

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٢٠٠١٠٠٢٤١٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٩٦
رقم المخطط	٥٩٦/ت/
المساحة	٢٠٦٩٧,٥٠ م
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	شمال الجامعة
المدينة	تبوك
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting مركز للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/١٣ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك	الاتجاه
قطعة رقم (٢٩٤)	الشمال
قطعة رقم (٢٩٨)	الجنوب
شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق
قطعة رقم (٢٩٥) ورقم (٢٩٧)	الغرب
(٦٩٧,٥٠) م ^٢	المساحة



أقرار

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

■ الأرض على الطبيعة: ☐ مبنی قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

■ طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

■ المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الحدود : الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠٠ م)
الطبيعية (شارع عرض ١٥,٠٠٠ م غير منفذ)
المستكشفات (شارع عرض ٥٠,٠٠٠ م)
الغربي : الصك (قطعة رقم ٢٩٥ ورقم ٢٩٧)
المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٢٩٥ و جزء من القطعة رقم ٢٩٧)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف التقرير المساحي	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع	الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع
1	249093.78	3148424.02	5	249062.22	3148428.31
2	249087.86	3148412.73	6	249067.05	3148437.63
3	249081.00	3148401.98	7		
4	249056.60	3148419.44	8		

الاجتاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٢٩٤)	طول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٩٨)	طول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر غير منفذ	طول (٢٥,٥٠) متر
الغرب	جزء من القطعة رقم (٢٩٥) وجزء من القطعة رقم (٢٩٧)	طول (٢١,٠٠) متر
المساحة	(٦٩٧,٥٠) م ^٢	