



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا اصول الافلاج



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 23 يوليو 2026 م



01:00 م



نهاية المزاد

الاحد 26 يوليو 2026 م



04:00 م إلى 05:20 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الافلاج	الدوائر	682	310	133	213403003584	15,000
ارض سكنية	الافلاج	شرق الاذاعة	600	868	11	913401002978	2,000
ارض سكنية	الافلاج	النهضة	630	868	419	313403001899	3,000
ارض سكنية	الافلاج	شرق الاذاعة	600	868	393	313404000655	3,000
ارض سكنية	الافلاج	فزه	371.64	بدون	بدون	313401002065	1,000
ارض سكنية	الافلاج	شرق الاذاعة	600	868	49	413404000651	2,000
ارض سكنية	الافلاج	شرق الاذاعة	690	868	383	813402003438	3,000
فيلا سكنية	الافلاج	الريان	630	872	1103	994232005119	10,000
ارض سكنية	وادي الدواسر	اللدان الشمالي	716.95	بدون	بدون	360604015290	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

تغلق المزايعة
على العقار

2026/07/26

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي مكونه من : الدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف دورتين مياه + غرفتين مطبخ وصالة دورة مياه بالارتداد الجنوبي ضمن مساحة الدور الارضي - الدور الأول مجلس مقلط صالة ثلاث غرف مطبخ ثلاث دورات مياه الملحق الارضي مجلس دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	682	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 131
رقم الصك	213403003584	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 135
رقم المخطط	310	الحي	الدوائر		شرقاً	قطعة رقم 134
رقم القطعة	133	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ 403094500016067						

الحدود

الاطوال

31 م	شمالاً
31 م	جنوباً
22 م	شرقاً
22 م	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات البوابة المكانية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 682 م² - البوابة 703.86 م²
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك رقم 310 - البوابة 310 / أ
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الدوائر - البوابة التوياد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



04:10 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	600	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	913401002978	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 12
رقم المخطط	868	الحي	شرق الاذاعة	شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	11	شيك الدخول	2,000	غرباً	قطعة رقم 13
		رقم طلب التنفيذ	403094600028168		

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30م

الحدود

الأنطوال

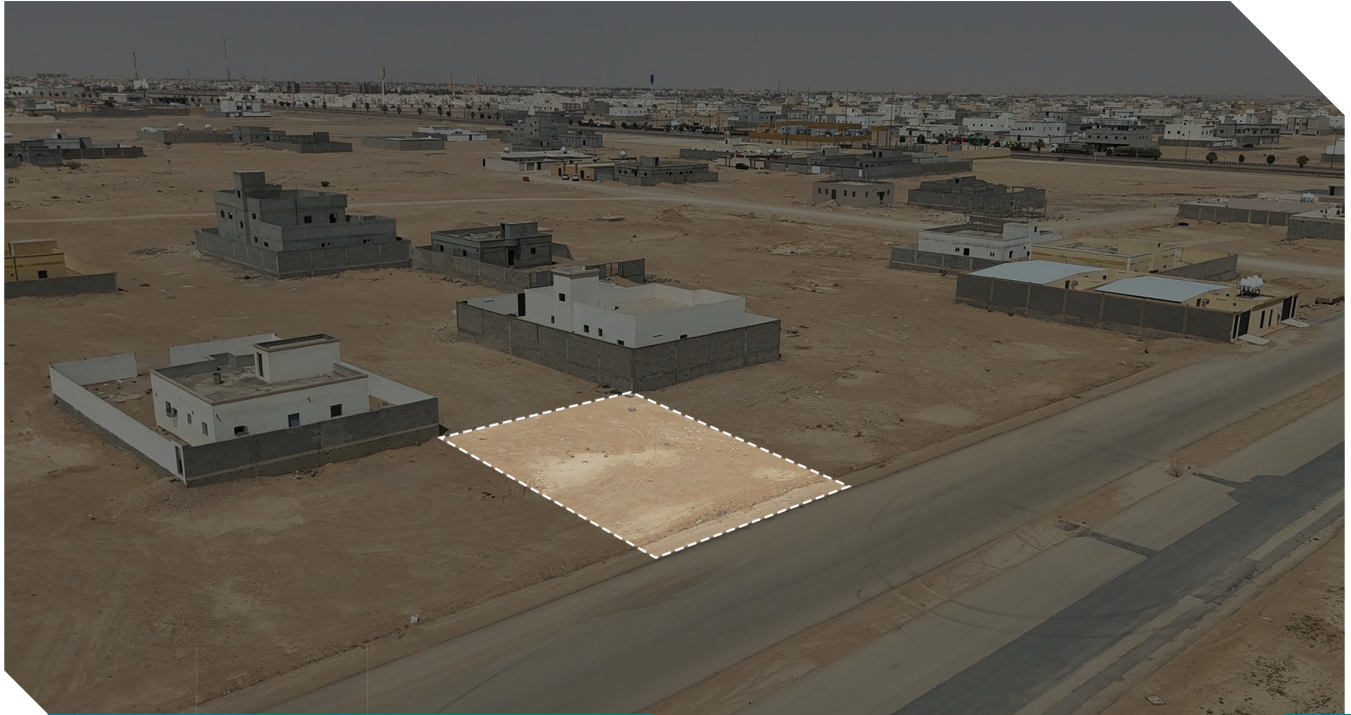
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (شرق الإذاعة) وحسب المستكشفات (النهضة)
- الشارع الشمالي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



04:20 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 418
رقم الصك	313403001899	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 28 م
رقم المخطط	868	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 417
رقم القطعة	419	شيك الدخول	3,000	غرباً	قطعة رقم 421
		رقم طلب التنفيذ	403094600028168		

الحدود	الأطوال
شمالاً	21 م
جنوباً	21 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



04:30 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 392
رقم الصك	313404000655	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	868	الحي	شرق الاذاعة	شرقاً	قطعة رقم 391
رقم القطعة	393	شيك الدخول	3,000	غرباً	شارع عرض 6 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600028168		

الأنطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	30م
	غرباً	30م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- شوارع العقار غير مسفلته على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/26

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	ملك الغير
رقم الصك	313401002065	371.64	شمالاً	شارع مشاة عرضه 2.20م
رقم المخطط	بدون	سكني	جنوباً	شارع مشاة عرضه 6.50م
رقم القطعة	بدون	فزه	شرقاً	ملك الغير
		1,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 403094600028168		

الآطوال	شمالاً
22.8 م	جنوباً
22.8 م	شرقاً
16.30 م	غرباً
16.30 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
شوارع العقار غير مسفلته على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



04:50 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 47
رقم الصك	413404000651	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 51
رقم المخطط	868	الحي	شرق الاذاعة	شرقاً	قطعة رقم 48
رقم القطعة	49	شيك الدخول	2,000	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600028168		

الآطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الشارع الغربي غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



05:00 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	690	شمالاً	قطعة رقم 381
رقم الصك	813402003438	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرضه 6 م
رقم المخطط	868	الحي	شرق الاذاعة	شرقاً	قطعة رقم 382
رقم القطعة	383	شيك الدخول	3,000	غرباً	شارع عرضه 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600028168		

الآطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	23 م
	غرباً	23 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
شوارع العقار غير مسفلته على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/26

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور أرضي مكون من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ واربع غرف ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1101
رقم الصك	994232005119	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1105
رقم المخطط	872	الحي	الريان	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 1102
رقم القطعة	1103	شيك الدخول	10,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401014603052580			

الأنطوال	شمالاً	30 م
جنوباً	30 م	
شرقاً	21 م	
غرباً	21 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الشارع الغربي غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:20 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	الشارع عرض 10 م
رقم الصك	360604015290	716.95	شمالاً	ملك الغير
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم القطعة	-	اللدان الشمالي	شرقاً	ملك الغير
		5,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ -		

الآطوال	شمالاً
21 م	جنوباً
20 م	شرقاً
34.5 م	غرباً
35.5 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اصول الافلاج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً
من 04:00 مساءً حتى 05:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الخميس 23 يوليو 2026
ينتهي الأحد 26 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 

050 474 6662  