

مزاد مساكن تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مكتب الدليل الجوفي العقاري

مرخص ومُعتمد في المجال العقاري، يعمل وفق الأنظمة والتراخيص المعتمدة، ويمارس أنشطته في بيع وشراء وتسويق العقارات والمزادات العقارية. يمتلك المكتب خبرة تمتد لأكثر من 20 سنة في المجال العقاري، ويقدم خدماته بأسلوب احترافي يهدف إلى إبراز الفرص العقارية وتسويقها للمشترين والمستثمرين، وفق أعلى معايير الموثوقية والشفافية.

مزا^د مساكن تبوك



يعلن الدليل الجوفي العقاري عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 21 / 07 / 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 23 / 07 / 2026



مابين الساعة 06:00 م إلى الساعة 07:00 م



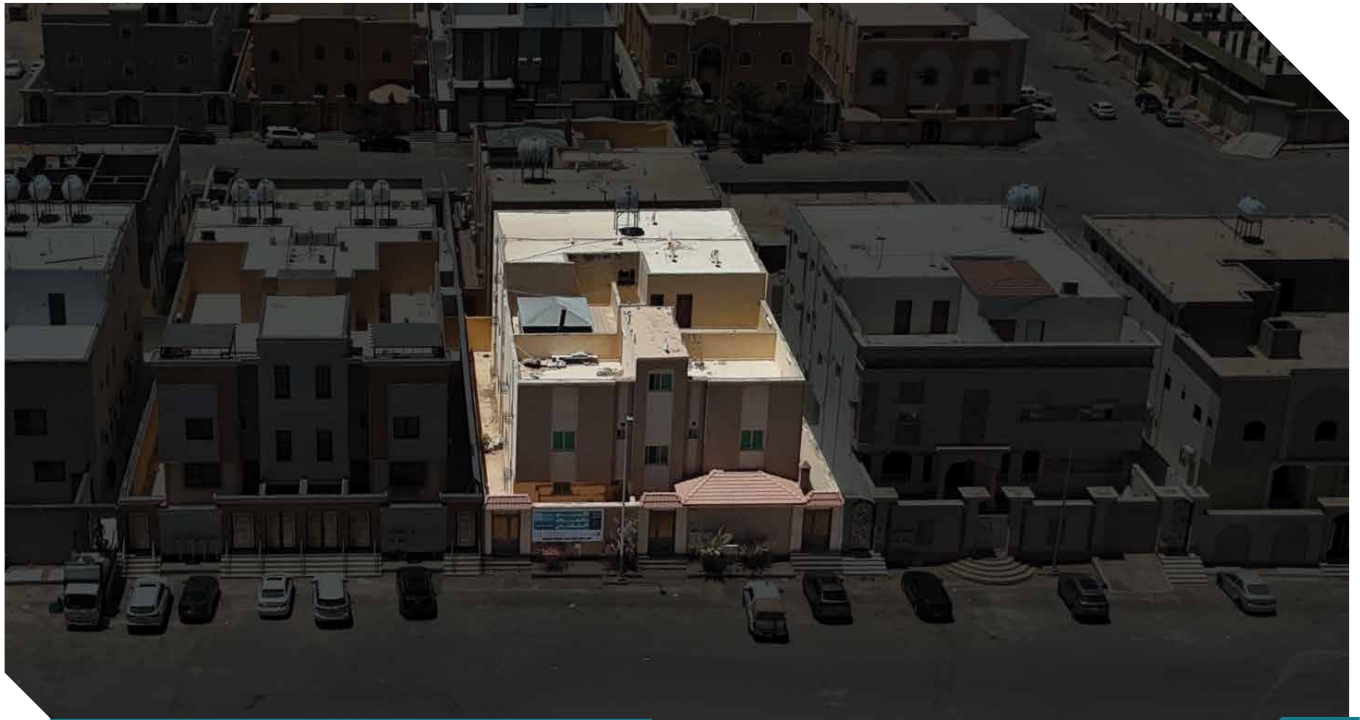
منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة	تبوك	القادسية الثاني	640	528 / 38 / ت	1612	550104008028	50,000 ج.د.
عمارة	تبوك	النهضة	504	27 / 25 / ت	216	550104005782	20,000 ج.د.
شقة	تبوك	الصفاء	187.13	570 / 38 / ت	1600	495705001682	10,000 ج.د.
شقة	تبوك	الصفاء	164.84	570 / 38 / ت	523	395708003994	20,000 ج.د.
شقة	تبوك	البوادي	127.01	545 / 38 / ت	497	895708002527	10,000 ج.د.
أرض	تبوك	شمال الجامعة	697.5	596 / ت / ت	164	862099006919	5,000 ج.د.
أرض	تبوك	شمال الجامعة	697.5	596 / ت / ت	296	362001002418	10,000 ج.د.
عمارة	تبوك	العزيزية القديمة	308	27 / 5 / ت	الجزء المتبقى بدون / هـ	450117001116	10,000 ج.د.
مبنى قيد الإنشاء	بئر بن هرماس	الربوة	1000	89	67	460637002129	5,000 ج.د.
عمارة قيد الإنشاء	تيماء	الرحمانية	600	123	361	350201008424	10,000 ج.د.
أرض	تيماء	التجاري	400	10 / ي	115	750201007838	3,000 ج.د.

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



تفلق المزايمة
على العقار

06:05 مساءً
2026/07/23

01

وصف العقار

عمارة سكنية (دورين وملحق) الدور الأرضي والأول كل دور شقتين والملحق شقة واحدة جميع الشقق مكونة من (مجلس - مقلط - 3 غرف - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه) يوجد مشب في الدور الأرضي و بيت شعر في الملحق.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الطك	550104008028	640	سكني	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	38 / 528 / ت	القادسية الثاني	الحي	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	1612	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	غرباً	الحدود
		50,000	403094700071032	قطعة رقم 1595	الحدود

معلومات إضافية

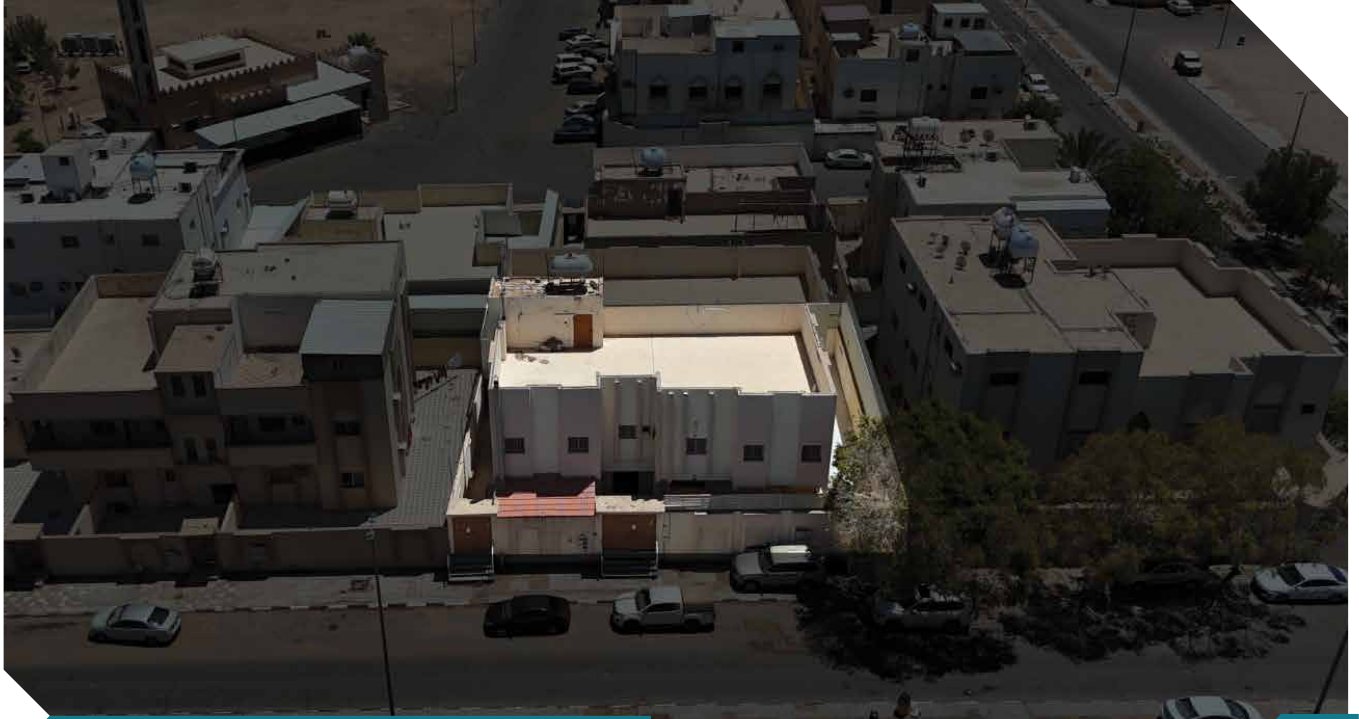
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:10 مساءً

2026/07/23

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية (دورين) الدور الأرضي مكون من (مجلس - مقلط - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - بيت شعر في الحوش) الدور الأول (شقتين) كل شقة مكونة من (مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه).

النوع	عمارة	المساحة م ²	504	الحدود	شارع عرض 25م
رقم الصك	550104005782	الاستخدام	سكني	شمالاً	قطعة رقم 215 وقطعة رقم 217
رقم المخطط	25 / 27 / ت	الحي	النهضة	جنوباً	قطعة رقم 213
رقم القطعة	216	شيك الدخول	20,000	شرقاً	قطعة رقم 218
		رقم طلب التنفيذ	403094700066901	غرباً	

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:15 مساءً



2026/07/23

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

شقة رقم 2 / 1 بالدور الأول مكونة من (مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 4 دورات مياه - غرفة طعام - مستودع - سطح).

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الطك	495705001682	187.13	شمالاً
رقم المخطط	38 / 570 / ت	سكني	جنوباً
رقم القطعة	1600	الصف	شرقاً
		10,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 401044501255156	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 6.6 م	شرقاً 25.3 م
جنوباً 7.9 م	غرباً 2.10+ 1.80+ 2.10+ 7.50 م
	6.90+ 1.30+ 9.10+ م

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:35 مساءً

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة رقم 1 / أ بالحدود الأرضي مكونة من (3 غرف نوم - 3 دورات مياه - غرفة طعام - مطبخ - غرفة معيشة - مجلس - مستودع) المداخل للشقة مستقلة.

النوع

شقة

رقم الطك

395708003994

رقم المخطط

570 / 38 / ت

رقم القطعة

523

المساحة م²

164.84

الاستخدام

سكني

الحي

الصف

شيك الدخول

20,000

رقم طلب التنفيذ

401014602742992

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

درج 1 و منور 1 و الوحدة رقم 2 / أ و منور 2

ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 525

ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 522

ارتدادات 3 ثم شارع عرض 30

الأطوال

شمالاً

جنوباً

5.6+ 0.9+ 1.6+ 1.5+ 7.5
شرقاً 7.9 م

9.2+ 1.5+ 1.4+ 1.5+ 14.2
غرباً 1.3+ 1.5+ 4.2

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار06:30 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

شقه رقم 2 / أ في الدور الارضي مكونة من (غرفتين نوم - 3 دورات مياه - غرفة طعام - مطبخ - غرفة معيشة - مجلس).

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الطك	895708002527	127.01	شمالاً الحدود
رقم المخطط	545 / 38 / ت	سكني	جنوباً
رقم القطعة	497	البوادي	شرقاً
		10,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 401014602451793	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 6.6 م شرقاً 17.2 م

جنوباً 7.9 م غرباً 4.2+1.3+5.7+1.1+3.1+1.1+4.2

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 166
قطعة رقم 162
قطعة رقم 165
شارع عرض 15م

الحدود

697.5

سكني

شمال الجامعة

5,000

403094700068255

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

862099006919

ت / ت / 596

164

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- الشارع غير منفذ.

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 25.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً



2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	362001002418	697.5	شمالاً
رقم المخطط	ت / ت / 596	سكني	جنوباً
رقم القطعة	296	شمال الجامعة	شرقاً
		10,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700069799	

شمالاً 30 م	شرقاً 25.5 م
جنوباً 30 م	غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:55 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

عمارة سكنية (دورين وملحق) الدور الأرضي مكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه) الدور الأول مكون من (شقتين) كل شقة مكونة من (مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرف نوم - 2 دورة مياه) الملحق مكون من (مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - 2 دورات مياه).

النوع	عمارة	المساحة م ²	308	شمالاً	الحدود
رقم الصك	450117001116	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	27 / 5 / ت	الحي	العزيزية القديمة	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	الجزء المتبقى بدون / هـ	شيك الدخول	10,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094700068890		

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 12.5 م شرقاً 22 م
جنوباً 9.5 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:40 مساءً

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

مبنى سكني قيد الإنشاء تم بناء السور وأعمدة في الدور الأرضي.

النوع	مبنى قيد الإنشاء	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	460637002129	1000	شمالاً
رقم المخطط	89	سكني	جنوباً
رقم القطعة	67	الربوة	شرقاً
		5,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700068255	

شمالاً 40 م	شرقاً 25 م
جنوباً 40 م	غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:45 مساءً

2026/07/23

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

عمارة سكنية قيد الإنشاء الدور الأرضي مكون من شقتين أمامية وخلفية وتم بناء أعمدة في الدور الأول.

النوع	عمارة قيد الإنشاء	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 359
رقم الصك	350201008424	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 363
رقم المخطط	123	الحي	الرحمانيه		شرقاً	قطعة رقم 362
رقم القطعة	361	شيك الدخول	10,000		غرباً	مواقف سيارات عرض 30
		رقم طلب التنفيذ	403094700068255			

معلومات إضافية

شمالاً 30 م	شرقاً 20 م
جنوباً 30 م	غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:50 مساءً

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
قطعة رقم 116
شارع عرض 20م
شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

400

سكني

التجاري

3,000

40309470064348

أرض

750201007838

10 / ي

115

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضبط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية
www.soum.tech



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 07:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



الثلاثاء 21 - 23 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0503357998