طريق المطار السريع

5:00 م

14 - 07 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بلك، مقام عليه مجمع تجاري سكني، بمساحة 5,223.63م²، على طريق المطار السريع.

النوع	مجمع تجاري سكني	المساحة م ²	5,223.63
رقم الصك	360616001448 - 360616001447 260616001446 - 860616001449 360616001444 - 360616001445 360616001442 - 760616001443 260616001440 - 260616001441 560616001438 - 360616001439	الاستخدام	تجاري سكني

رقم المخطط	87	الحي	الحلقة الشرقية
رقم القطعة	111-112-113-114-115-116 117-118-119-120-121-122	شحن المحفظة	500,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	403094700062591

معلومات إضافية

مجمع تجاري سكني يتكون من 32 فتحة مع مبنى شقق مخدومة، و 6 فال ديلوكس وفيللا سكنية ومسجد.	7 و 8 و 9 كل محل عبارة عن فتحة فقط
العقار مؤجر بمبلغ 350 ألف ريال بعقدي استثمار طويلة تنتهي في 2027م كما هو موضح في بيانات عقود الإيجار	10 / 3 فتحات - الدور الارضي : عبارة عن مطبخ - درج - الدور الاول وهو ممتد فوق محل 7 و 8 و 9 و 10 وهو عبارة عن : جلسات - مطبخ - ملحق علوي : 4 غرفة - مستودع - مطبخ - 2 دورة مياه.
المحلات التجارية: 7 / 1 فتحات : - الدور الارضي : عبارة عن جلسات - مطبخ - ثلاثة مركزية - 3 غرفة - مستودع. - الدور الاول : 2 جلسات - 2 دورة مياه.	يوجد مسجد بدورتين مياه ومفاصل 6 فيلا ديلوكس مقسمة ل2 شقة علوية وسفلية كل شقة تتكون من : 3 غرفة - صالة - 2 دورة مياه.
2 / 2 فتحة : - الدور الارضي : عبارة عن جلسات - مطبخ	فيلا عبارة عن : ملحق خارجي و دورين - الملحق الخارجي : 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه - الدور الارضي : 2 مجلس - صالة - 2 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه - الدور الاول : 6 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه.
3 / 4 فتحات يتكون من مبنى شقق مخدومة : - الدور الارضي : عبارة عن استقبال - مكتب - شقتين - دورة مياه . - الدور الاول والثاني والثالث كل دور يتكون من : 14 شقة.	ملحظات : - يوجد مسجد وغرفة كهرباء داخل حد الصك. - يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف بلدي. - الاستخدام سكني حسب مستكشف بلدي، وحسب الطبيعة تجاري سكني. - يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي والشرقي والغربي بين الصك ومستكشف بلدي. - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. - العقار مؤجر على عقدين باجمالي : 350,000 ريال عدا الفيلا في زاوية الجهة الشرقية الجنوبية. - جزء من العقار مسقوف (صبة)، وجزء شينكو.
5 / 4 فتحات : - الدور الارضي : عبارة عن جلسات - دورة مياه . خلف 4 ملائح ارضية غير تابعة له : 2 غرفة - دورة مياه - مستودع	5 / 3 فتحات : - الدور الارضي : عبارة عن استقبال - 6 مكاتب - 4 دورة مياه - مطبخ - مستودع. خلف 5 ملائح ارضية غير تابعة له عبارة عن : 3 غرفة - دورة مياه - جيسورد عبارة عن غرفة و 2 دورة مياه.
5 / 6 فتحات : - الدور الارضي : عبارة عن مطبخ - جلسات - 2 دورة مياه - مستودع.	

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً طريق المطار عرض 50م

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 23م
غرباً 25.99م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

صور 360°



بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 02 الصك رقم / 260616001446 - 860616001449 اسم العقار / مجمع تجاري سكني
360616001444 - 360616001445
360616001442 - 760616001443
260616001440 - 260616001441
560616001438 - 360616001439

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مجمع تجاري سكني	قطع 111-114-115-116	ورقي - ساري	2017 / 09 / 21	2027 / 06 / 06	200,000 ₪	10 سنوات	2026 / 06 / 16	2026 / 12 / 10
مجمع تجاري سكني	من قطعة 117 الى 122	ورقي - ساري	2015 / 12 / 12	2027 / 08 / 03	150,000 ₪	11 سنة	2025 / 08 / 24	2026 / 08 / 14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفرغ

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد



04:30 م - 05:00 م



منصة سومتك



الأحد 12-14 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 