

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	تبوك
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	النهضة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢١٦
رقم المخطط	٢٥/٢٧ / ت
رقم الصك	٥٥٠١٠٤٠٠٥٧٨٢
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري، تصميم داخلي، اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية
مكة المكرمة - الشرايح - شارع المؤسس عبر الفاضل - حي السلام - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL: dar.alebtkar.business@gmail.com TEL: 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢١	٢٤,٠٠	+٣,٠٠	شارع عرض خمسة وعشرون مترا	شارع عرض ٢٥,٠٠ م
جنوب	٢١	٢٤,٠٠	+٣,٠٠	قطعة رقم ٢١٥ وقطعة رقم ٢١٧	جزء من قطعة رقم ٢١٥ وجزء من قطعة رقم ٢١٧
شرق	٢٤	٢١,٠٠	-٣,٠٠	قطعة رقم ٢١٣	قطعة رقم ٢١٣
غرب	٢٤	٢١,٠٠	-٣,٠٠	قطعة رقم ٢١٨	قطعة رقم ٢١٨
المساحة	٢٥٠٤,٠٠	٢٥٠٣,٧٩	-٠,٢١ م		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	3143054.4598	259090.2449			
2	3143073.1204	259099.8880			
3	3143062.9841	259121.6477			
4	3143044.3236	259112.0048			

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتعهد الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (يوماب) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

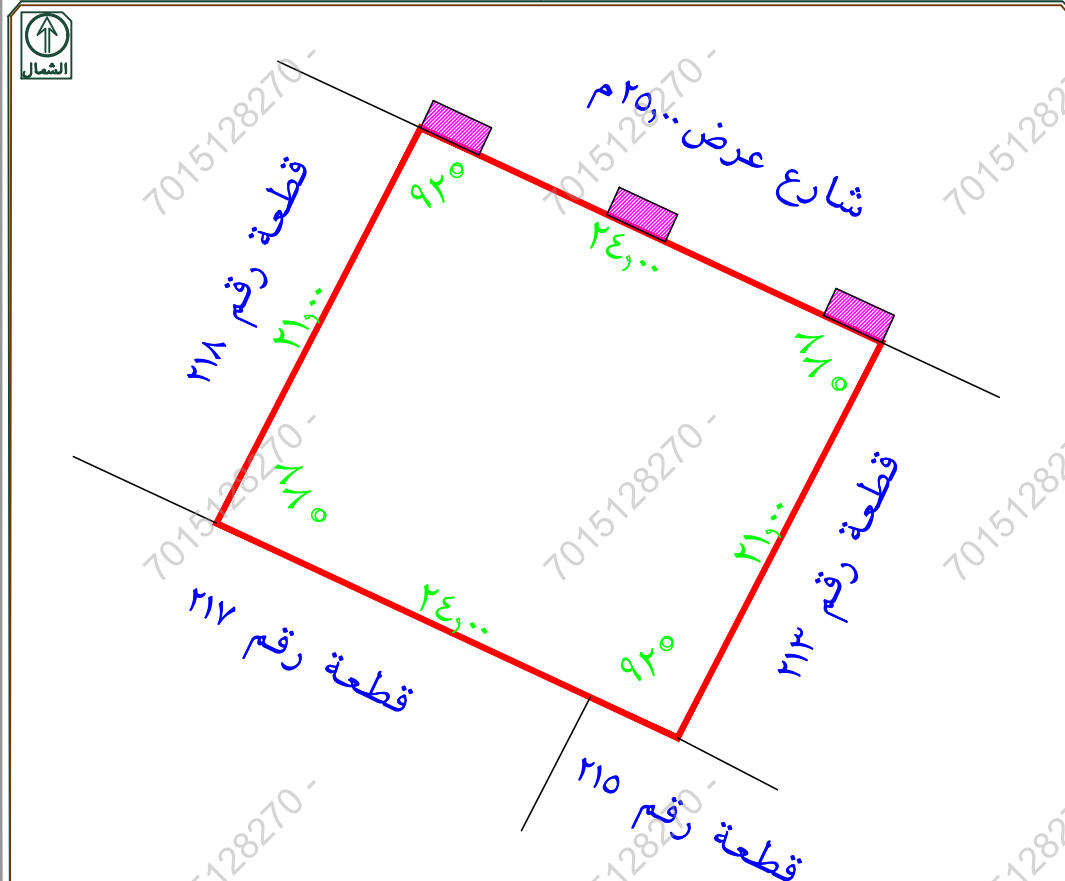
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS E.P.R.O. ٥١٢٨٥٠٠	تاريخ الاعتماد	١١/١٨/١٤٤٧هـ
-------	---	----------------	--------------



صور من الطبيعة
توضيح الموقع

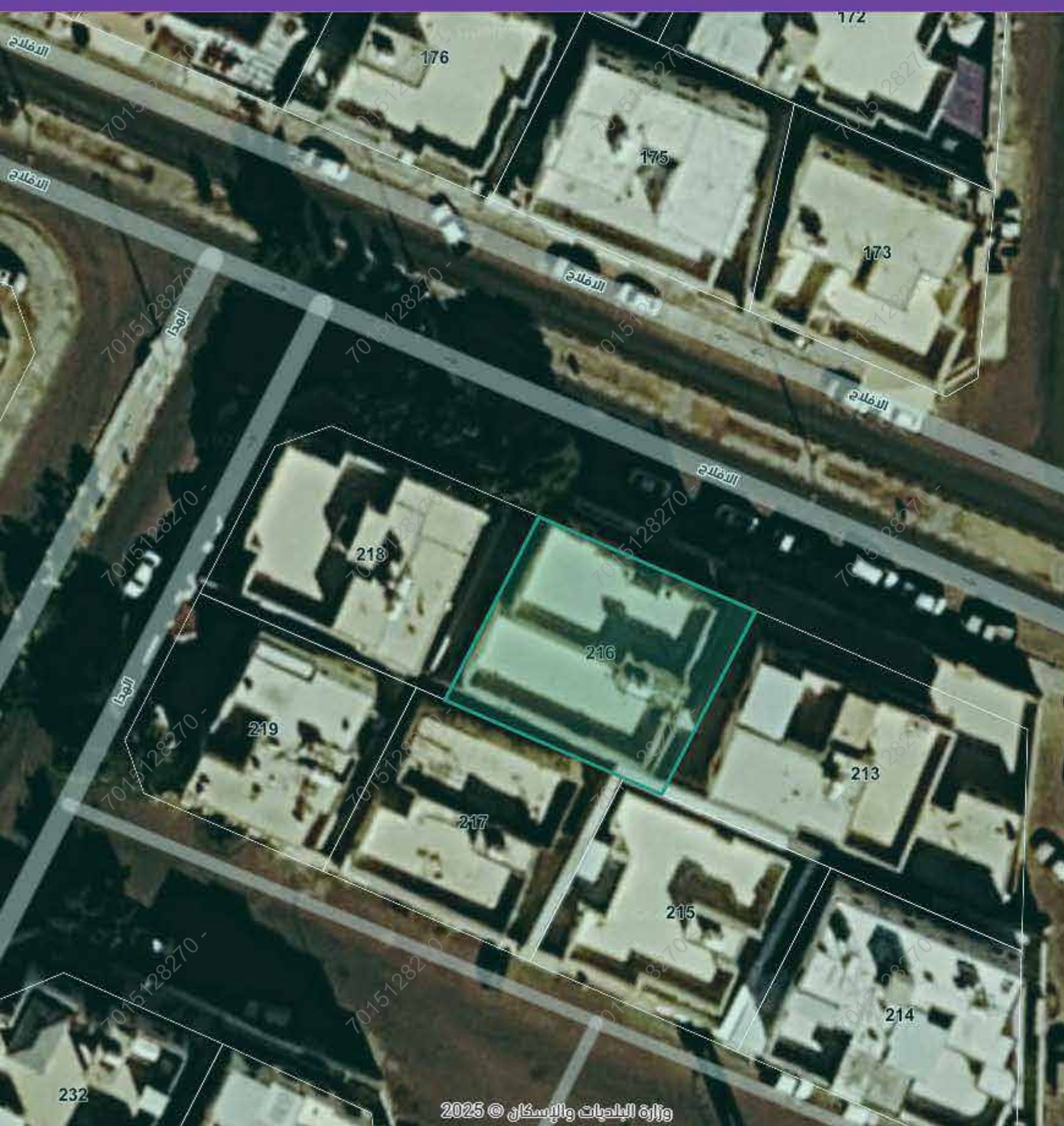


صورة جوية



يوجد درج خارج حد الصك
بما أن الزوايا غير قائمة لا يمكن تحقيق المساحة
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ويوماب
يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك ويوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠ / ١



33°  تبوك، النهضة 
بحث عن موقع

البحث المتقدم  

البحث الشوارع البحث عن الخدمات الأراضي 



سكني
حي النهضة ، تبوك

 رمز الاستجابة السريعة  مشاركة  حفظ الموقع  الاتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية	2460.73 متر
الإستعمال التفصيلي	-
رقم المخطط	ت/25/27
الإستعمال العام	سكني
رقم القطعة	216



33°

تبوك، النهضة

بحث عن موقع

×

+

الأفلاج

شارع الأفلاج ، حي النهضة ، تبوك

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع مجمع

عرض الشارع

38 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

طول الشارع

0.29 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

الواحي الذريق

الواحي الذريق

مضلة بن عبيد

وزارة البلديات والإسكان © 2025