

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
26-23 يوليو 2026 م

مزاذا
سنا الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد سنا الطائف



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الخميس 23 / 07 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 26 / 07 / 2026م



الساعة 05:00م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض خام	الطائف	الحزم	2,615,605.26	بدون	بدون	760649001165	13,000,000

01

01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 07 - 26

5:00 م

وصف العقار

أرض خام تتميز بإطلالة مباشرة على طريق الطائف الهدا بمساحة شاسعة

النوع	أرض خام	المساحة م ²	2,615,605.26
رقم الصك	760649001165	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الحزم
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	13,000,000 ₪

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً طريق الطائف الهدا عرض 50م
شرقاً ملك الغير
غرباً يحده طريق بعرض 20م ثم ملك الغير

الأطوال

شمالاً 3,408م جنوباً 4,293.92م
شرقاً 739.8م غرباً 1,304.95م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- « توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- « يوجد اختلاف بين الصك ومستكشف بلدي حيث أن الحدود حسب الصك (جنوباً: يحده طريق الطائف الهدا عرض 50م ، غرباً: يحده طريق بعرض 20م ثم ملك الغير) وحسب مستكشف بلدي (جنوباً شارع عرض 19م ، غرباً: شارع عرض 0م).
- « يوجد على الأرض مجرى سيل ، يوجد مباني مشتركة من الجهة الجنوبية ، الشارع الغربي يمر داخل حد الصك ، يوجد أبراج وأعمدة كهرباء داخل حد الصك ، يوجد عدة شوارع داخل حد الصك ،
- « حسب مستكشف اليوماب تم ذكر رقم قطعة ومخطط في جزء من الأرض قطعة رقم 1 - مخطط رقم 422622.
- « جزء من الأرض داخل النطاق العمراني وجزء خارج النطاق العمراني .
- « يوجد على الأرض مجرى سيل بمساحة (404,635.53 م) .
- « الاستعمال حسب بلدي "سكني" وحسب مستكشف الطائف الجغرافي "سكني تجاري"
- « يوجد تعّد على العقار من الجهة الجنوبية، وتُقدّر مساحة التعدي بما لا يتجاوز (5%) من إجمالي مساحة العقار.
- « يوجد منقولات على الأرض : " مركبات + معدات خرسانة مسلحة + صومعة خلط " وليست من ضمن البيع.



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد



05:00م



منصة سومتك



الخميس 23-26 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 