

مزاد
جود



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام 1438هـ وكنا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تحويل المؤسسة إلى شركة عقارية عام 1444هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (45020111) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية الشركات وتسويق المخططات الخاصة.

0599936995
920032713



www.ertiqajeddah.com



ErtiqaaJeddah



مزا جود



تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 2026/07/26م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/07/28م



من 04:30 مساءً إلى 07:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الدوادمي	مركز وثيلان	725 م ²	148	173	360681009431	3,000 ₪
فيلا	عفيف	النهضة	266.06 م ²	131	بدون	413702006664	5,000 ₪
بيت	عفيف	الريان	420 م ²	252	1176	413701012887	5,000 ₪
أرض زراعية	الدوادمي	الريشيه	106,500 م ²	-	بدون	360001566840	5,000 ₪
فيلا	عفيف	-	690 م ²	1003 / س/المعدل	1371	398552018230	20,000 ₪
فيلا	عفيف	الوسام	350 م ²	857	462 / ب	798514022846	10,000 ₪
فيلا	الدوادمي	السنبلة	330 م ²	920	1/674	393318021647	10,000 ₪
أرض سكنية	الدوادمي	طيبة	600 م ²	988	272	862029003618	5,000 ₪
فيلا	الدوادمي	السلام	420 م ²	343	158	414505011458	10,000 ₪
فيلا	الدوادمي	الريان	600 م ²	960	430	814505006773	20,000 ₪
فيلا	الدوادمي	الخالدية	600 م ²	أ/872	2361	614507008794	15,000 ₪
فيلا	عفيف	الورود	360 م ²	1003 / س/المعدل	6 / أ	394538007486	20,000 ₪
فيلا	عفيف	الشلال	319 م ²	853	141 / أ	398514023402	15,000 ₪
فيلا	عفيف	الدانة	300 م ²	851	286 / ب	498514016592	15,000 ₪
فيلا	عفيف	الورود	315 م ²	1003 / س/المعدل	231 / أ	293318019846	15,000 ₪
أرض زراعية	الدوادمي	لأراضي الروسان بالقرنه	8075000 م ²	-	589	660668010145	200,000 ₪



01



04:30



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمركز وثيلان.

النوع	أرض	المساحة 2م	725 م ²
رقم الصك	360681009431	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	148	الحي	مركز وثيلان
رقم القطعة	173	شيك الدخول	3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400504700052558

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 171 .
	جنوباً	قطعة رقم 175 .
	شرقاً	قطعة رقم 174 .
	غرباً	شارع عرض 20 م.

الأطوال	شمالاً	25 متر
	جنوباً	25 متر
	شرقاً	29 متر
	غرباً	29 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02



04:40



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النهضة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	266.06 م ²	الحدود	شمالاً جار . جنوباً جار . شرقاً أرض بيضاء مفتوح عليها باب. غرباً أرض بيضاء مفتوح عليها باب.
رقم الصك	413702006664	الإستخدام	سكني		
رقم المخطط	131	الحي	النهضة		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال		
رقم طلب التنفيذ 400504700052417					

معلومات إضافية

- فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) .
- الملحق العلوي عبارة عن (غرفة) .

الآطوال
شمالاً 17.8 متر
جنوباً 17.8 متر
شرقاً 11.5 متر
غرباً 13.9 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03



04:50



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت سكني بحى الريان.

النوع	بيت	المساحة م ²	420 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1174 .
رقم الصك	413701012887	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1178 .
رقم المخطط	252	الحي	الريان	شرقاً	قطعة رقم 1175 .
رقم القطعة	1176	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	شارع عرض 12 م.

رقم طلب التنفيذ 400504700052416

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- مكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مستودع + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

04



05:00



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بحى الريشية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	106500 م ²
رقم الصك	360001566840	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الريشية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400454700047912		

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً يحدها أرض جار.
شرقاً شارع عرض 15 م.
غرباً أرض جار.

الأطوال
شمالاً 456 متر
جنوباً 87 متر
شرقاً 454.5 متر
غرباً 414.5 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05



05:10



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة عفيف.

شمالاً 1369 قطعة
جنوباً 1373 قطعة
شرقاً شارع عرض 15
غرباً 1370 قطعة

الحدود

690 م²

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الإستخدام

398552018230

رقم الصك

-

الحي

1003 / س/المعدل

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

1371 رقم القطعة

400454700047947 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 29.97 متر
جنوباً 29.97 متر
شرقاً 23.07 متر
غرباً 23.07 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- فيلا سكنية دور واحد تتكون من : مجلس و مقلط و مشب و صالة و مطبخ و 2 مستودع و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار .



06



05:20



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الوسام.

النوع	فيلا	المساحة 2م	350 م ²	الحدود	شمالاً 35 متر جنوباً 35 متر شرقاً 10 متر غرباً 10 متر
رقم الصك	798514022846	الإستخدام	سكني	الحدود	شمالاً 35 متر جنوباً 35 متر شرقاً 10 متر غرباً 10 متر
رقم المخطط	857	الحي	الوسام	الحدود	شمالاً 35 متر جنوباً 35 متر شرقاً 10 متر غرباً 10 متر
رقم القطعة	462/ب	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالاً 35 متر جنوباً 35 متر شرقاً 10 متر غرباً 10 متر

رقم طلب التنفيذ 400454700047770

معلومات إضافية

- فيلا تحت التشطيب " تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مقلط + مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07



05:30



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السنبله.

النوع	فيلا	المساحة 2م	330 م ²	شمالاً جزء من القطعة رقم 673 .
رقم الصك	393318021647	الإستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15م .
رقم المخطط	920	الحي	السنبله	شرقاً قطعة رقم 672 .
رقم القطعة	1/674	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً قطعة رقم 2/674 .
رقم طلب التنفيذ		400494700043272		

معلومات إضافية

- دور أرضي تتكون من : مجلس و مقلط و وصالة و مطبخ و غرفتين نوم و دورتين مياه .

شمالاً 11 متر

جنوباً 11 متر

شرقاً 30 متر

غرباً 30 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08



05:40



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحية طيبة.

شمالاً 271 قطعة رقم .
جنوباً شارع عرض 15 م .
شرقاً 270 قطعة رقم .
غرباً 274 قطعة رقم .

الحدود

600 م²

سكني
طيبة

5,000 ريال

المساحة 2م²

الإستخدام
الحي

شيك الدخول

أرض

رقم الصك 862029003618

رقم المخطط 988

رقم القطعة 272

رقم طلب التنفيد 400504700050074

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09



05:50



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السلام.

النوع	فيلا	المساحة م ²	420 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 18 م . جنوباً قطعة رقم 159 . شرقاً قطعة رقم 156 . غرباً قطعة رقم 160 .
رقم الصك	414505011458	الإستخدام	سكني		
رقم المخطط	343	الحي	السلام		
رقم القطعة	158	شيك الدخول	10,000 ريال		

رقم طلب التنفيذ 400504700048477

الأطوال
شمالاً 21 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

معلومات إضافية

- مكونات العقار:
الدور الأرضي: مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
الدور الأول: مجلس ومقלט وثلاثة غرف وثلاثة دورات مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

06:00

2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الريان.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 429 . جنوباً شارع عرض 15 م . شرقاً قطعة رقم 428 . غرباً ممر عرض 8 م .
رقم الصك	814505006773	الإستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 30 متر غرباً 30 متر
رقم المخطط	960	الحي	الريان	الرفع المساحي	
رقم القطعة	430	شيك الدخول	20,000 ريال	صور إضافية	

رقم طلب التنفيذ 400494600029059

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين درج بالصالة + شقة) .
- الدور الأرضي مكون من (مشب + غرفة طعام + مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه) .
- الدور الأول مكون من (4 غرف + دورتين مياه) .
- الشقة في الدور الأول تتكون من (غرفتين + مجلس + صالة + دورتين مياه) .



11



06:10



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الخالدية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً 2360 قطعة رقم . جنوباً شارع عرض 25 م . شرقاً 2363 قطعة رقم . غرباً 2359 قطعة رقم .
رقم الصك	614507008794	الإستخدام	سكني	الآطوال	شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر شرقاً 30 متر غرباً 30 متر
رقم المخطط	أ/872	الحي	الخالدية	رقم القطعة	2361
رقم الدخول	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	400494500014181	الرفع المساحي	صور إضافية

معلومات إضافية

- فيلا مكونة من دور بواجهة جنوبية وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع و 4 غرف و 3 دورات مياه.



12



06:20



2026/07/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الورود.

النوع	فيلا	المساحة م ²	360 م ²	شمالاً	قطعة رقم 4 .
رقم الصك	394538007486	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6 / ب .
رقم المخطط	1003 / س / المعدل	الحي	الورود	شرقاً	جزء من القطعة رقم 5 .
رقم القطعة	6/أ	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م .
رقم طلب التنفيذ 400454700044855					

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور و ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : 4 غرف و صالة و دورة مياه .

شمالاً 30 متر

جنوباً 30 متر

شرقاً 12 متر

غرباً 12 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13



06:30



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشلال.

النوع	فيلا	المساحة م ²	319 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	398514023402	الإستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	853	الحي	الشلال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	أ/141	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم طلب التنفيذ	400454700044658			الأطوال	شمالاً 29 متر جنوباً 29 متر شرقاً 11 متر غرباً 11 متر

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق علوي.
- الدور الارضي: مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة ودورتين مياه.
- ملحق علوي: غرفتين ودورة مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14



06:40



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الدانة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	300 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م . جنوباً جزء من القطعة رقم 287 . شرقاً قطعة رقم 286 / أ . غرباً قطعة رقم 288 .
رقم الصك	498514016592	الإستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 10 متر جنوباً 10 متر شرقاً 30 متر غرباً 30 متر
رقم المخطط	851	الحي	الدانة		
رقم القطعة	286/ب	شيك الدخول	15,000 ريال		
رقم طلب التنفيذ 400454700044516					

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي مكونه من (4 غرف + 2 حمام + مطبخ + صاله).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06:50



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الورود.

النوع	فيلا	المساحة م ²	315 م ²	الحدود	شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر شرقاً 10.5 متر غرباً 10.5 متر
رقم الصك	293318019846	الإستخدام	سكني	الحدود	شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر شرقاً 10.5 متر غرباً 10.5 متر
رقم المخطط	1003 / س/المعدل	الحي	الورود	الحدود	شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر شرقاً 10.5 متر غرباً 10.5 متر
رقم القطعة	231/أ	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر شرقاً 10.5 متر غرباً 10.5 متر
رقم طلب التنفيذ	400454700043339			الحدود	شمالاً 30 متر جنوباً 30 متر شرقاً 10.5 متر غرباً 10.5 متر

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي الدور الارضي مجلس و مقلط و صاله و مطبخ + 3 غرف و 3 دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

16

تفلق المزايدة
على العقار

07:00

2026/07/28

وصف العقار

أرض زراعية بالدوادمي.

النوع	أرض	المساحة م ²	8075000 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م . جنوباً شارع عرض 30 م . شرقاً شارع عرض 30 م . غرباً شارع عرض 30 م .
رقم الصك	660668010145	الإستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 2500 متر جنوباً 2500 متر شرقاً 3230 متر غرباً 3230 متر
رقم المخطط	-	الحي	لأراضي الروسان بالقرنه		
رقم القطعة	589	شيك الدخول	200,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

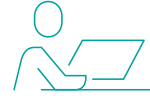
اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جود)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة

ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 07:00 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 26 - 07 - 2026م
و ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 28 - 07 - 2026م

للتواصل والاستفسار

0599936995
920032713