

مزاد
رحاب حائل



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920004024



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



سومتك
SOUTECH

المنصة الوطنية للمزادات سومتك

هي جهة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل ومتخصصة في تنظيم المزادات العقارية والإشراف عليها وتسويقها عبر منصة إلكترونية متطورة تضمن أعلى درجات الموثوقية حيث تتمتع الشركة بخبرة واسعة في مجال تسويق وبيع العقارات على مستوى المملكة ، كما تسعى الشركة لأن تكون المثال الأول للريادة العقارية الرقمية في المملكة ، وتعد شريكاً موثقاً في تنظيم وتسويق المزادات

<https://soutech.sa>



0562022322



@soutech_sa



مزا رحاب حائل



تعلن المنصة الوطنية للمزادات سومتك عن
البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة
التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يبدأ 23-07-2026 

1:00 مساءً 

نهاية المزاد

ينتهي 26-07-2026 

من 4:00 مساءً - 6:00 مساءً 

سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شبكة الدخول
ارض	حائل	العزيزية	284.12	-	بدون	360646007875	403094700074007	10,000
أرض	الحايط	-	653.32	-	بدون	744001001987	403094700074031	10,000
فيلا	حائل	أركان	630	2020	3433	842106004866	403094700069283	20,000
أرض زراعية	حائل	قصر العشروات	50,000	905	1	942120006681	402014500738406	50,000
دور	حائل	الوادي	866.10	1000	3211	295607006131	402014700751953	25,000
فيلا	حائل	الوادي	1,232	758	4	742110001733	403094700050334	30,000
فيلا	حائل	شرق السويقلة	729.96	1616	1970	360001391474	403094700073740	20,000
أرض زراعية	حائل	49 كم شمال غرب حائل	180000 م ²	1	600	319899004930	-	20,000
فيلا	حائل	الوادي	800	1000	893	1978528849100000	401014501904939	25,000
فيلا	حائل	شرق السويقله	275 م ²	2590	1 / 58	960002452969	403094700070739	15,000
عمارة	حائل	قفار	500	329	864	960628001177	403094700067793	15,000
فيلا	حائل	الثريا	580 م ²	1126	45	895606006562	402014700756621	15,000
أرض سكنية	الشملى	-	400 م ²	387 دفاين الضبا	62	344601001839	402014700751788	500
أرض	الحايط	-	2500 م ²	-	بدون	242115002683	403094700074031	5,000
دور	حائل	مشروع إسكان حائل	500 م ²	3011	1176	495607007712	402014700752051	10,000
عمارة	حائل	السمراء	546 م ²	381	445	260001210513	403094700072744	15,000
أرض	الحايط	الميدان	837.63 م ²	-	بدون	344001002020	403094700073685	3,000
فيلا	حائل	صديان	500	168	325	360678006437	403094700056172	10,000
دور	حائل	حدري البلاد	322.68	3035	1 / 63	795606011097	402014700751608	5,000
أرض زراعية	حائل	56 كم شرق حائل غرب جانيين	96,250	2493	133	360611013799	403094700074605	5,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20



مساء 4:00

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

ارض فضاء

شمالاً شارع عرض 5.35 م
جنوباً شارع الملك فيصل عرض 30 م
شرقاً شارع عرض من 7.25 م الي 7.40 م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 284.12
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيزية
شيك الدخول 10,000

النوع ارض
رقم المخطط -
رقم الصك 360646007875
رقم القطعة بدون

شمالاً 9.15م شرقاً 3.2م
جنوباً 9م غرباً 6.7م

الاطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700074007

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

-حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب وحسب الصك غير مذكور

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 4:06

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض مقام عليها محل والجزء الخلفي ارض مسورة

شمالاً 25.40 شارع عرض
جنوباً ملك الغير وشارع عرضه 22.05م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 653.32
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع أرض
رقم المخطط -
رقم الصك 744001001987
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700074031

شمالاً 20.25م شرقاً 31.9م
جنوباً 32.8م غرباً 43.1م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد تداخل على الأصل من الجار في الحد الشمالي الشرقي

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / أرض

الصك رقم / 744001001987

رقم العقار في كتيب المزاد / 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض	-	ساري	2026-06-01	2027-05-31	36,000	عام واحد	-	2026-07-11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



مساء 4:12

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا دورين الدور الأرضي مكون من : 8 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه والدور الأول مكون من شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3431
رقم المخطط	2020	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 3435
رقم الصك	842106004866	الحي	أركان		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	3433	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 3432
رقم طلب التنفيذ		403094700069283		الأطوال		
					شمالاً 30م شرقاً 21م	
					جنوباً 30م غرباً 21م	
معلومات إضافية						

معلومات إضافية

-اسم الحي حسب الصك (أركان) و حسب المستكشف (المداين)

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 4:18

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000	الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م
رقم المخطط	905	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعه رقم 2
رقم الصك	942120006681	الحي	قصر العشروات	شرقاً	قطعة رقم 4
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع حرم الاسفلت عرض 100 م

رقم طلب التنفيذ 402014500738406

شمالاً 240م شرقاً 160م
جنوباً 322م غرباً 280م

الآطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

-يوجد خط كهرباء و أعمدة كهرباء داخل الصك

- يوجد مباني متداخلة مع الجار قطعة رقم 2

- يوجد برج جوال موبايلي وعقد الايجار يحدد تلقائي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض زراعية

الصك رقم / 942120006681

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	-	منتهى	2006\04\26	2006\04\26	22,000	10 سنوات	-	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



مساءً 4:24

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

دور عظم مكون من 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه

النوع	دور	المساحة م ²	866.10	الحدود	شمالاً قطعه رقم 3209 جنوباً قطعه رقم 3213 شرقاً قطعه رقم 3210 غرباً شارع عرض 40 م
رقم المخطط	1000	الاستخدام	سكني تجاري	الأطوال	شمالاً 40.67 م شرقاً 21 م جنوباً 41.81 م غرباً 21.03 م
رقم الصك	295607006131	الحي	الوادي		
رقم القطعة	3211	شيك الدخول	25,000		
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ 402014700751953				

-المبني عظم ويحتاج تشطيب

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:30

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا دورين مكونة من 10 غرف و 2 مطبخ و 2 صالة و 5 دورات مياه و عمارة لم يتم الانتهاء من التشطيبات
مكونة من 4 شقق كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه و ملاحق عظم

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,232	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	758	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5
رقم الصك	742110001733	الحي	الودي	شرقاً	قطعة رقم 8 والقطعة رقم 9
رقم القطعة	4	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 55م

رقم طلب التنفيذ 403094700050334

شمالاً 44م شرقاً 28م
جنوباً 44م غرباً 28م

الحدود
الأطوال

معلومات إضافية

-الشقة الأرضية الجنوبية في العمارة غير مكتملة التشطيب -العمارة مشطبة من الخارج باللياسة من جميع الجهات
-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:36

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و ملحق ارضيه

النوع	فيلا	المساحة م ²	729.96	الحدود	شمالاً قطعه رقم 1969
رقم المخطط	1616	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 25م	جنوباً
رقم الصك	360001391474	الحي	شرق السويقلة	شرقاً قطعه رقم 1968	شرقاً
رقم القطعة	1970	شيك الدخول	20,000	غرباً شارع عرض 15 م	غرباً
رقم طلب التنفيذ		403094700073740		الأطوال	شمالاً 17.5م شرقاً 36.97م
معلومات إضافية					جنوباً 21.24م غرباً 36.98م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الدور الارضي عبارة عن :- 2 مجلس + صاله + 2 غرفه + مطبخ + 2 دورة مياه
الدور الاول عبارة عن :- صاله + 4 غرف + 3 دورة مياه
الملحق العلوي عبارة عن :- 2 غرفه + غرفه غسيل + دورة مياه
ملحق ارضي 1 عبارة عن :- مشب
ملحق ارضي 2 عبارة عن :- دورة مياه

-اسم الحي حسب الصك : شرق السويقله , وحسب المستكشفات : غرناطة

-يوجد تكسير في ارضيات الصاله والغرف بالدور الاول وأرضيات الملحق العلوي



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026-07-26

مساءً 4:42

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	180,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم المخطط	1	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	319899004930	الحي	كم شمال غرب 49		شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	600	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعه رقم 2
		رقم طلب التنفيذ	-	الأطوال	شمالاً	300م شرقاً 600م
					جنوباً	300م غرباً 600م

معلومات إضافية

-مبنى وقاعدة رشاش يدور في الصك والأرض المجاورة له

-بئر ارتوازي الطول 300 متر

- خزان وقود

- أشجار نخيل عدد 45 نخلة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساحة 4:48

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور وشقتين دور اول وملحق ارضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 891
رقم المخطط	1000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 895
رقم الصك	1978528849100000	الحي	الوادي		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	893	شيك الدخول	25,000		غرباً	قطعة رقم 894

رقم طلب التنفيذ 401014501904939

شمالاً 32م شرقاً 25م
جنوباً 32م غرباً 25م

الآطوال

معلومات إضافية

الدور الارضي مكون من مجلسين ومقלט و4 غرف ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه

الدور الاول شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه

الملحق الارضي مجلس ودورة مياه وبوابة شرقية

- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الغربية .

- الدور الارضي مكتمل والدور الاول على اللياصة فقط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:54

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي الدور الارضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الدور الاول 4 غرف وصالة و3 دورات مياه ، الملحق العلوي غرفة ودورة مياه و مستودع، الملحق الارضي مشب

النوع	فيلا	المساحة م ²	275	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2590	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 59
رقم الصك	960002452969	الحي	شرق السويقله	شرقاً	قطعة رقم 56
رقم القطعة	58 / 1	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 2/58
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ 403094700070739				
الاطوال	شمالاً 10م شرقاً 27.5م جنوباً 10م غرباً 27.5م				

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي

-اسم الحي حسب الصك : شرق السويقله , وحسب المستكشفات : حطين



مساءً 5:00

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عمارة دورين كل دور مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و2دورة مياه وارض فضاء بالخلف يوجد بها غرفة و دورة مياه والسطح به دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعه رقم 863
رقم المخطط	329	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	960628001177	الحي	قفار	شرقاً	قطعه رقم 862
رقم القطعة	864	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعه رقم 866

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 25م
جنوباً 20م غرباً 25م

رقم طلب التنفيذ 403094700067793

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

-اسم الحي حسب الصك قفار و حسب المستكشف لولوة قفار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 5:06

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور تتكون من : حوش - ملحق أرضي - 2 مجلس - 2 صالة - 4 دورات مياه - مفسلة - مطبخ مع مستودع وحوش خلفي - مفسلة - 3 غرف - حوش خلفي - سطح

شمالاً قطعة رقم 43
جنوباً قطعة رقم 47
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 46

الحدود

580

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

1126

رقم المخطط

الثريا

الحي

895606006562

رقم الصك

15,000

شيك الدخول

45

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756621

شمالاً 29م شرقاً 20م
جنوباً 2م غرباً 20م

الأتوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي

-اسم الحي حسب الصك : الثريا , وحسب المستكشفات : الودي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 5:12

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 60
رقم المخطط	دفاين الضبا 387	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 64	
رقم الصك	344601001839	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 25 م	
رقم القطعة	62	شيك الدخول	500	غرباً	قطعه رقم 61	

رقم طلب التنفيذ 402014700751788

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الآطوال

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 387 دفاين الضبا و حسب المستكشف 387

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026-07-26

مساء 5:18

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها محطة تتكون من عدة مباني منفصلة

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	ملك الغير
رقم المخطط	-	2,500	شمالاً ملك الغير	
رقم الصك	242115002683	تجاري	جنوباً ملك الغير	
رقم القطعة	بدون	-	شرقاً ملك الغير	
		5,000	غرباً يحده حرم طريق حائل الحناكية بطول 100 م ويليه خط الاسفلت	
		رقم طلب التنفيذ 403094700074031		

معلومات إضافية

-المبنى الأول عبارة عن مظلة مبنية تُستخدم كورشنة.
-المبنى الثاني مبني ، يتكون من: صالة رئيسية مقسمة من الداخل (يلاحظ وجود آثار تسرب مياه في سقف الجهة الشرقية منها).
القسم الخلفي: يضم مطبخاً، وغرفة ، ودورة مياه، ومستودعاً .
ملحق علوي: عبارة عن غرفة .
-المبنى الثالث (منطقة خزانات الوقود):
مبنى يحتوي داخله على خزانين (سعة كل خزان 32 ألف لتر). الخزانات محفورة تحت الأرض بعمق مترين، ومحاطة بجدران مبنية من البلوك.
المبنى الرابع مبني ويتكون من: محل تجاري مظلة مخصصة لمضخات (طرمبات) الوقود.
أربع غرف ودورة مياه

الأطوال

شمالاً 50م شرقاً 50م
جنوباً 50م غرباً 50م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 5:24

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

دور مكون من 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه

النوع	دور
رقم المخطط	3011
رقم الصك	495607007712
رقم القطعة	1176
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	مشروع إسكان حائل
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	402014700752051
الحدود	شمالاً قطعه رقم 1174 جنوباً قطعه رقم 1189 شرقاً قطعه رقم 1175 غرباً شارع عرض 20 م
الاطوال	شمالاً 25م شرقاً 20م جنوباً 25م غرباً 20م

معلومات إضافية

-اسم الحي حسب الصك مشروع اسكان حائل و حسب المستكشف حي المجد

-رقم المخطط حسب الصك (3011) و حسب المستكشف رقم (3011)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:30

2026-07-26

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين، يحتوي كل دور على شقتين

النوع	عمارة	المساحة م ²	546	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 446
رقم المخطط	381	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	260001210513	الحي	السمرات		شرقاً	قطعه رقم 443
رقم القطعة	445	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعه رقم 447
رقم طلب التنفيذ		403094700072744		الأطوال	شمالاً 21م شرقاً 26م	
معلومات إضافية					جنوباً 21م غرباً 26م	

الحدود

الأطوال

شمالاً 21م شرقاً 26م
جنوباً 21م غرباً 26م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:36

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 16.2 م
جنوباً يحده شارع عرض 4.80 م
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 837.63
الاستخدام سكني
الحى الميدان
شيك الدخول 3,000

النوع أرض
رقم المخطط -
رقم الصك 344001002020
رقم القطعة بدون

شمالاً 23.5 م شرقاً 29.02 م
جنوباً 25.07 م غرباً 38.09 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700073685

معلومات إضافية

أرض مقام على جزء منها " خزان أرضي "

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:42

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

فيلا دورين تحتوي علي : 8 غرف و صالتين و مطبخ و 5 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 323
رقم المخطط	168	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعه رقم 327
رقم الصك	360678006437	الحي	صديان		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	325	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعه رقم 326

رقم طلب التنفيذ 403094700056172

شمالاً 25م شرقاً 20م
جنوباً 25م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 5:48

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

دور عظم مكون من : 3 غرف و مطبخ و صالة و 2 دورة مياه

شمالاً قطعه رقم 61
جنوباً شارع عرض 13.50 م مقترح 15 م
شرقاً ممر مشاه عرض 5 م
غرباً قطعه رقم 63/2

الحدود

المساحة م² 322.68
الاستخدام سكني
الحي حدري البلاد
شيك الدخول 5,000

النوع دور
رقم المخطط 3035
رقم الصك 795606011097
رقم القطعة 63 / 1

رقم طلب التنفيذ 402014700751608

شمالاً 11م شرقاً 30.21م
جنوباً 11.14م غرباً 28.45م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

-العقار لم يكتمل التشطيب

-اسم الحي حسب الصك حدري البلاد و حسب المستكشف الربوة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 6:00

2026-07-26

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	96,250	شمالاً	قطعة رقم 54
رقم المخطط	2493	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 134
رقم الصك	360611013799	الحي	كم شرق حائل 56	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	133	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 25
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ 403094700074605				
الحدود	شمالاً 170م شرقاً 550م				
الأطوال	جنوباً 180م غرباً 550م				

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة و البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رحاب حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

سومتك SOUMTECH

يقام المزاد



يبدأ: 1:00 مساءً



سومتك للمزادات



يبدأ: 2026-07-23

ينتهي: من 4:00 مساءً - 6:00 مساءً

ينتهي: 2026-07-26

للتواصل والاستفسار

0562022322 

0562022322 